

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0091912	Datum opzoeking:	30/01/2023
Referentienummer:	22-9910 Hemelrijkstr 777A2-1	Zoekdata:	44029D0777/00A002
Perceel:	44029D0777/00A002		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Aalter afdeling AALTER 7 AFD/KNESSELARE/, sectie D met perceelnummer 0777/00A002 [44029D0777/00A002]

### Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

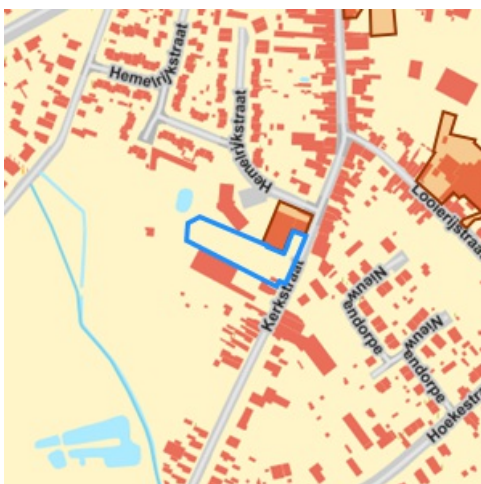
- Geen beschermd onroerend erfgoed

#### Legende

- |  |   |
|--|---|
| <span style="color: green;">■</span> Cultuurhistorische landschappen | <span style="color: red;">■</span> Monumenten                 |
| <span style="border: 1px solid gray;">□</span> Archeologische sites  | <span style="border: 1px dashed red;">□</span> Overgangszones |
| <span style="color: blue;">■</span> Stads- en dorpsgezichten         |   |

### Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

#### Legende

- |   |  |
|---|--|
| <span style="border: 1px solid red;">□</span> Landschapsatlas               | <span style="border: 1px solid gray;">□</span> Archeologische zones  |
| <span style="border: 1px solid blue;">□</span> Historische tuinen en parken | <span style="color: orange;">■</span> Bouwkundig erfgoed - gehelen   |
| <span style="color: green;">■</span> Houtige beplantingen                   | <span style="color: orange;">●</span> Bouwkundig erfgoed - relictten |

## Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een wetenschappelijke inventaris

#### Legende

- |                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | ▣ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones         | □ Landschapatlas       |
| ▣ Bouwkundig erfgoed - gehelen | ● Orgels               |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relict  |                        |

## Informatievraag: Unesco werelderfgoed

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

#### Legende

- |               |
|---------------|
| ▣ Bufferzones |
| ▣ Kernzones   |

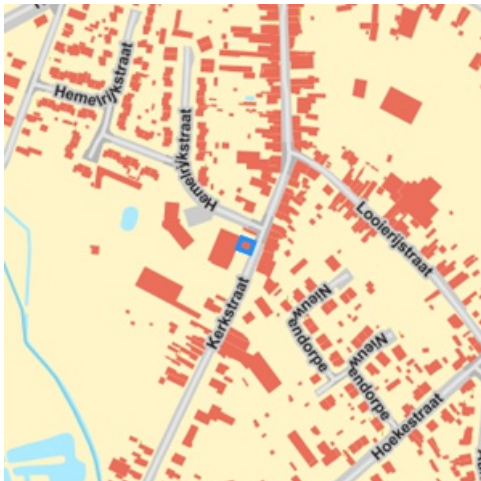
## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0091955	Datum opzoeking:	30/01/2023
Referentienummer:	22-9910 Hemelrijkstr 777R-1	Zoekdata:	44029D0777/00R000
Perceel:	44029D0777/00R000		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Aalter afdeling AALTER 7 AFD/KNESSELARE/, sectie D met perceelnummer 0777/00R000 [44029D0777/00R000]

### Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

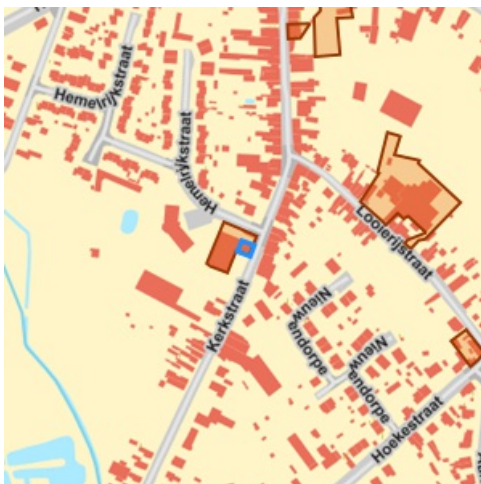
- Geen beschermd onroerend erfgoed

#### Legende

- |  |   |
|--|---|
| <span style="color: green;">■</span> Cultuurhistorische landschappen | <span style="color: red;">■</span> Monumenten                 |
| <span style="border: 1px solid gray;">□</span> Archeologische sites  | <span style="border: 1px dashed red;">□</span> Overgangszones |
| <span style="color: blue;">■</span> Stads- en dorpsgezichten         |   |

### Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

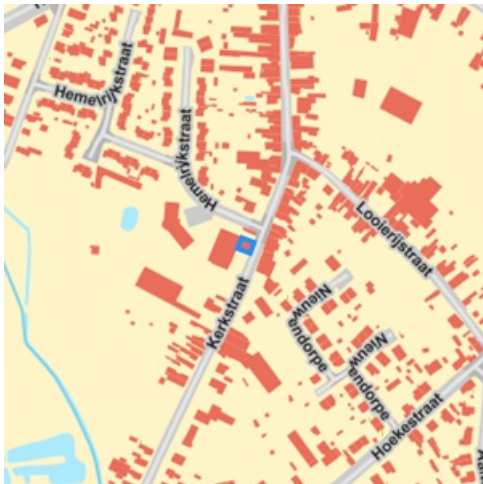
- Sigarenfabriek Vande Walle Frères: (detail zie bijlage)

#### Legende

- |   |  |
|---|--|
| <span style="border: 1px solid red;">□</span> Landschapsatlas               | <span style="border: 1px solid gray;">□</span> Archeologische zones  |
| <span style="border: 1px solid blue;">□</span> Historische tuinen en parken | <span style="color: orange;">■</span> Bouwkundig erfgoed - gehelen   |
| <span style="color: green;">■</span> Houtige beplantingen                   | <span style="color: orange;">●</span> Bouwkundig erfgoed - relictten |

## Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

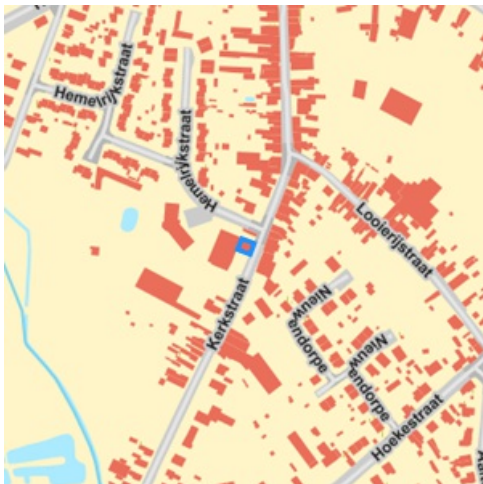
- Sigarenfabriek Vande Walle Frères: Bouwkundig (detail zie bijlage)

#### Legende

- |                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken   | ▣ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones           | ▣ Landschapatlas       |
| ▣ Bouwkundig erfgoed - gehelen   | ● Orgels               |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relictten |                        |

## Informatievraag: Unesco werelderfgoed

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

#### Legende

- |               |
|---------------|
| ▣ Bufferzones |
| ▣ Kernzones   |

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Beschermd onroerend erfgoed**

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

### **Geïnteriseerd onroerend erfgoed**

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

### **Vastgesteld onroerend erfgoed**

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

### **Unesco werelderfgoed**

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

### **Informatieverplichting**

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

### **Archeologie**

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

### **Wetgeving**

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

### **Meer info**

[www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be)

## Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

# Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: 22-9910 Hemelrijkstr 777R-1)



# Resultaat opvraging perceel gelegen in Aalter afdeling AALTER 7 AFD/KNESSELARE/, sectie D met perceelnummer 0777/00R000 [44029D0777/00R000]

## Vastgestelde inventaris

### Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Sigarenfabriek Vande Walle Frères

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

#### Beknopte karakterisering

**Typologies** [conciërgewoningen](#), [directeurswoningen](#), [hekken](#), [hekipijlers](#), [kantoorgebouwen](#), [omheiningsmuren](#), [tabaksfabrieken](#)

**Datering** [eerste helft 20ste eeuw](#), [interbellum](#)

#### Beschrijving

Voormalige sigarenfabriek "Vande Walle Frères" later "Etablissements Cogétama-Néron", "Manufactures Réunies de Cigares" en tenslotte "Cogétama", hier gevestigd sinds 1902. Oprichting van een eerste werkplaatsje als onderafdeling van de sigarenfabriek Vande Walle van Gent in een huis in de Nieuwstraat in 1870.

#### Is de aanduiding van

- **Kerkstraat 50 (Aalter)** Deze nieuwe fabriek werd opgetrokken in 1901 door de zoons Vande Walle. Oudste gebouwen achter de vroegere directeurswoning van geschilderde baksteen onder drie parallelle sheddaken en stookplaats onder puntgevel, uit begin 20ste eeuw. Later uitgebreid in verschillende fasen, onder meer in de jaren 1930 met een nieuwe directeurs- en conciërgewoning en een bureelgebouw.

#### Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/78226>

#### Beschermingbesluiten

- [Besluit houdende vaststelling van de inventaris van het bouwkundig erfgoed en vastgestelde lijst - https://id.erfgoed.net/besluiten/5825](https://id.erfgoed.net/besluiten/5825)  
Definitieve opheffingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

### Sigarenfabriek Vande Walle Frères



#### Beknopte karakterisering

**Typologies** [conciërgewoningen](#), [directeurswoningen](#), [hekken](#), [hekpijlers](#), [kantoorgebouwen](#), [omheiningsmuren](#), [tabaksfabrieken](#)

**Datering** [eerste helft 20ste eeuw](#), [interbellum](#)

#### Beschrijving

Voormalige sigarenfabriek "Vande Walle Frères" later "Etablissements Cogétama-Néron", "Manufactures Réunies de Cigares" en ten slotte "Cogétama", hier gevestigd sinds 1902.

Oprichting van een eerste werkplaatsje als onderafdeling van de sigarenfabriek Vande Walle van Gent in een huis in de Nieuwstraat in 1870. Eerste houten fabriek op de binnenplaats van herberg "de Zwaan" op De Plaats, van 1882; nieuwe fabriek aan de huidige Kerkstraat opgetrokken in 1901 door de zoons Vande Walle. Oudste gebouwen achter de vroegere directeurswoning van geschilderde baksteen onder drie parallelle sheddaken en stookplaats onder puntgevel, uit begin 20ste eeuw. Later uitgebreid in verschillende fasen, onder meer in de jaren 1930 met een nieuwe directeurs- en conciërgewoning en links ervan iets achterin gelegen bureelgebouw in grote aangelegde tuin, van de straat afgesloten door bakstenen muurtjes tussen pijlers, thans opgevuld met houten beschotten; ijzeren hek tussen schuingeplaatste pijlers links.

Stopgezet in 1983, aangekocht door de gemeente Knesselare in 1991 en deels gerenoveerd onder meer voor "Kinderopvang Hemelrijk".

Deels behouden binnenconstructie in oud gedeelte met gietijzeren zuilen en l-liggers.

Voormalig bureelgebouw in een opmerkelijke art-deco-getinte architectuur. Bakstenen gebouw op gecementeerde onderbouw met blinde bovenverdieping geritmeerd door rechthoekige spaarvelden onder laag hellend overstekend pannendak op houten modillons. Brede rechthoekige vensters, oorspronkelijk met ijzeren ramen met roedeverdeling, thans nieuw houtwerk en rondboogportaal in gecementeerde omlijsting, geflankeerd door driehoekige muurlampjes. Afgeschuinde hoek.

- RYSERHOVE A., *Het Knesselare en Ursel van toen*, Brugge, 1983, p. 35-38.

#### Waarden

Is aangeduid als

- **Kerkstraat 50 (Aalter)** Voormalige sigarenfabriek "Vande Walle Frères" later "Etablissements Cogétama-Néron", "Manufactures Réunies de Cigares" en tenslotte "Cogétama", hier gevestigd sinds 1902. Oprichting van een eerste werkplaatsje als onderafdeling van de sigarenfabriek Vande Walle van Gent in een huis in de Nieuwstraat in 1870.

Is deel van

- **Kerkstraat (Aalter)**



## Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/33352>

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0092096	Datum opzoeking:	30/01/2023
Referentienummer:	22-9910 Hemelrijkstr 777Z-1	Zoekdata:	44029D0777/00Z000
Perceel:	44029D0777/00Z000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Aalter afdeling AALTER 7 AFD/KNESSELARE/, sectie D met perceelnummer 0777/00Z000 [44029D0777/00Z000]

### Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

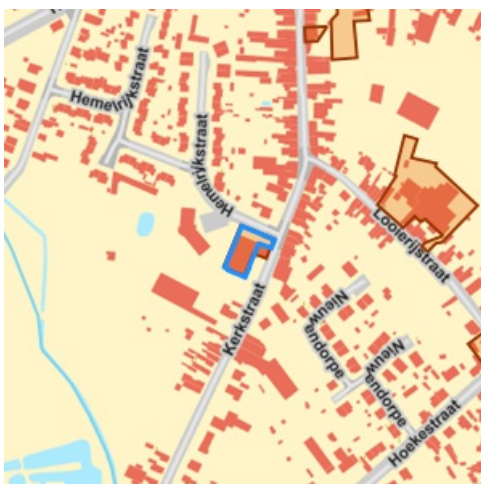
- Geen beschermd onroerend erfgoed

#### Legende

- |  |   |
|--|---|
| <span style="color: green;">■</span> Cultuurhistorische landschappen         | <span style="color: red;">■</span> Monumenten                 |
| <span style="border: 1px solid gray;">□</span> Archeologische sites          | <span style="border: 1px dashed red;">□</span> Overgangszones |
| <span style="background-color: lightblue;">■</span> Stads- en dorpsgezichten |   |

### Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Sigarenfabriek Vande Walle Frères: (detail zie bijlage)

#### Legende

- |  |   |
|--|---|
| <span style="border: 1px solid red;">□</span> Landschapsatlas                | <span style="border: 1px solid gray;">□</span> Archeologische zones           |
| <span style="border: 1px dashed blue;">□</span> Historische tuinen en parken | <span style="background-color: orange;">■</span> Bouwkundig erfgoed - gehelen |
| <span style="background-color: lightgreen;">■</span> Houtige beplantingen    | <span style="color: orange;">●</span> Bouwkundig erfgoed - relicten           |

## Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- **Sigarenfabriek Vande Walle Frères:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

#### Legende

- |                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken   | ▨ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones           | ▨ Landschapatlas       |
| ▨ Bouwkundig erfgoed - gehelen   | ● Orgels               |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relictien |                        |

## Informatievraag: Unesco werelderfgoed

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

#### Legende

- |               |
|---------------|
| ▨ Bufferzones |
| ▨ Kernzones   |

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Beschermd onroerend erfgoed**

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

### **Geïnteriseerd onroerend erfgoed**

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

### **Vastgesteld onroerend erfgoed**

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

### **Unesco werelderfgoed**

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

### **Informatieverplichting**

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

### **Archeologie**

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

### **Wetgeving**

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

### **Meer info**

[www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be)

## **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

# Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: 22-9910 Hemelrijkstr 777Z-1)

# Resultaat opvraging perceel gelegen in Aalter afdeling AALTER 7 AFD/KNESSELARE/, sectie D met perceelnummer 0777/00Z000 [44029D0777/00Z000]

## Vastgestelde inventaris

### Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Sigarenfabriek Vande Walle Frères

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

#### Beknopte karakterisering

**Typologies** [conciërgewoningen](#), [directeurswoningen](#), [hekken](#),  
[hekipijlers](#), [kantoorgebouwen](#), [omheiningsmuren](#),  
[tabaksfabrieken](#)

**Datering** [eerste helft 20ste eeuw](#), [interbellum](#)

#### Beschrijving

Voormalige sigarenfabriek "Vande Walle Frères" later "Etablissements Cogétama-Néron", "Manufactures Réunies de Cigares" en tenslotte "Cogétama", hier gevestigd sinds 1902. Oprichting van een eerste werkplaatsje als onderafdeling van de sigarenfabriek Vande Walle van Gent in een huis in de Nieuwstraat in 1870.

#### Is de aanduiding van

- **Kerkstraat 50 (Aalter)** Deze nieuwe fabriek werd opgetrokken in 1901 door de zoons Vande Walle. Oudste gebouwen achter de vroegere directeurswoning van geschilderde baksteen onder drie parallelle sheddaken en stookplaats onder puntgevel, uit begin 20ste eeuw. Later uitgebreid in verschillende fasen, onder meer in de jaren 1930 met een nieuwe directeurs- en conciërgewoning en een bureelgebouw.

#### Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/78226>

#### Beschermingbesluiten

- [Besluit houdende vaststelling van de inventaris van het bouwkundig erfgoed en vastgestelde lijst - https://id.erfgoed.net/besluiten/5825](https://id.erfgoed.net/besluiten/5825)  
Definitieve opheffingsbesluiten Vaststellingsbesluiten



### Sigarenfabriek Vande Walle Frères



#### Beknopte karakterisering

**Typologies** [conciërgewoningen](#), [directeurswoningen](#), [hekken](#), [hekpijlers](#), [kantoorgebouwen](#), [omheiningsmuren](#), [tabaksfabrieken](#)

**Datering** [eerste helft 20ste eeuw](#), [interbellum](#)

#### Beschrijving

Voormalige sigarenfabriek "Vande Walle Frères" later "Etablissements Cogétama-Néron", "Manufactures Réunies de Cigares" en ten slotte "Cogétama", hier gevestigd sinds 1902.

Oprichting van een eerste werkplaatsje als onderafdeling van de sigarenfabriek Vande Walle van Gent in een huis in de Nieuwstraat in 1870. Eerste houten fabriek op de binnenplaats van herberg "de Zwaan" op De Plaats, van 1882; nieuwe fabriek aan de huidige Kerkstraat opgetrokken in 1901 door de zoons Vande Walle. Oudste gebouwen achter de vroegere directeurswoning van geschilderde baksteen onder drie parallelle sheddaken en stookplaats onder puntgevel, uit begin 20ste eeuw. Later uitgebreid in verschillende fasen, onder meer in de jaren 1930 met een nieuwe directeurs- en conciërgewoning en links ervan iets achterin gelegen bureelgebouw in grote aangelegde tuin, van de straat afgesloten door bakstenen muurtjes tussen pijlers, thans opgevuld met houten beschotten; ijzeren hek tussen schuingeplaatste pijlers links.

Stopgezet in 1983, aangekocht door de gemeente Knesselare in 1991 en deels gerenoveerd onder meer voor "Kinderopvang Hemelrijk".

Deels behouden binnenconstructie in oud gedeelte met gietijzeren zuilen en l-liggers.

Voormalig bureelgebouw in een opmerkelijke art-deco-getinte architectuur. Bakstenen gebouw op gecementeerde onderbouw met blinde bovenverdieping geritmeerd door rechthoekige spaarvelden onder laag hellend overstekend pannendak op houten modillons. Brede rechthoekige vensters, oorspronkelijk met ijzeren ramen met roedeverdeling, thans nieuw houtwerk en rondboogportaal in gecementeerde omlijsting, geflankeerd door driehoekige muurlampjes. Afgeschuinde hoek.

- RYSERHOVE A., *Het Knesselare en Ursel van toen*, Brugge, 1983, p. 35-38.

#### Waarden

Is aangeduid als

- **Kerkstraat 50 (Aalter)** Voormalige sigarenfabriek "Vande Walle Frères" later "Etablissements Cogétama-Néron", "Manufactures Réunies de Cigares" en tenslotte "Cogétama", hier gevestigd sinds 1902. Oprichting van een eerste werkplaatsje als onderafdeling van de sigarenfabriek Vande Walle van Gent in een huis in de Nieuwstraat in 1870.

Is deel van

- **Kerkstraat (Aalter)**

## Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/33352>

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0092130	Datum opzoeking:	30/01/2023
Referentienummer:	22-9910 Hemelrijkstr 778B-1	Zoekdata:	44029D0778/00B000
Perceel:	44029D0778/00B000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Aalter afdeling AALTER 7 AFD/KNESSELARE/, sectie D met perceelnummer 0778/00B000 [44029D0778/00B000]

### Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

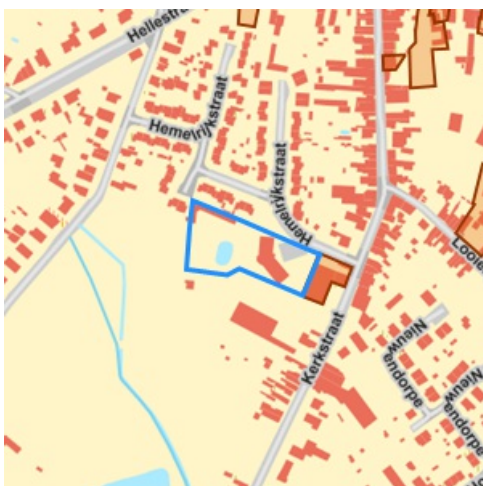
- Geen beschermd onroerend erfgoed

#### Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

### Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

#### Legende

- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relictten

## Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een wetenschappelijke inventaris

#### Legende

- |                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | ▣ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones         | ▣ Landschapatlas       |
| ▣ Bouwkundig erfgoed - gehelen | ● Orgels               |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relict  |                        |

## Informatievraag: Unesco werelderfgoed

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

#### Legende

- |               |
|---------------|
| ▣ Bufferzones |
| ▣ Kernzones   |

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Beschermd onroerend erfgoed**

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

### **Geïnteriseerd onroerend erfgoed**

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

### **Vastgesteld onroerend erfgoed**

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

### **Unesco werelderfgoed**

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

### **Informatieverplichting**

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

### **Archeologie**

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

### **Wetgeving**

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

### **Meer info**

[www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be)

## **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).