

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

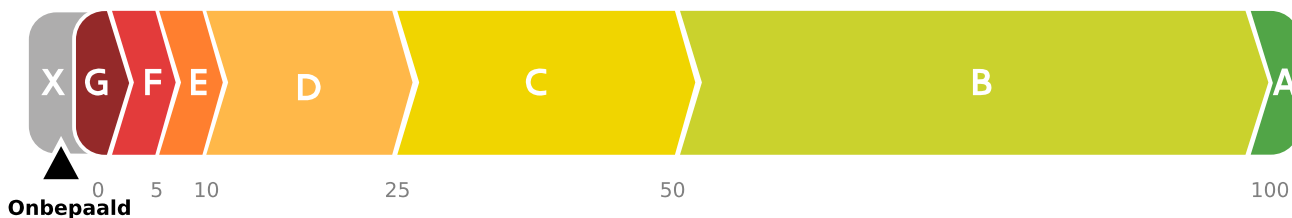
Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955590-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955590 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .

# Huidige staat van de eenheid



**A** De doelstelling is 100% koolstofneutraal  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

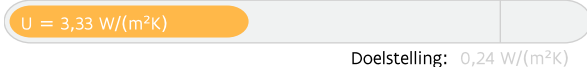
## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

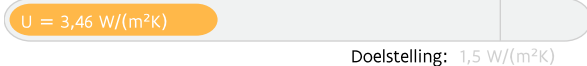
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



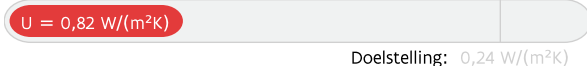
#### Vensters



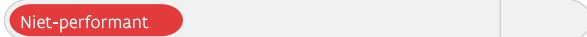
#### Beglazing



#### Vloeren



#### Verlichting

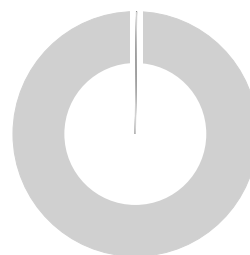


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

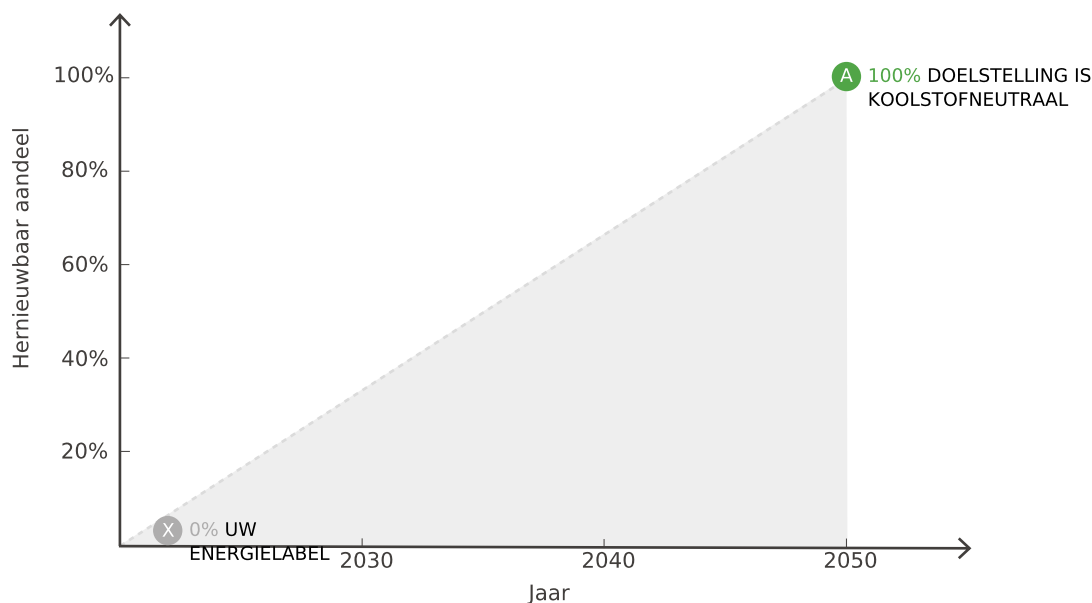
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 504

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.


**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.

De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.



### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vloeren</b> De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.



	<b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li><li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li><li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li></ul>
---	--	--

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Hernieuwbare elektriciteit</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<b>Hernieuwbare warmte</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955590
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955590** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



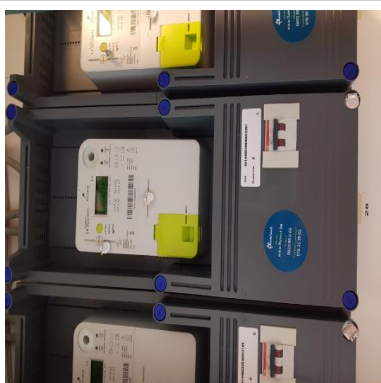
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652285
Meternummer	1100630067
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652278
Meternummer	1100630583
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652261
Meternummer	1100630087
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



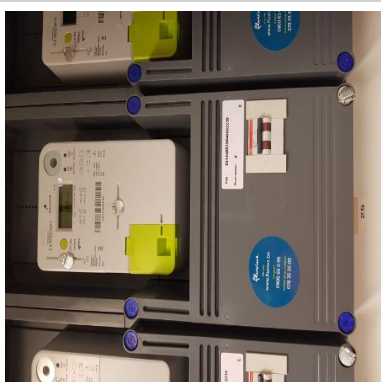
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

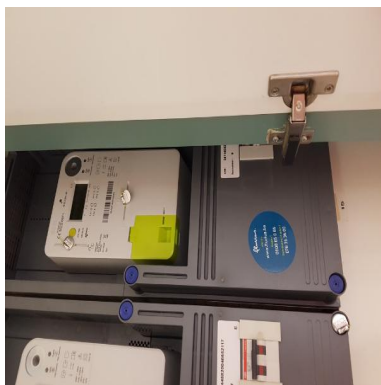
### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh



### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

### Elektriciteitsmeter



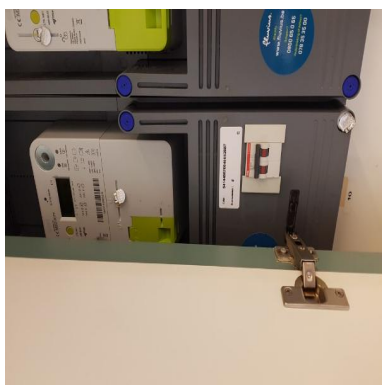
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

 Elektriciteitsmeter



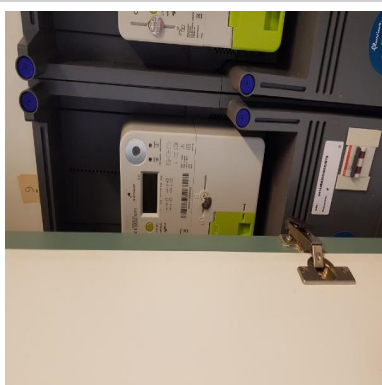
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



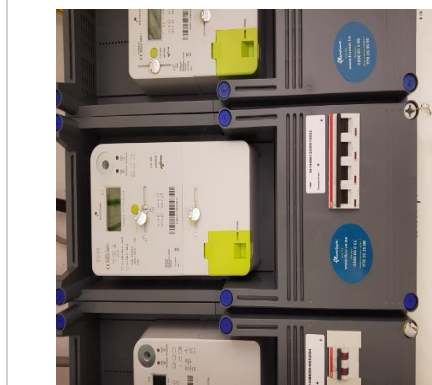
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Noord-Oost
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens vloeren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer op volle grond							
• Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	0,82

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

## Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

## Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46



### Invoergegevens opwekkers

Algemeen				
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren



## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh

Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

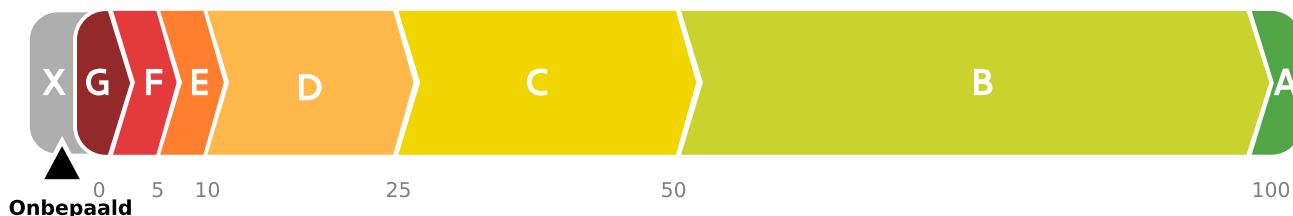
Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955588-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955588 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



**De doelstelling is 100% koolstofneutraal**  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

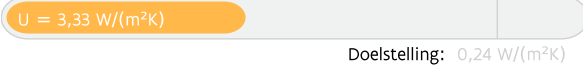
## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

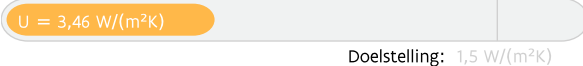
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



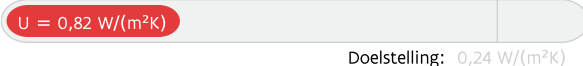
#### Vensters



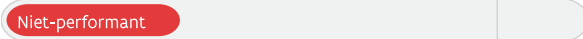
#### Beglazing



#### Vloeren



#### Verlichting

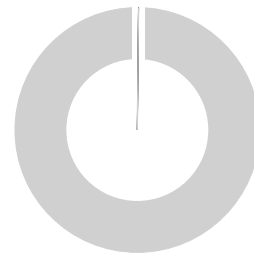


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

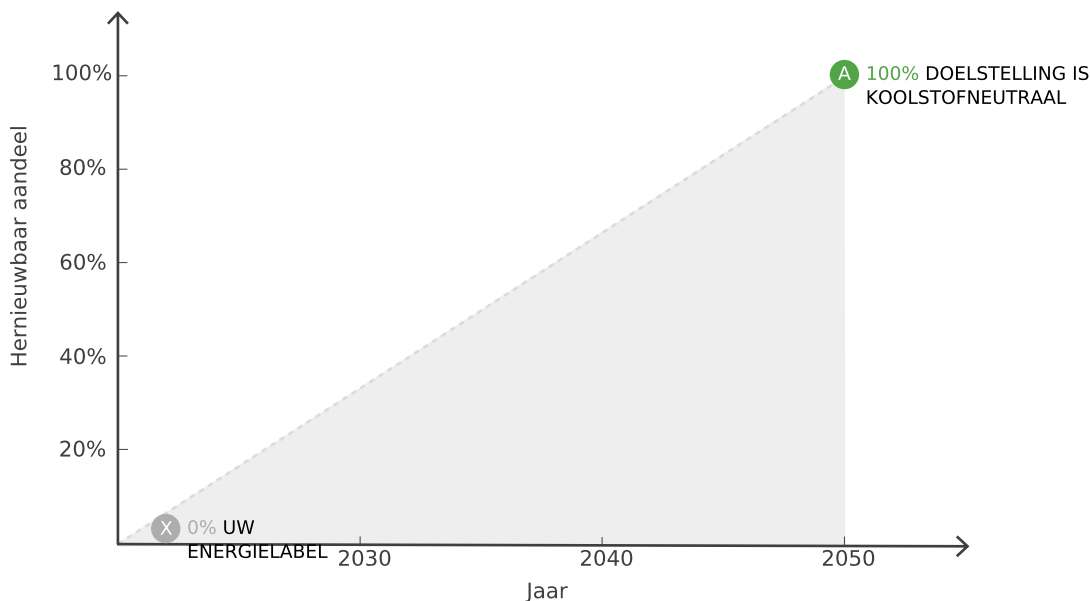
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 504

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









# Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

## Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vloeren</b> De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li><li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li><li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li></ul>
---	--	--

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Hernieuwbare elektriciteit</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<b>Hernieuwbare warmte</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).



## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955588
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955588** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

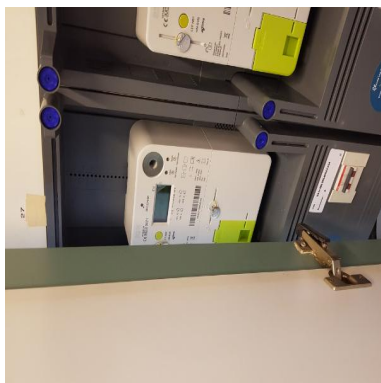
Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652285
	<b>Meternummer</b>	1100630067
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652278
	<b>Meternummer</b>	1100630583
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652261
	<b>Meternummer</b>	1100630087
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



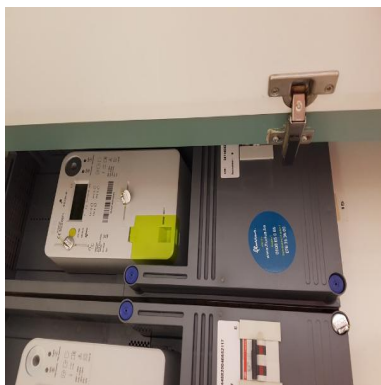
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



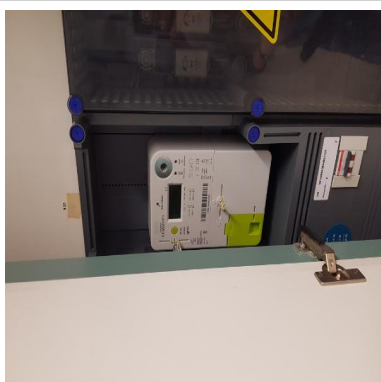
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



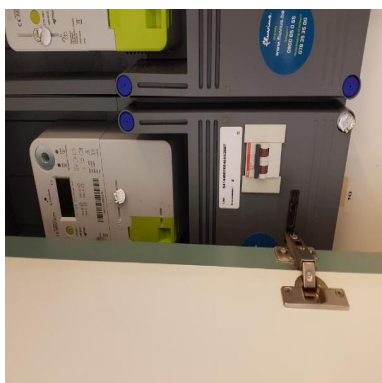
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

 Elektriciteitsmeter



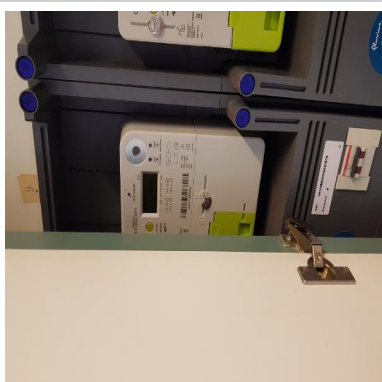
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



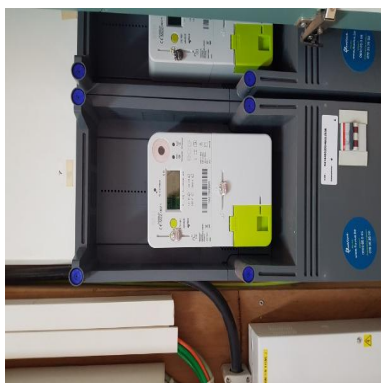
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Zuid-West
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens vloeren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer op volle grond							
• Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	0,82

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

## Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatioeroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

## Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

### Invoergegevens opwekkers

		Algemeen		
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
		Ruimteverwarming en/of bevochtiging		
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
		Sanitair warm water		
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh



Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

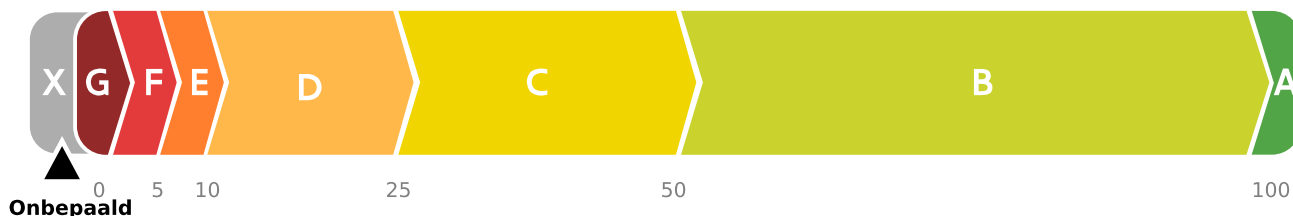
Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955579-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955579 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal

Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik}^{(2)}}{\text{uw totale energiegebruik}^{(1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



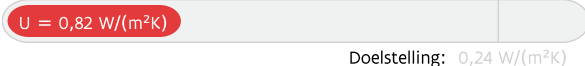
#### Vensters



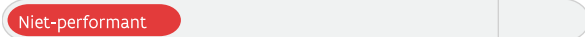
#### Beglazing



#### Vloeren



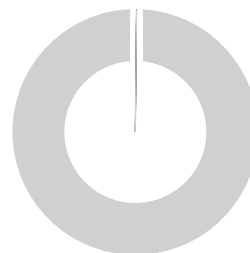
#### Verlichting



### 2 EN Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

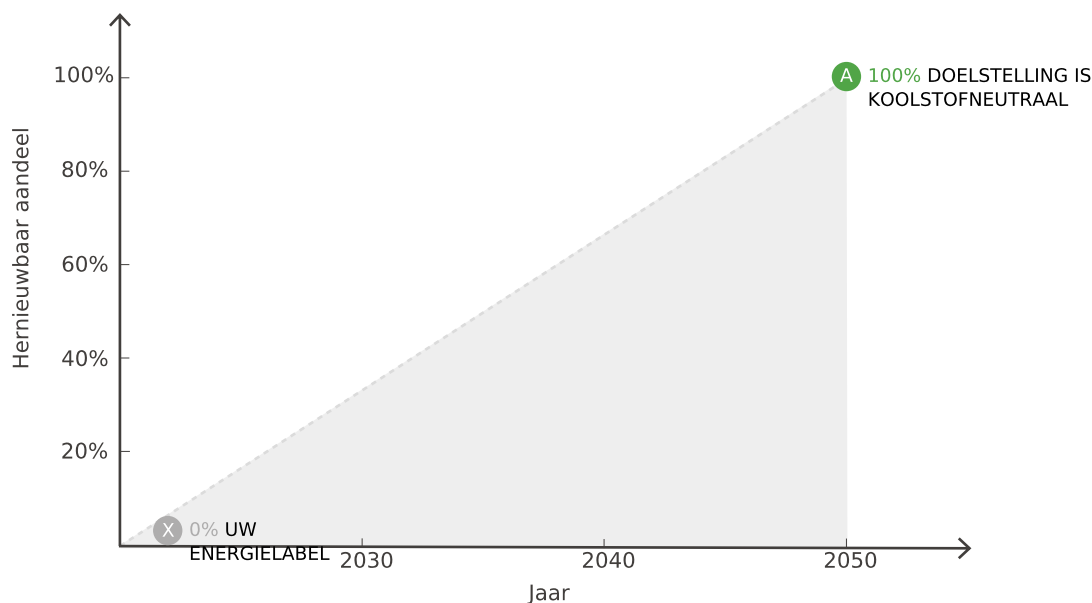
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 504

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









## Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vloeren</b> De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li><li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li><li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li></ul>
---	--	--

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Hernieuwbare elektriciteit</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<b>Hernieuwbare warmte</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).



## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955579
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955579** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



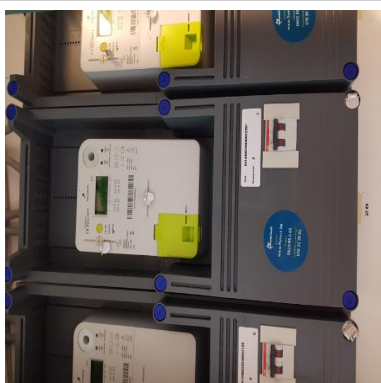
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652285
Meternummer	1100630067
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



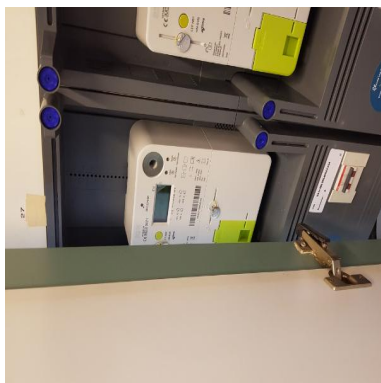
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652278
Meternummer	1100630583
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652261
Meternummer	1100630087
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



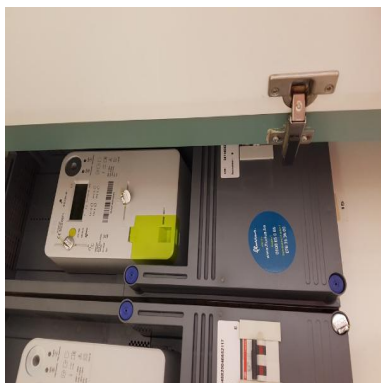
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



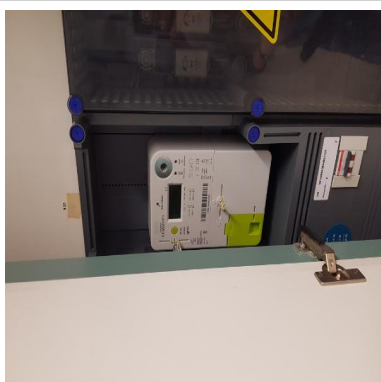
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

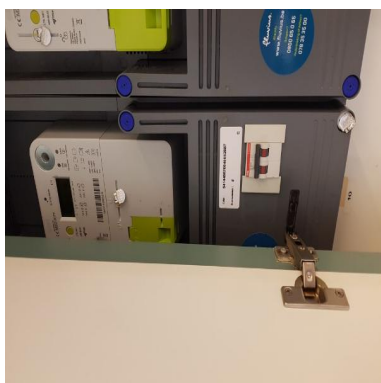


 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



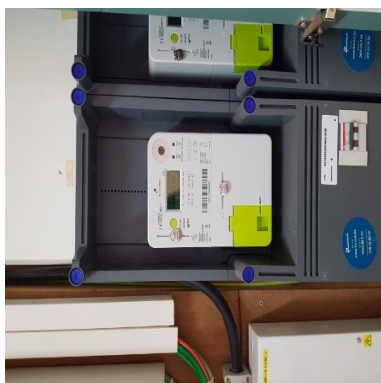
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Noord-Oost
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens vloeren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer op volle grond							
• Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	0,82

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

## Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieopeningen	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

## Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

### Invoergegevens opwekkers

		Algemeen		
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
		Ruimteverwarming en/of bevochtiging		
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
		Sanitair warm water		
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren



## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh

Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

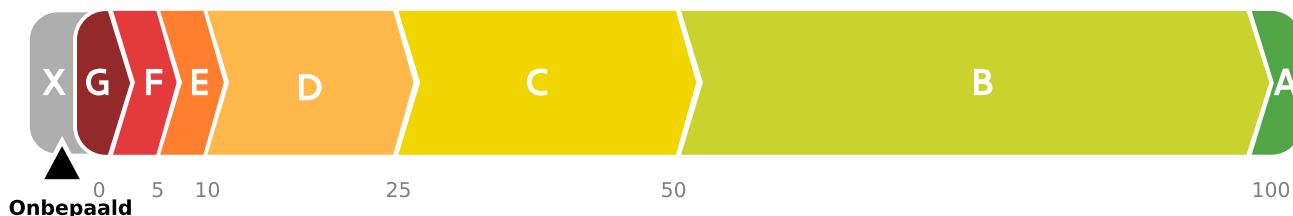
Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955589-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955589 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

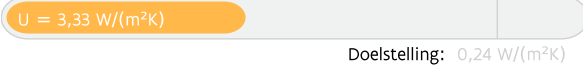
## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

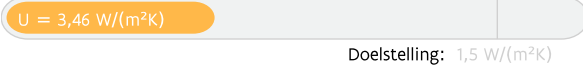
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



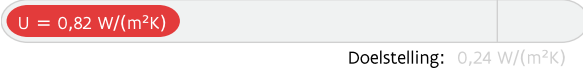
#### Vensters



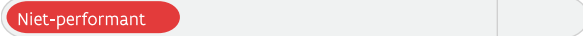
#### Beglazing



#### Vloeren



#### Verlichting

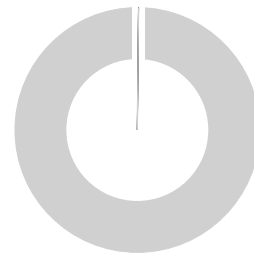


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

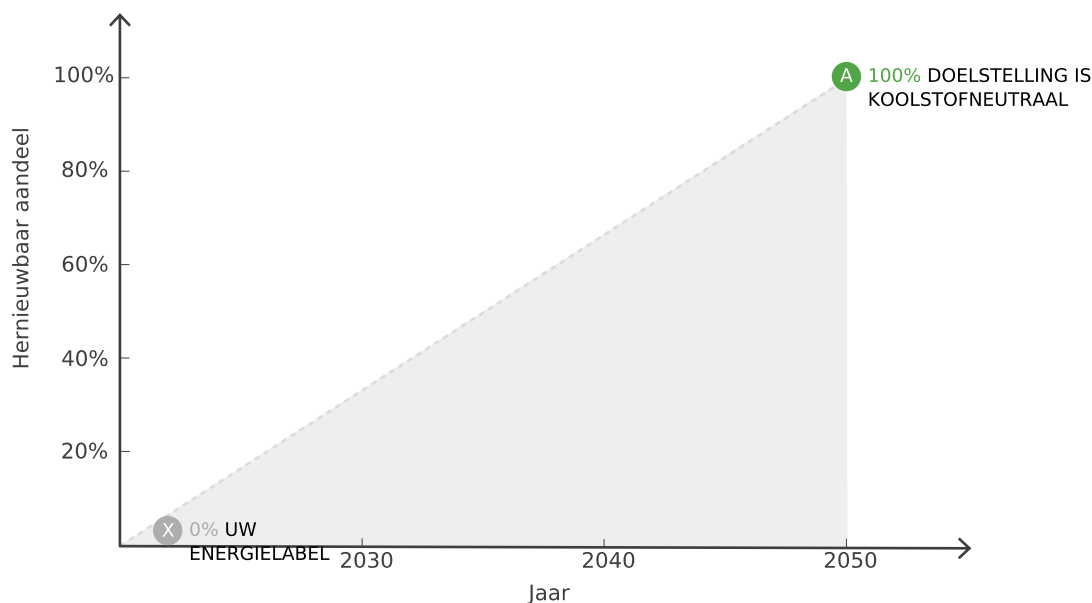
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 504

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.

De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vloeren</b> De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

**Gebouwautomatisering- en controlesysteem**

Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.



Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet:

- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik
- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen
- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken

**Hernieuwbaar energiegebruik verhogen****HUIDIGE SITUATIE****AANBEVELING****Hernieuwbare elektriciteit**

Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.

Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.

**Hernieuwbare warmte**

Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.

Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.



# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

# Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955589
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

## Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955589** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652285
	<b>Meternummer</b>	1100630067
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652278
	<b>Meternummer</b>	1100630583
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652261
	<b>Meternummer</b>	1100630087
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

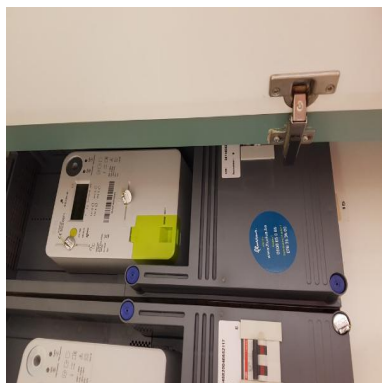
### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter





Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh


### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652094
	<b>Meternummer</b>	1100630089
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652087
	<b>Meternummer</b>	1100629376
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652070
	<b>Meternummer</b>	1100630585
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652063
	<b>Meternummer</b>	1100630103
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Zuid-West
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens vloeren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer op volle grond							
• Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	0,82

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

## Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieopeningen	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

## Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46



### Invoergegevens opwekkers

Algemeen				
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh

Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (55 m<sup>2</sup>)

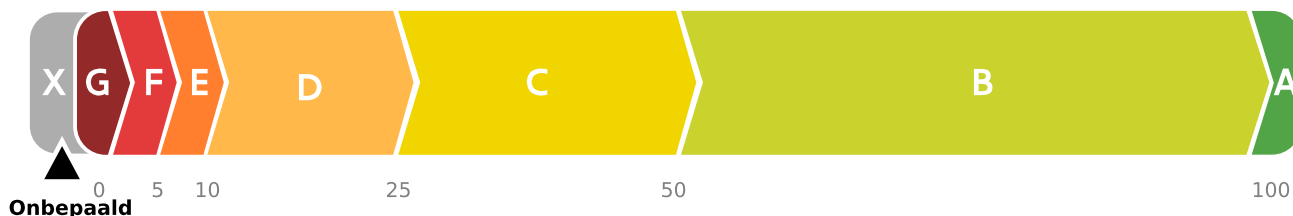
Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955582-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955582 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

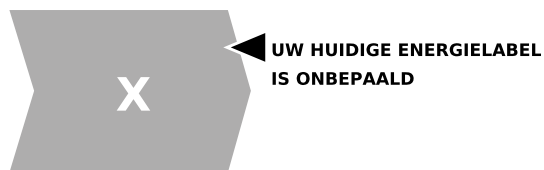
Datum: **21-02-2023**

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met **21 februari 2028**.

# Huidige staat van de eenheid



**A** De doelstelling is 100% koolstofneutraal  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik}^{(2)}}{\text{uw totale energiegebruik}^{(1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

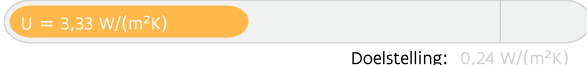
## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

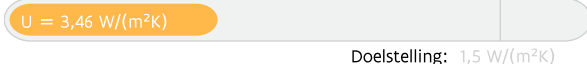
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



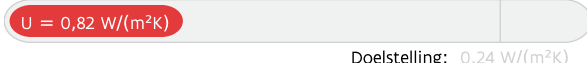
#### Vensters



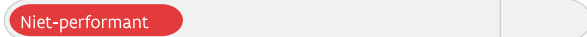
#### Beglazing



#### Vloeren



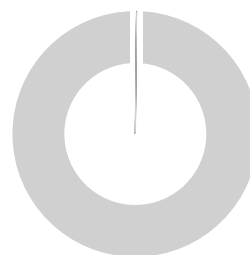
#### Verlichting



### 2 EN Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

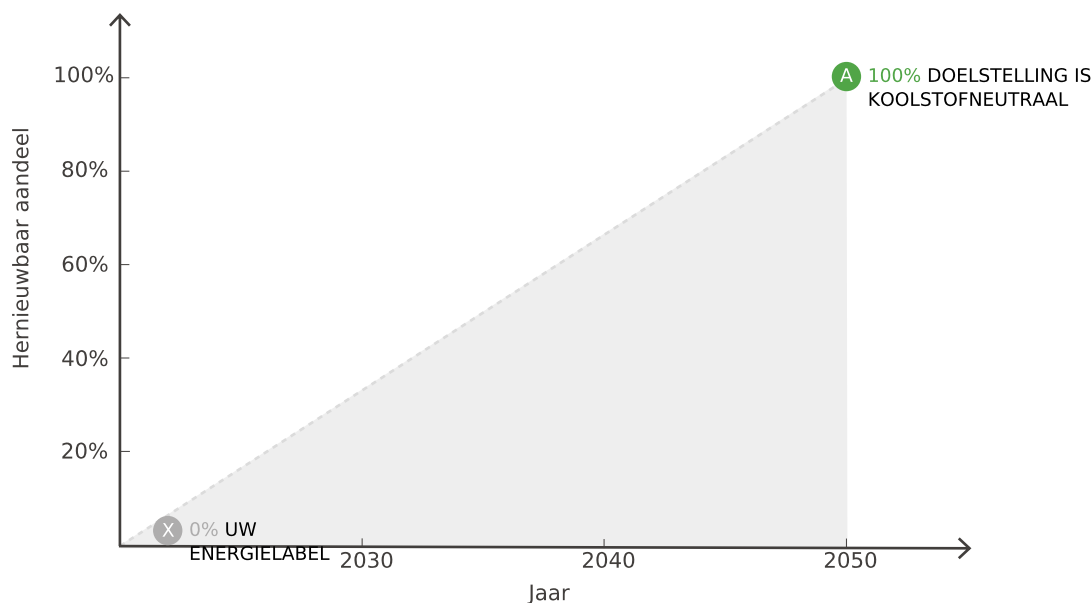
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 599

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.


**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.

De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.



### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vloeren</b> De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.



	<p><b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b></p> <p>Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.</p>	<p>Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li> <li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li> <li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li> </ul>
---	---	---

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<p><b>Hernieuwbare elektriciteit</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.</p>
	<p><b>Hernieuwbare warmte</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.</p>

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955582
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955582** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652285
	<b>Meternummer</b>	1100630067
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh
	⚡ Elektriciteitsmeter	
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652278
	<b>Meternummer</b>	1100630583
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh
	⚡ Elektriciteitsmeter	
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652261
	<b>Meternummer</b>	1100630087
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



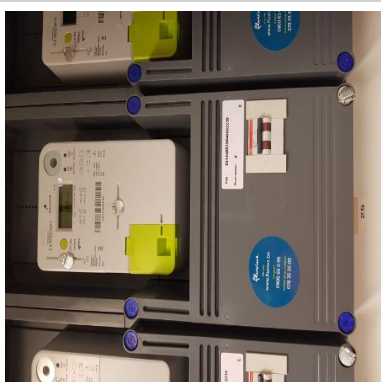
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter





Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh


### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652131
	Meternummer	1100630055
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652124
	Meternummer	1100630592
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652117
	Meternummer	1100630066
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

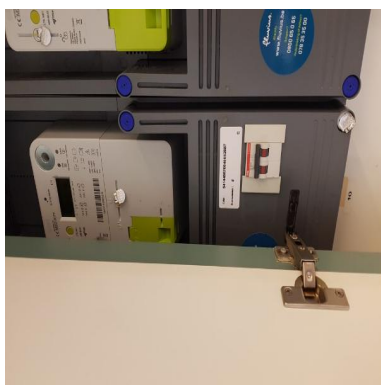
⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652100
	Meternummer	1100630099
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektricietsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektricietsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektricietsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektricietsmeter



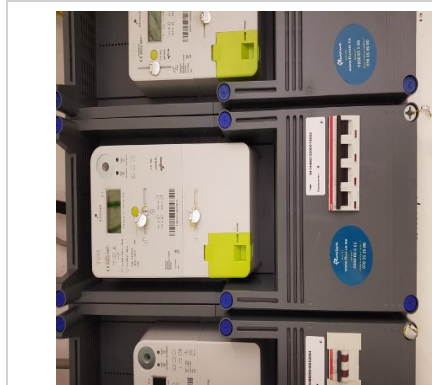
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh



 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Noord-Oost
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 50% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 50%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	15%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33



## Invoergegevens vloeren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtdoorgang	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer op volle grond							
• Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	0,82

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

## Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieopeningen	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

## Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

### Invoergegevens opwekkers

		Algemeen		
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
		Ruimteverwarming en/of bevochtiging		
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
		Sanitair warm water		
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh

Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (55 m<sup>2</sup>)

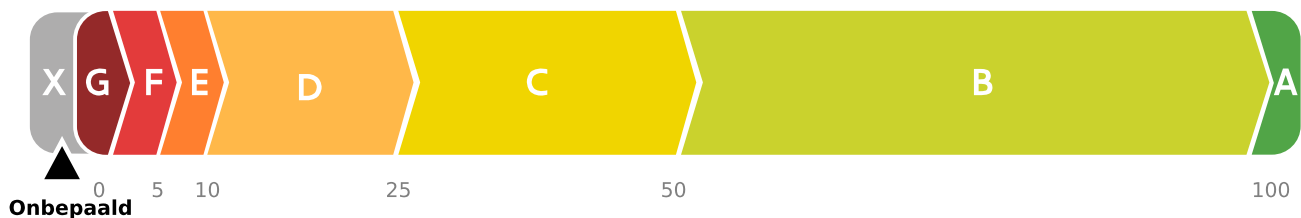
Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955575-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955575 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPAALD



De doelstelling is 100% koolstofneutraal

Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

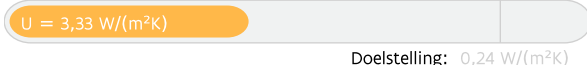
## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

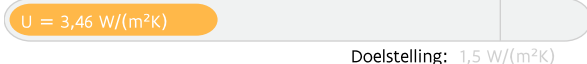
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



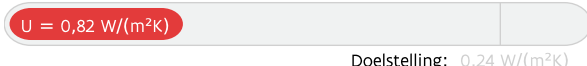
#### Vensters



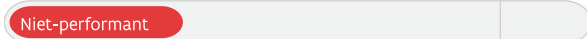
#### Beglazing



#### Vloeren



#### Verlichting

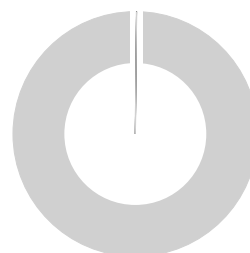


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

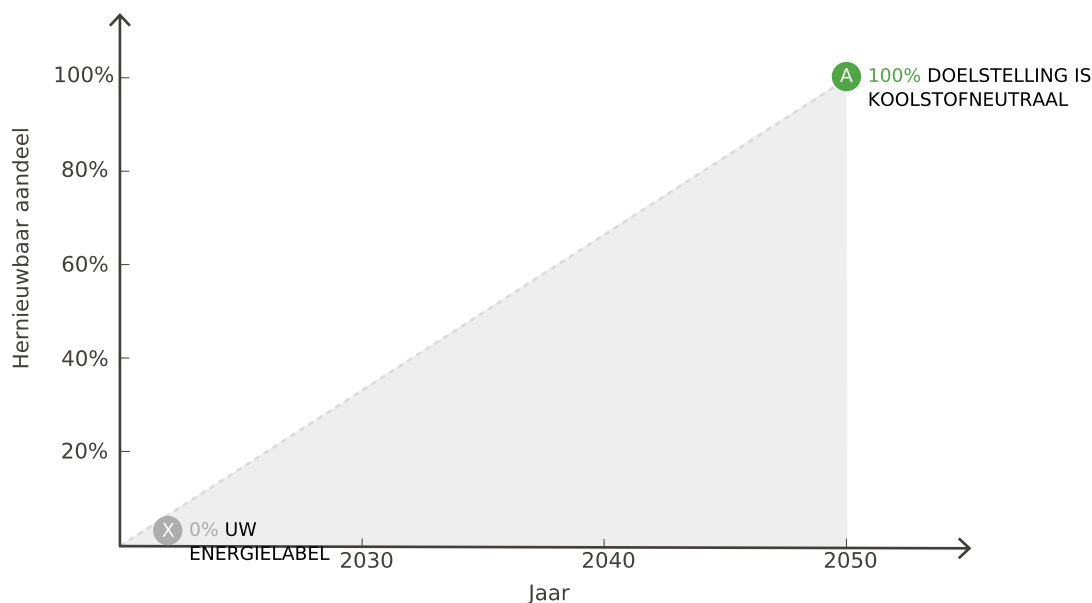
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 599

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.











# Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.


De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

## Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vloeren</b> De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li><li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li><li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li></ul>
---	--	--

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Hernieuwbare elektriciteit</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<b>Hernieuwbare warmte</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955575
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955575** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



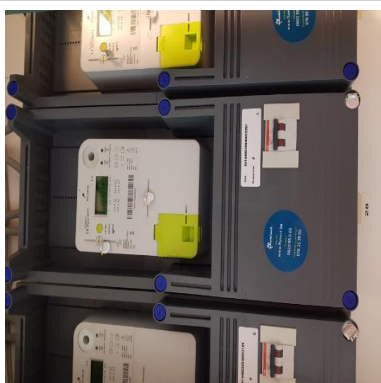
<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652285
<b>Meternummer</b>	1100630067
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652278
<b>Meternummer</b>	1100630583
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652261
<b>Meternummer</b>	1100630087
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



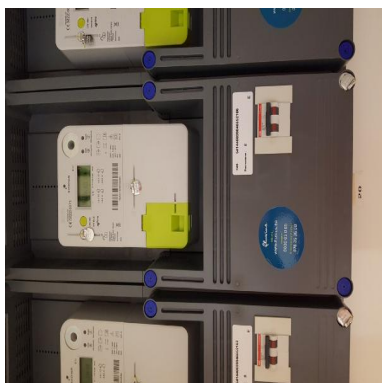
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



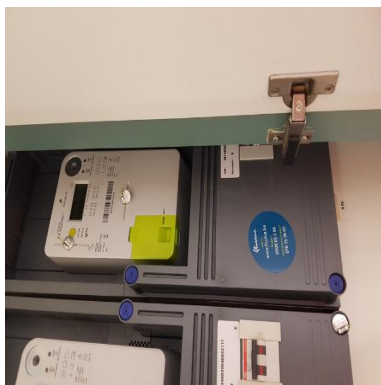
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### Elektriciteitsmeter



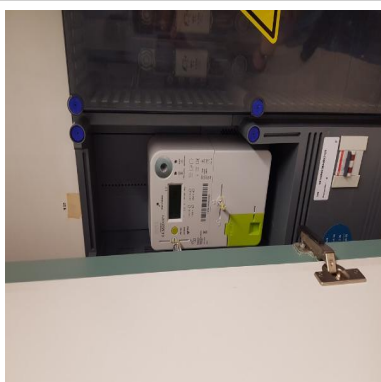
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

### Elektriciteitsmeter



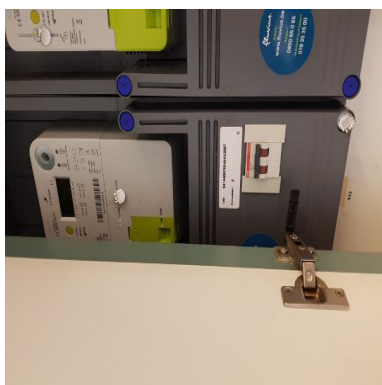
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



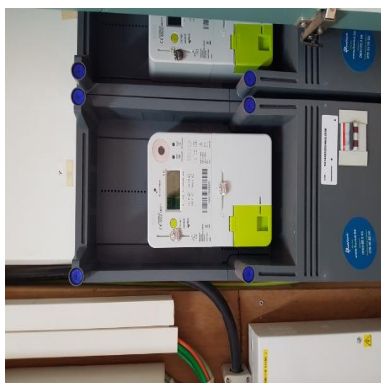
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .



# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Zuid-West
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 50% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 50%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	15%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens vloeren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtdoorgang	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer op volle grond							
• Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	0,82

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

## Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieopeningen	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

## Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

### Invoergegevens opwekkers

		Algemeen		
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
		Ruimteverwarming en/of bevochtiging		
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
		Sanitair warm water		
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh

Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

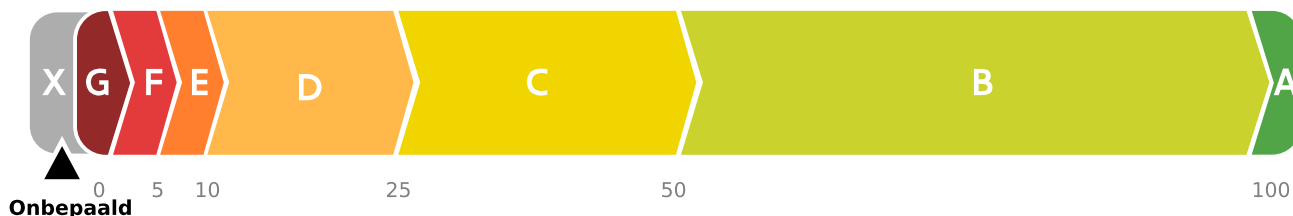
Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955585-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955585 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: **21-02-2023**

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met **21 februari 2028**.

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal

Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik}^{(2)}}{\text{uw totale energiegebruik}^{(1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

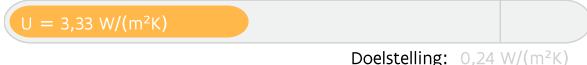
## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

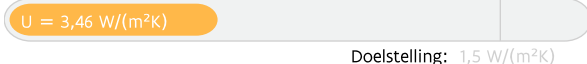
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



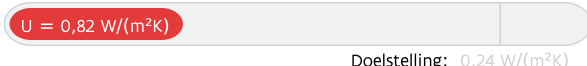
#### Vensters



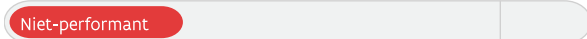
#### Beglazing



#### Vloeren



#### Verlichting

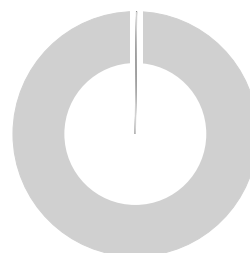


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

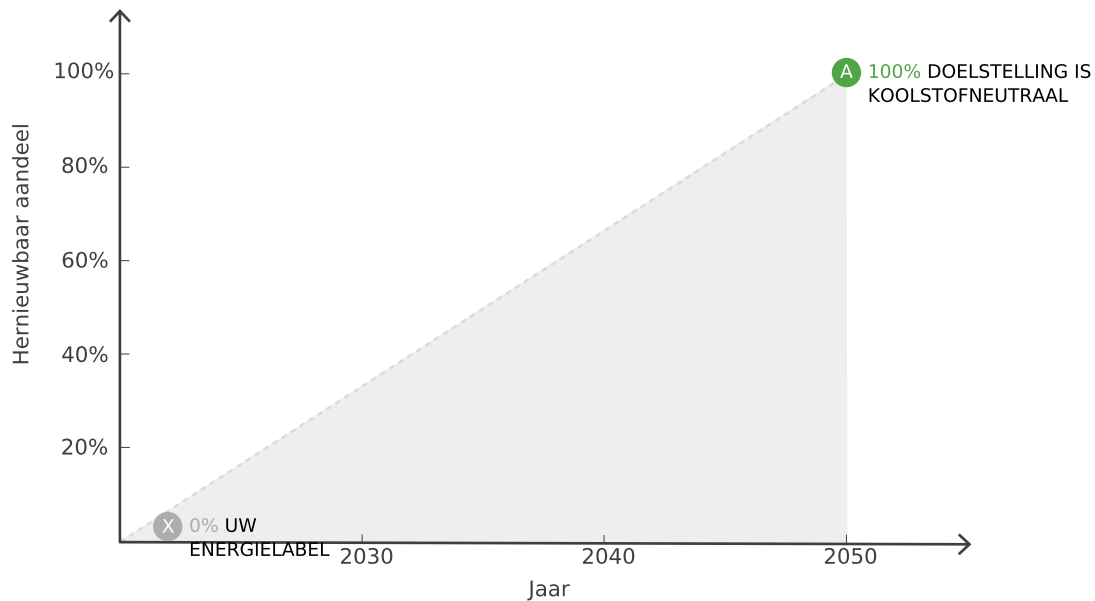
★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 504

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









## Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vloeren</b> De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li><li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li><li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li></ul>
---	--	--

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Hernieuwbare elektriciteit</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<b>Hernieuwbare warmte</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

# Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955585
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

## Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955585** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



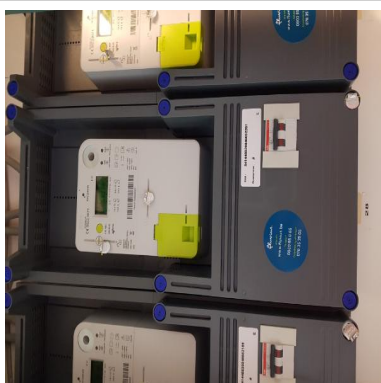
<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652285
<b>Meternummer</b>	1100630067
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652278
<b>Meternummer</b>	1100630583
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652261
<b>Meternummer</b>	1100630087
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



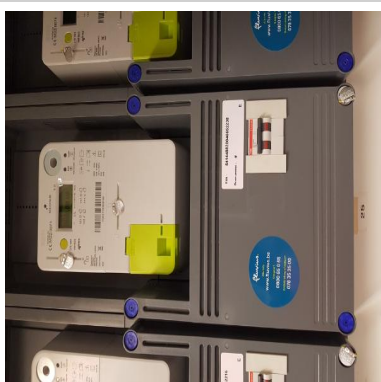
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



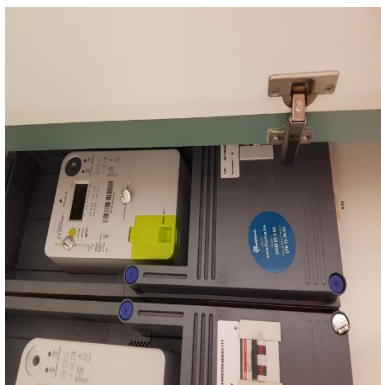
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



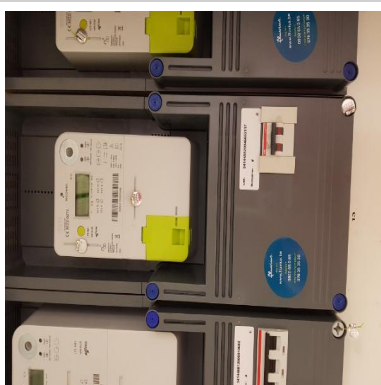
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



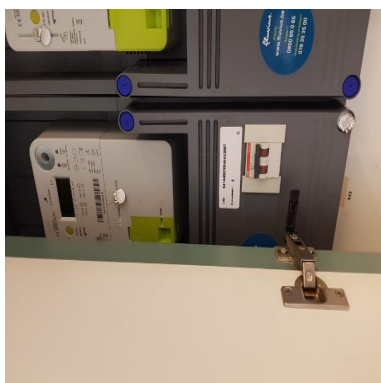
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



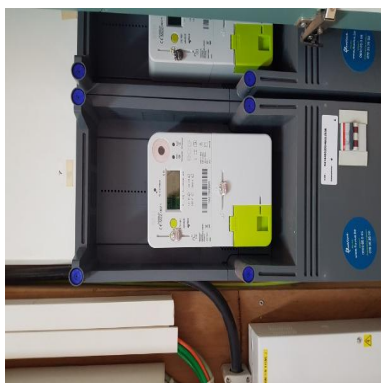
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh



 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	West
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens vloeren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer op volle grond							
• Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	0,82

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

## Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

## Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

### Invoergegevens opwekkers

		Algemeen		
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
		Ruimteverwarming en/of bevochtiging		
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
		Sanitair warm water		
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh

Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

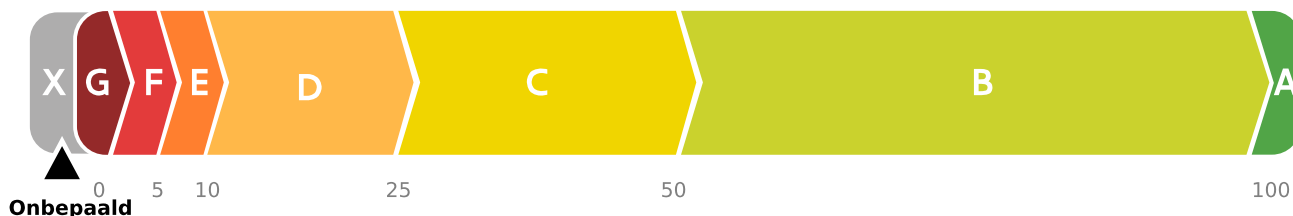
Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955569-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955569 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .



# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

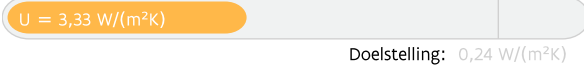
## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

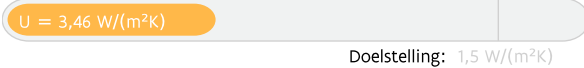
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



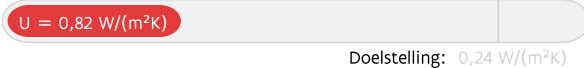
#### Vensters



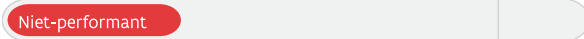
#### Beglazing



#### Vloeren



#### Verlichting

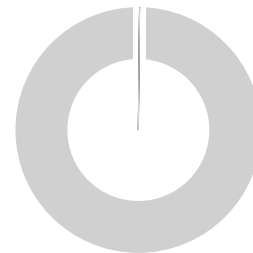


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

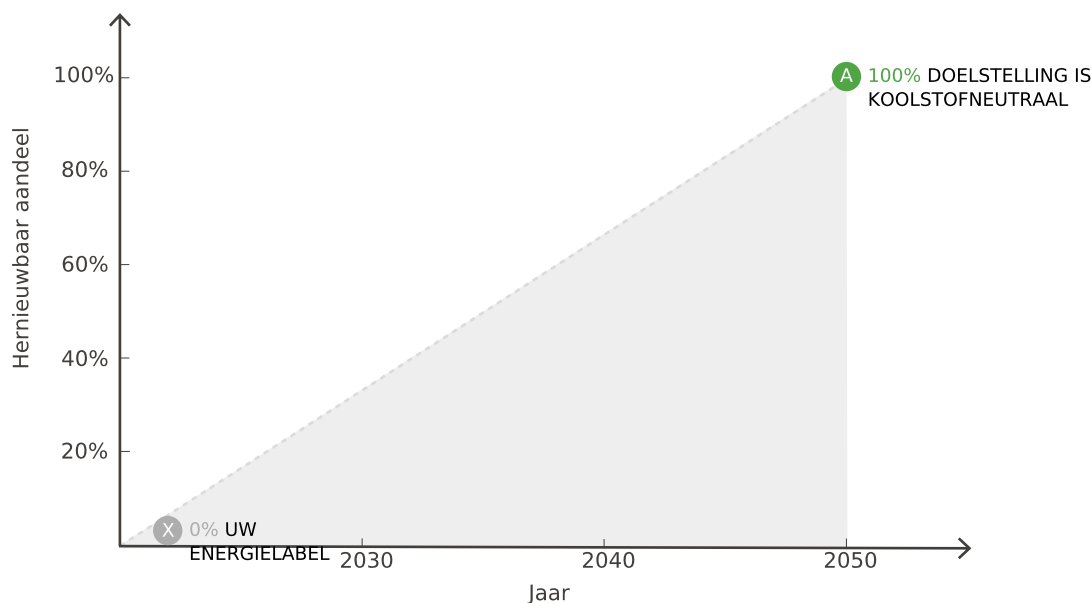
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 504

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









# Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

## Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vloeren</b> De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<p><b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b></p> <p>Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.</p>	<p>Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li> <li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li> <li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li> </ul>
---	---	---

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<p><b>Hernieuwbare elektriciteit</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.</p>
	<p><b>Hernieuwbare warmte</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.</p>

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955569
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955569** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.



## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652285
	<b>Meternummer</b>	1100630067
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652278
	<b>Meternummer</b>	1100630583
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652261
	<b>Meternummer</b>	1100630087
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



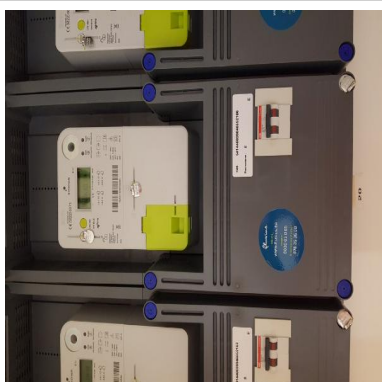
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



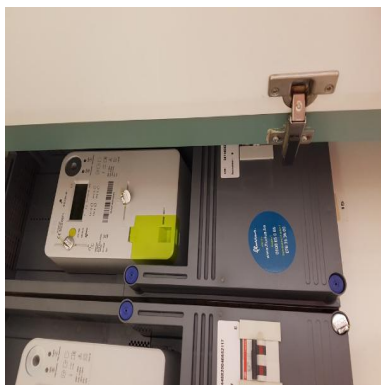
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



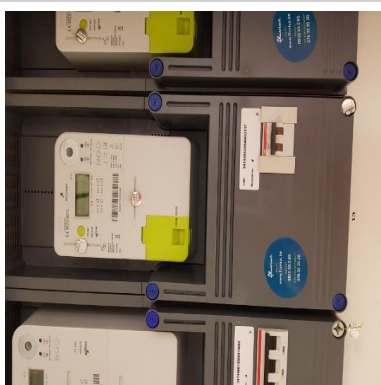
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter




Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh


### ⚡ Elektriciteitsmeter





Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh



⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652094
	<b>Meternummer</b>	1100630089
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652087
	<b>Meternummer</b>	1100629376
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652070
	<b>Meternummer</b>	1100630585
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652063
	<b>Meternummer</b>	1100630103
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



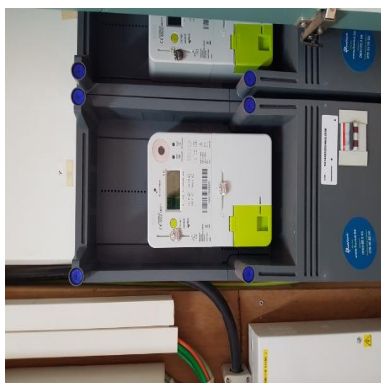
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Oost
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens vloeren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer op volle grond							
• Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	0,82

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

## Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatioeroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

## Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

### Invoergegevens opwekkers

		Algemeen		
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
		Ruimteverwarming en/of bevochtiging		
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
		Sanitair warm water		
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh

Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh



# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (55 m<sup>2</sup>)

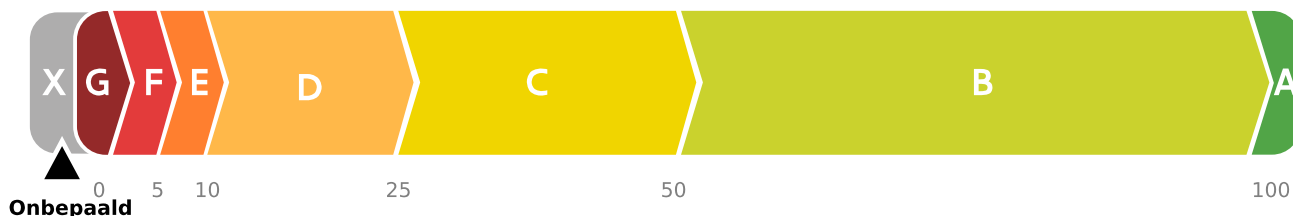
Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955596-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955596 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik}^{(2)}}{\text{uw totale energiegebruik}^{(1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren

U = 3,33 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

#### Vensters

U = 3,46 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

#### Beglazing

U = 2,80 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 1 W/(m<sup>2</sup>K)

#### Vloeren

U = 0,82 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

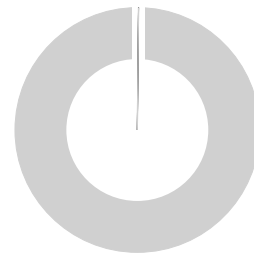
#### Verlichting

Niet-performant

### 2 EN Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

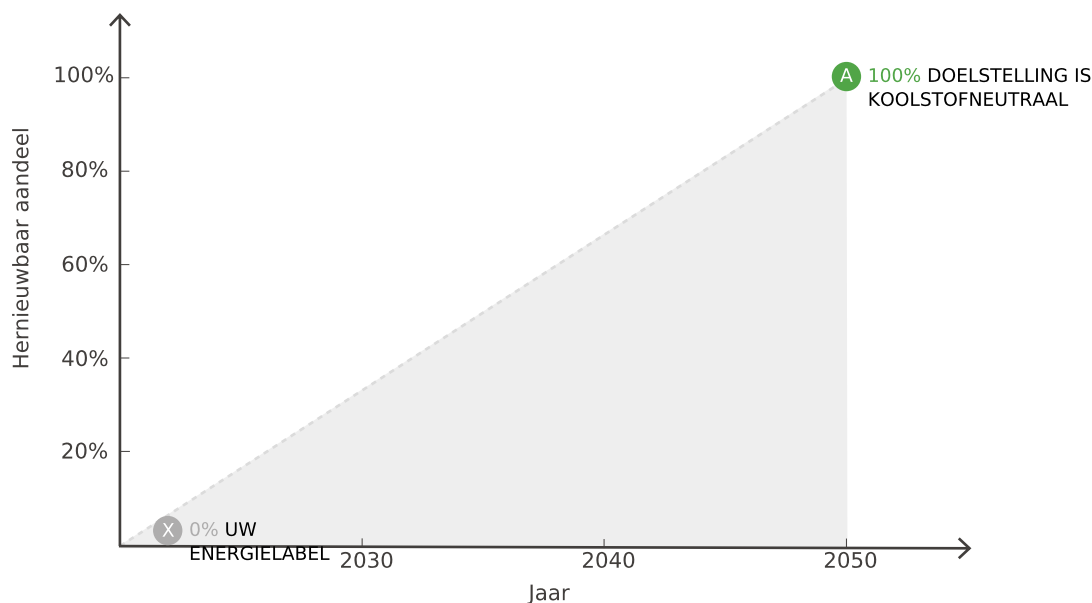
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 599

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









## Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vloeren</b> De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<p><b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b></p> <p>Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.</p>	<p>Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li> <li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li> <li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li> </ul>
---	---	---

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<p><b>Hernieuwbare elektriciteit</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.</p>
	<p><b>Hernieuwbare warmte</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.</p>

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955596
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955596** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	



- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

# Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

## Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

### ⚡ Elektriciteitsmeter



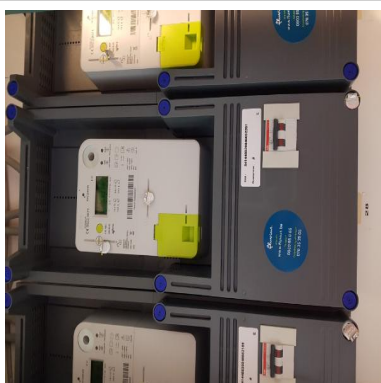
<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652285
<b>Meternummer</b>	1100630067
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652278
<b>Meternummer</b>	1100630583
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652261
<b>Meternummer</b>	1100630087
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



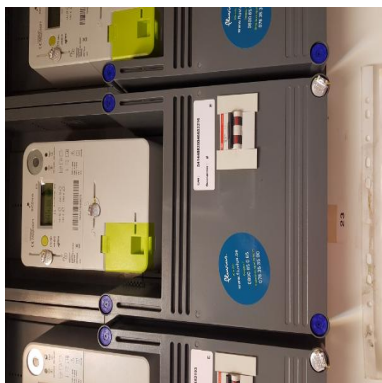
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



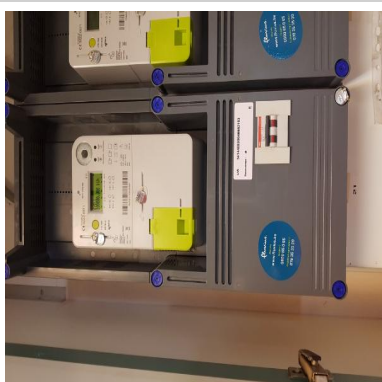
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

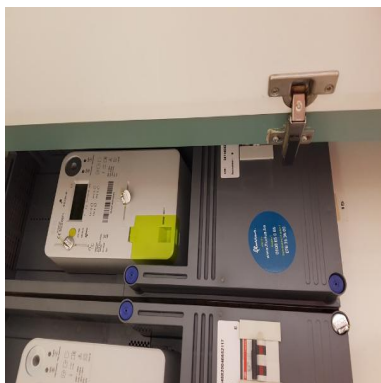
### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



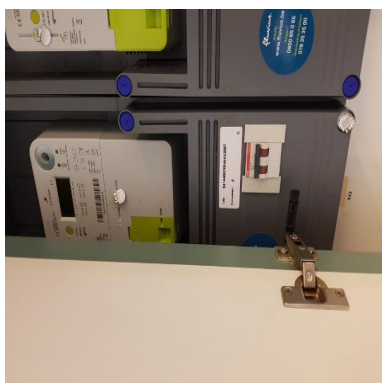
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

 Elektriciteitsmeter



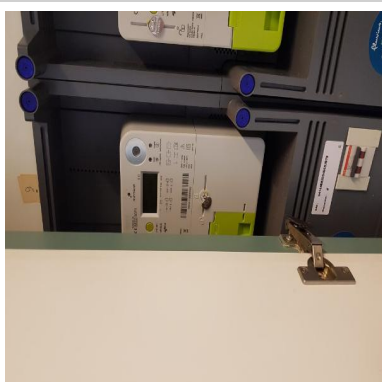
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



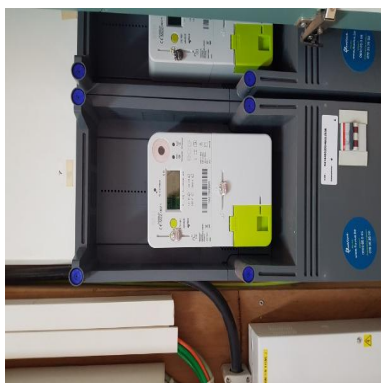
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	West
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 50% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 50%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	15%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens vloeren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer op volle grond							
• Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	0,82

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

## Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieopeningen	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

## Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

### Invoergegevens opwekkers

		Algemeen		
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
		Ruimteverwarming en/of bevochtiging		
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
		Sanitair warm water		
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh



Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (55 m<sup>2</sup>)

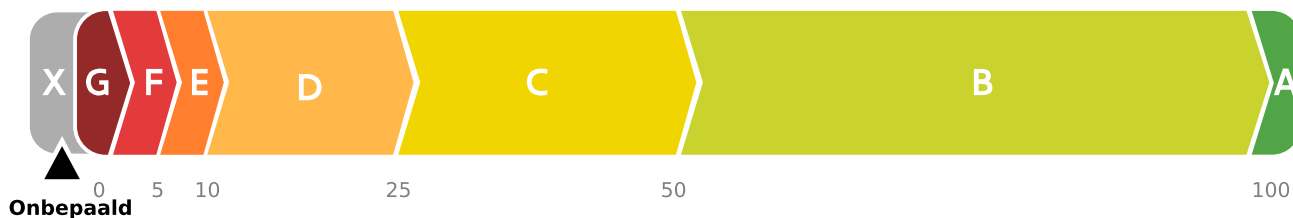
Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955586-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955586 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

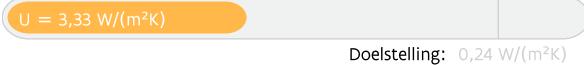
## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



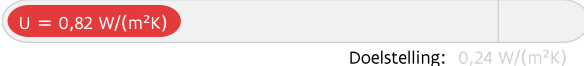
#### Vensters



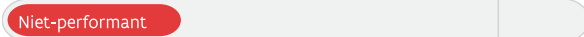
#### Beglazing



#### Vloeren



#### Verlichting

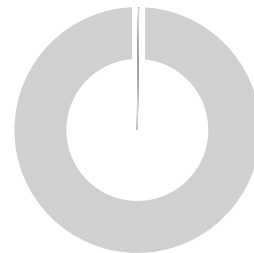


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

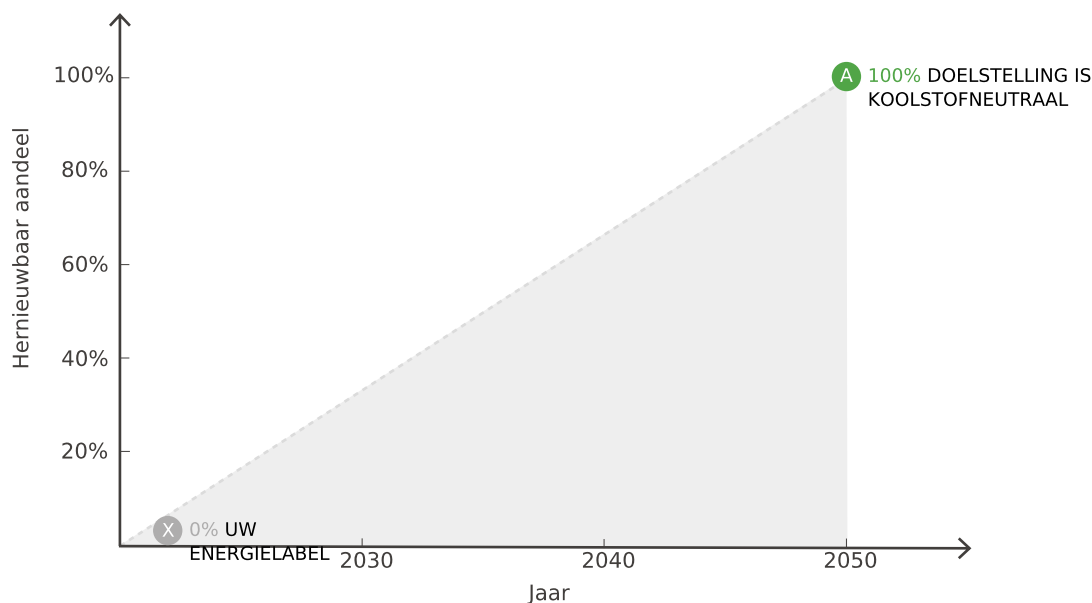
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 599

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









## Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vloeren</b> De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li><li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li><li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li></ul>
---	--	--

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Hernieuwbare elektriciteit</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<b>Hernieuwbare warmte</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).



## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955586
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955586** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

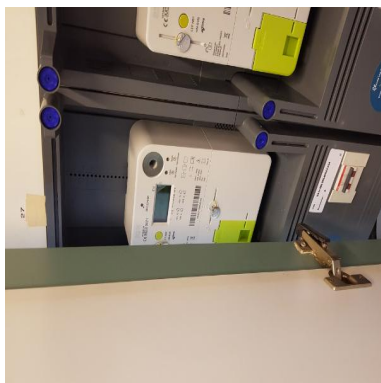
Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652285
	<b>Meternummer</b>	1100630067
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh
	⚡ Elektriciteitsmeter	
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652278
	<b>Meternummer</b>	1100630583
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh
	⚡ Elektriciteitsmeter	
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652261
	<b>Meternummer</b>	1100630087
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



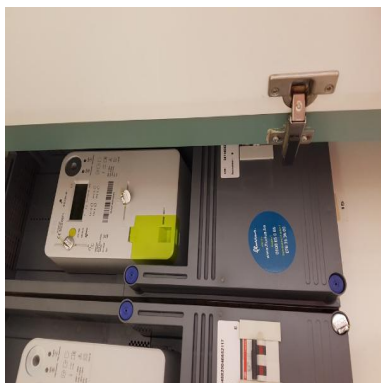
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



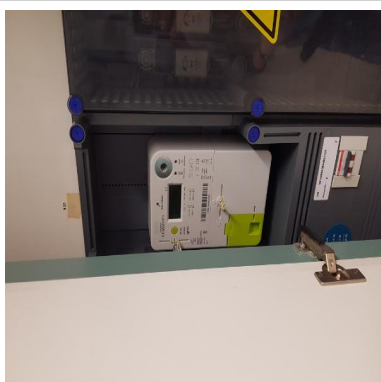
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter




Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh


### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh



⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652094
	Meternummer	1100630089
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652087
	Meternummer	1100629376
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652070
	Meternummer	1100630585
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652063
	Meternummer	1100630103
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



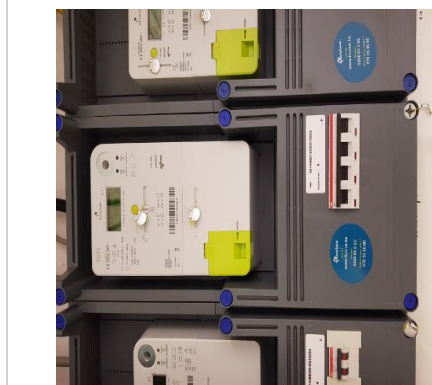
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Oost
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 50% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 50%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	15%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens vloeren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer op volle grond							
• Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	0,82

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

## Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

## Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

### Invoergegevens opwekkers

		Algemeen		
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
		Ruimteverwarming en/of bevochtiging		
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
		Sanitair warm water		
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren



## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh

Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

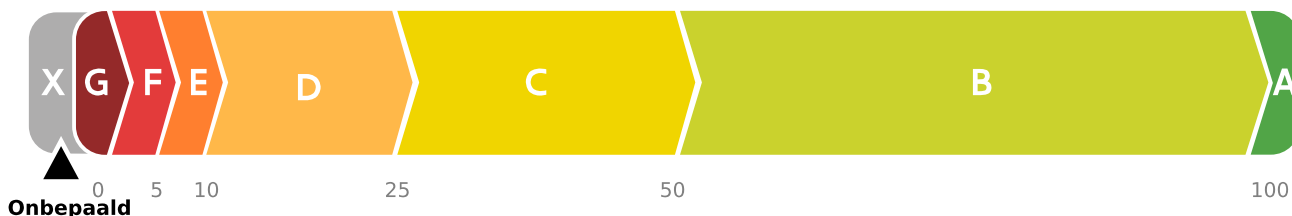
Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955583-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955583 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPAALD



De doelstelling is 100% koolstofneutraal

Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

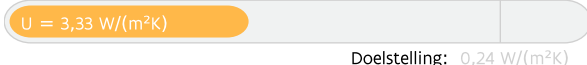
## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

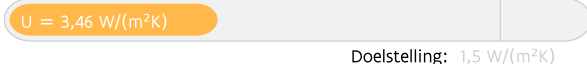
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



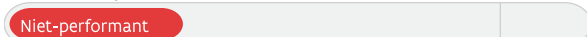
#### Vensters



#### Beglazing



#### Verlichting

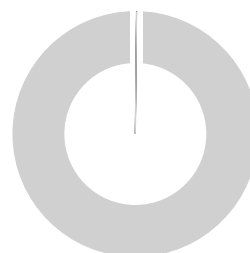


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

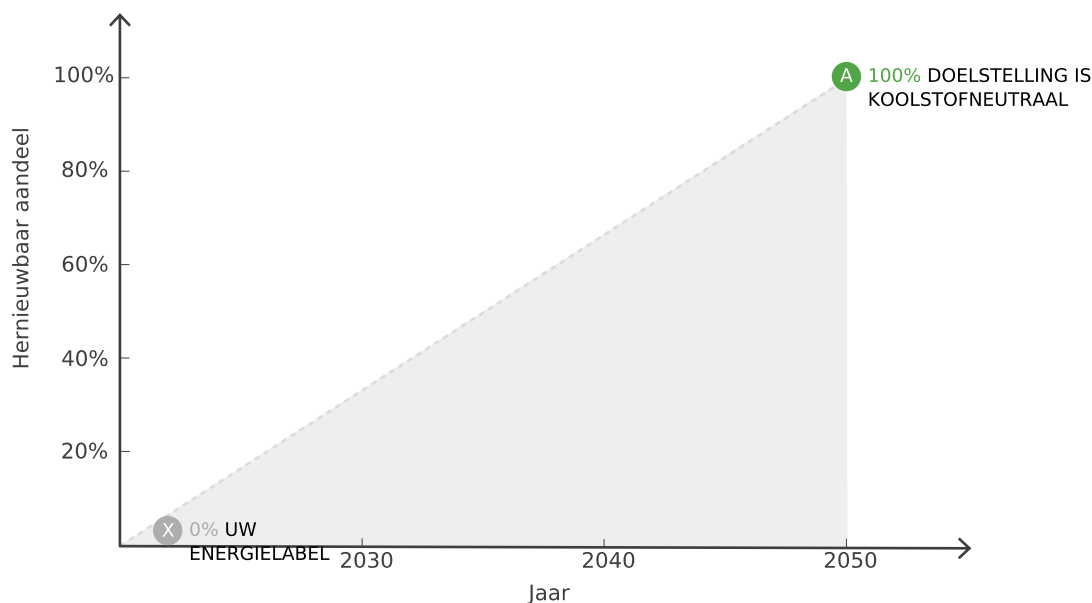
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 427

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.

# Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.


De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

## Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li><li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li><li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li></ul>
---	--	--

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Hernieuwbare elektriciteit</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<b>Hernieuwbare warmte</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.



# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiescore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955583
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

## Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955583** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



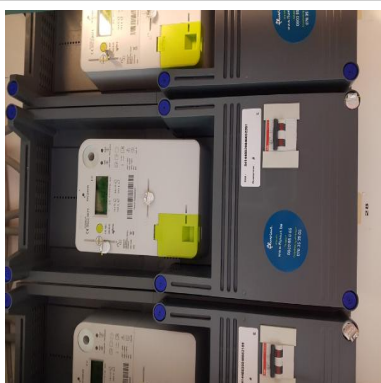
<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652285
<b>Meternummer</b>	1100630067
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652278
<b>Meternummer</b>	1100630583
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652261
<b>Meternummer</b>	1100630087
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



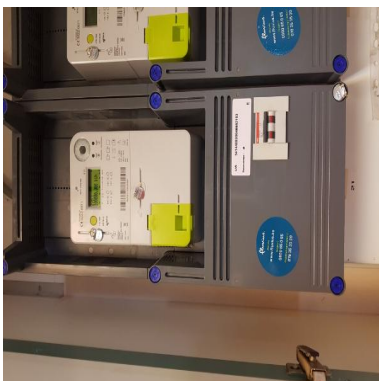
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

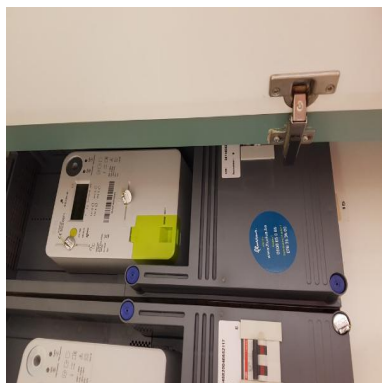
### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter





Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh


### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652094
	<b>Meternummer</b>	1100630089
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652087
	<b>Meternummer</b>	1100629376
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652070
	<b>Meternummer</b>	1100630585
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652063
	<b>Meternummer</b>	1100630103
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Noord-Oost
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

## Invoergegevens opwekkers

		Algemeen			
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming			
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming			
Fluidum in buitenunit	-	-			
Fluidum in binnenunit	-	-			
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit			
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20			
Fabricagejaar	2006	-			
Locatie	Buiten het BV	-			
Ruimteverwarming en/of bevochtiging					
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-			
Labels	HR top	-			
Sanitair warm water					
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat			
Opslagvat	-	-			
Labels	-	-			



**Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming**

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

**Invoergegevens installaties voor sanitair warm water**

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

**Invoergegevens installaties voor ventilatie**

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor koeling**

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor verlichting**

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh

Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

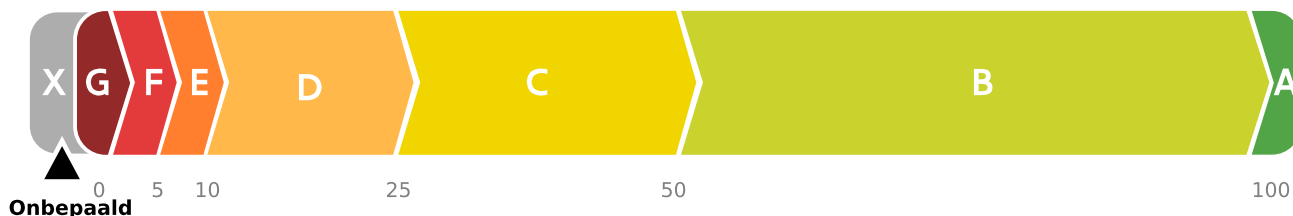
Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955578-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955578 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: **21-02-2023**

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met **21 februari 2028**.

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

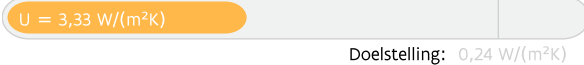
## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

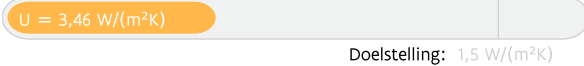
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



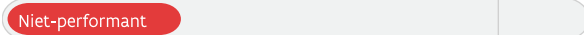
#### Vensters



#### Beglazing



#### Verlichting

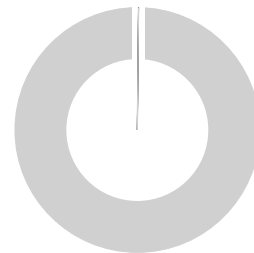


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

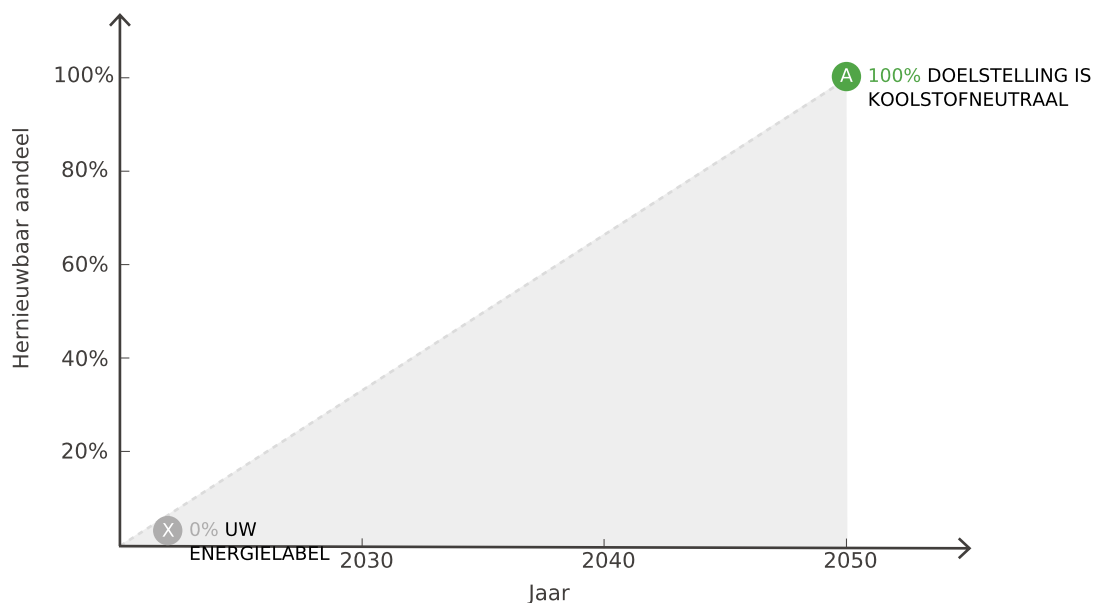
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 427

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.

# Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.


**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.

De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.



## Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.



	<b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li><li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li><li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li></ul>
---	--	--

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Hernieuwbare elektriciteit</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<b>Hernieuwbare warmte</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955578
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955578** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



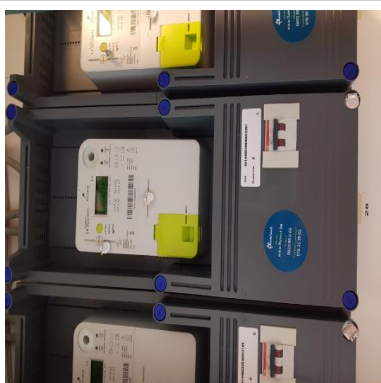
<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652285
<b>Meternummer</b>	1100630067
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652278
<b>Meternummer</b>	1100630583
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652261
<b>Meternummer</b>	1100630087
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



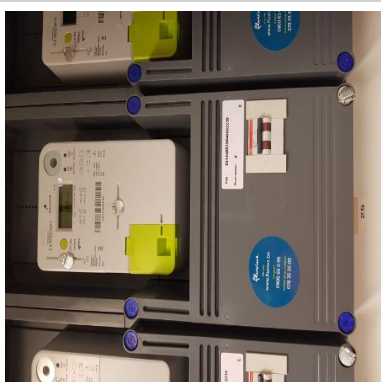
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter





Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh


### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652094
	Meternummer	1100630089
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652087
	Meternummer	1100629376
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652070
	Meternummer	1100630585
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652063
	Meternummer	1100630103
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektricietsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektricietsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektricietsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektricietsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



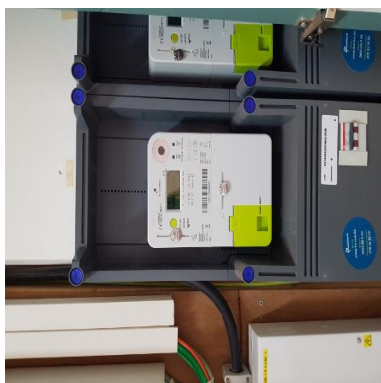
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh



 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Zuid-West
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33



## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatioeroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

## Invoergegevens opwekkers

		Algemeen			
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming			
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming			
Fluidum in buitenunit	-	-			
Fluidum in binnenunit	-	-			
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit			
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20			
Fabricagejaar	2006	-			
Locatie	Buiten het BV	-			
Ruimteverwarming en/of bevochtiging					
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-			
Labels	HR top	-			
Sanitair warm water					
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat			
Opslagvat	-	-			
Labels	-	-			

**Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming**

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

**Invoergegevens installaties voor sanitair warm water**

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

**Invoergegevens installaties voor ventilatie**

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor koeling**

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor verlichting**

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh

Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

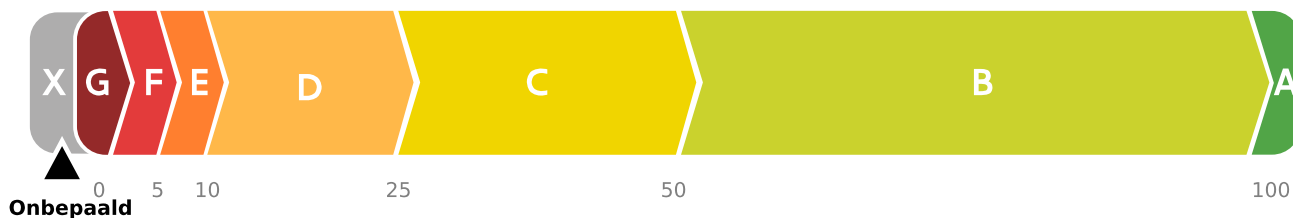
Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955574-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955574 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: **21-02-2023**

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met **21 februari 2028**.

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik}^{(2)}}{\text{uw totale energiegebruik}^{(1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

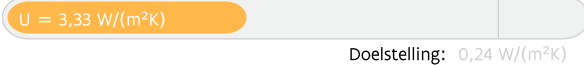
## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

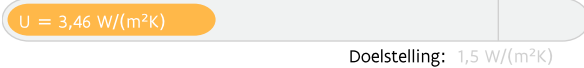
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



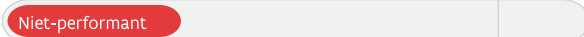
#### Vensters



#### Beglazing



#### Verlichting

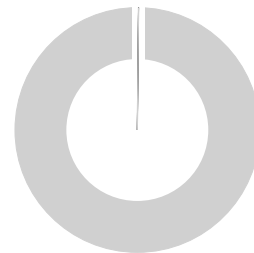


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

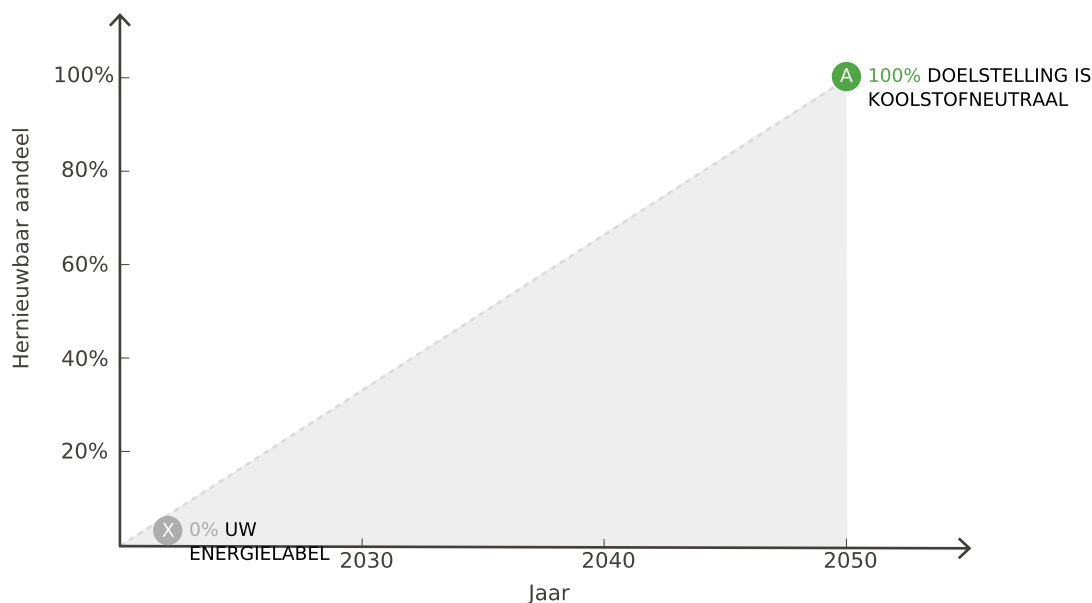
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

427

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.



## Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.


De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li><li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li><li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li></ul>
---	--	--

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Hernieuwbare elektriciteit</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<b>Hernieuwbare warmte</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955574
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955574** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



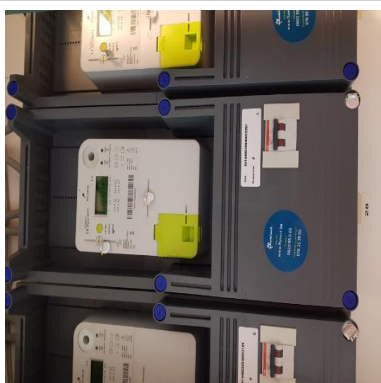
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652285
Meternummer	1100630067
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652278
Meternummer	1100630583
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652261
Meternummer	1100630087
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



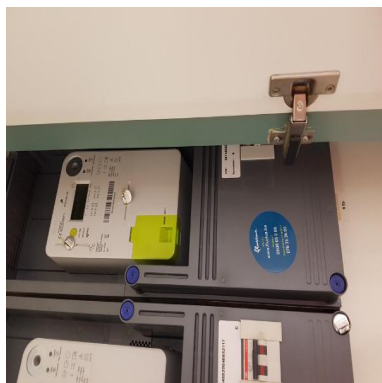
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



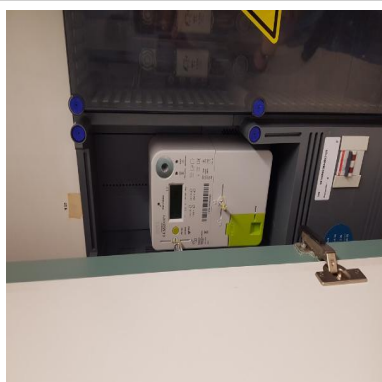
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter





Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh


### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652094
	Meternummer	1100630089
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652087
	Meternummer	1100629376
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652070
	Meternummer	1100630585
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652063
	Meternummer	1100630103
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektricietsmeter



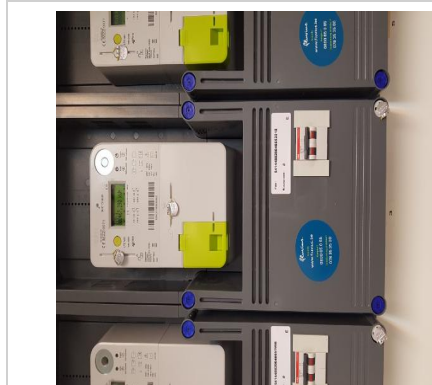
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektricietsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektricietsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektricietsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



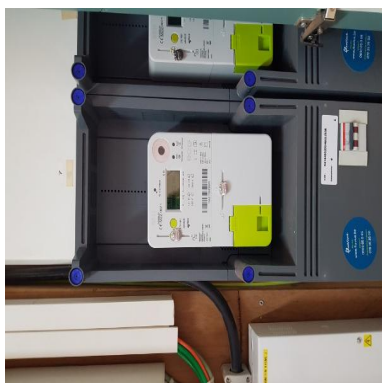
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .



# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Noord-Oost
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatioeroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

## Invoergegevens opwekkers

		Algemeen			
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming			
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming			
Fluidum in buitenunit	-	-			
Fluidum in binnenunit	-	-			
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit			
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20			
Fabricagejaar	2006	-			
Locatie	Buiten het BV	-			
Ruimteverwarming en/of bevochtiging					
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-			
Labels	HR top	-			
Sanitair warm water					
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat			
Opslagvat	-	-			
Labels	-	-			

**Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming**

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

**Invoergegevens installaties voor sanitair warm water**

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

**Invoergegevens installaties voor ventilatie**

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor koeling**

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor verlichting**

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh

Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

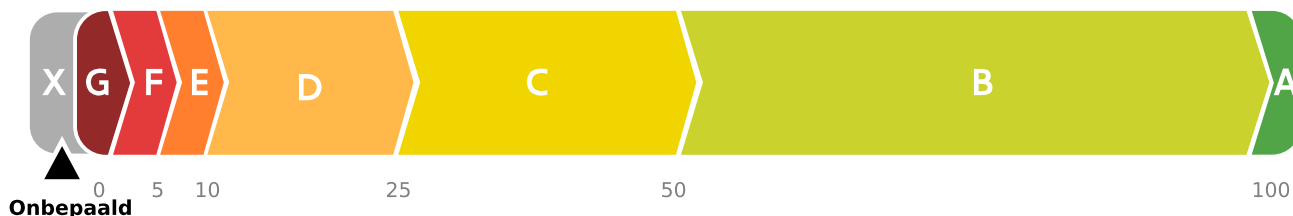
Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955568-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955568 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik}^{(2)}}{\text{uw totale energiegebruik}^{(1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

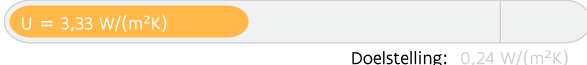
## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

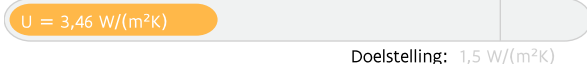
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



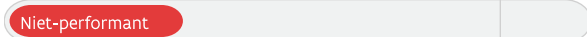
#### Vensters



#### Beglazing



#### Verlichting

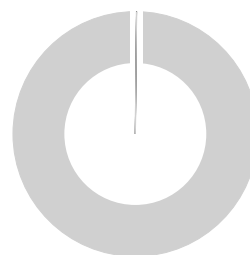


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

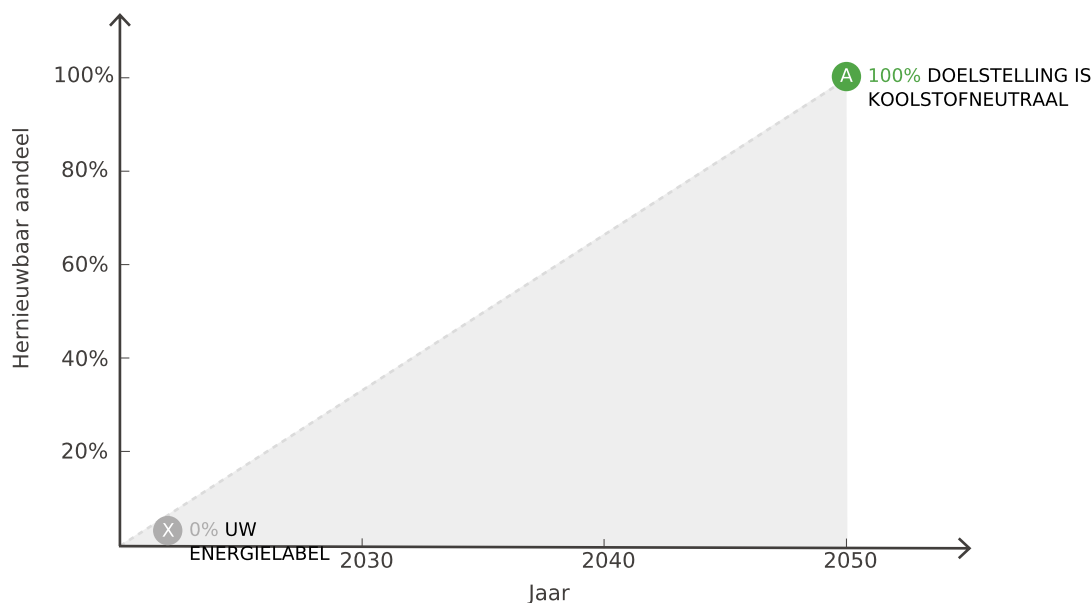
★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 427

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.

## Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<p><b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b></p> <p>Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.</p>	<p>Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li> <li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li> <li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li> </ul>
---	---	---

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<p><b>Hernieuwbare elektriciteit</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.</p>
	<p><b>Hernieuwbare warmte</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.</p>

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955568
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955568** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO <sub>2</sub> -uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



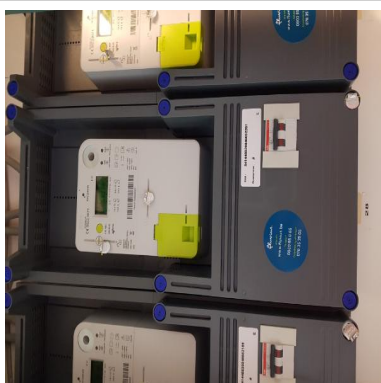
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652285
Meternummer	1100630067
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652278
Meternummer	1100630583
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652261
Meternummer	1100630087
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



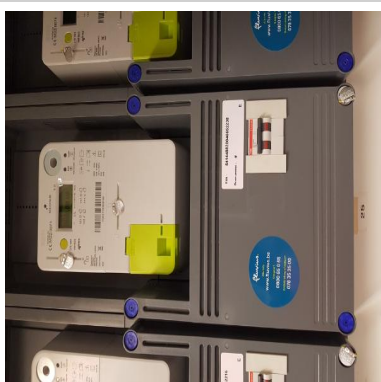
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652179
<b>Meternummer</b>	1100630582
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652162
<b>Meternummer</b>	1100630584
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



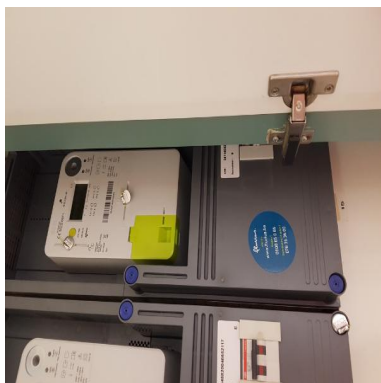
<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652155
<b>Meternummer</b>	1100630127
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652148
<b>Meternummer</b>	1100630056
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



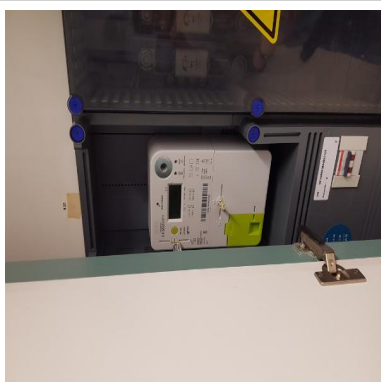
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter





Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh


### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652094
	Meternummer	1100630089
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652087
	Meternummer	1100629376
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652070
	Meternummer	1100630585
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652063
	Meternummer	1100630103
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh



 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Zuid-West
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatie-roosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

## Invoergegevens opwekkers

		Algemeen			
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming			
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming			
Fluidum in buitenunit	-	-			
Fluidum in binnenunit	-	-			
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit			
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20			
Fabricagejaar	2006	-			
Locatie	Buiten het BV	-			
Ruimteverwarming en/of bevochtiging					
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-			
Labels	HR top	-			
Sanitair warm water					
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat			
Opslagvat	-	-			
Labels	-	-			

**Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming**

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

**Invoergegevens installaties voor sanitair warm water**

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

**Invoergegevens installaties voor ventilatie**

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor koeling**

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor verlichting**

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh

Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (55 m<sup>2</sup>)

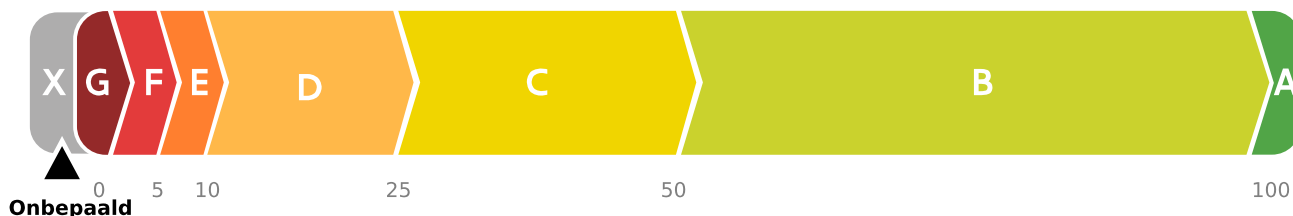
Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955571-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955571 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: **21-02-2023**

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met **21 februari 2028**.



# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal

Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

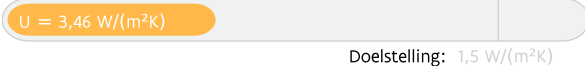
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



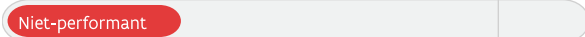
#### Vensters



#### Beglazing



#### Verlichting

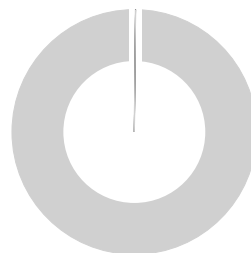


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

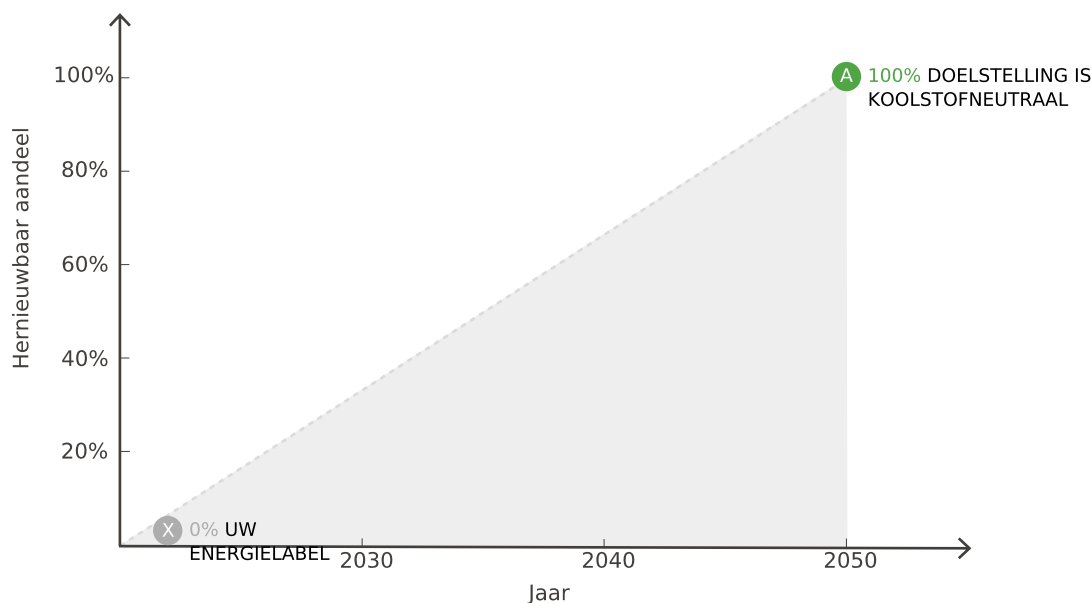
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 526

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.

## Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<p><b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b></p> <p>Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.</p>	<p>Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li> <li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li> <li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li> </ul>
---	---	---

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<p><b>Hernieuwbare elektriciteit</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.</p>
	<p><b>Hernieuwbare warmte</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.</p>

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955571
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955571** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.



## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



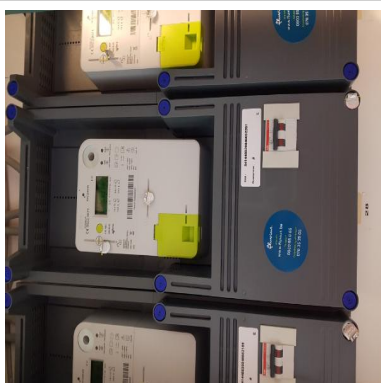
<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652285
<b>Meternummer</b>	1100630067
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652278
<b>Meternummer</b>	1100630583
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652261
<b>Meternummer</b>	1100630087
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



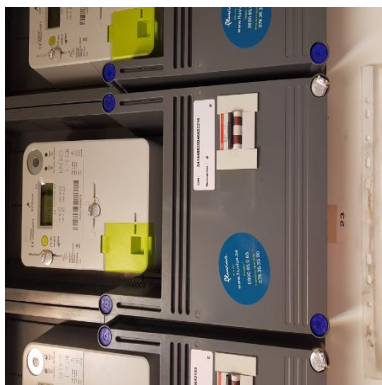
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



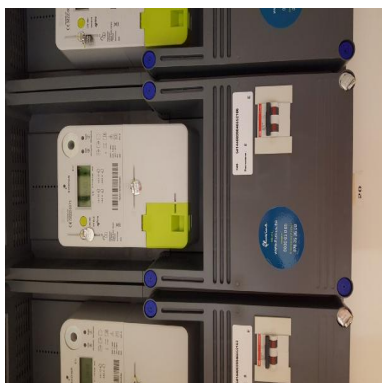
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



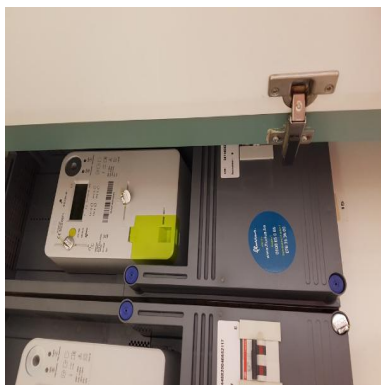
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



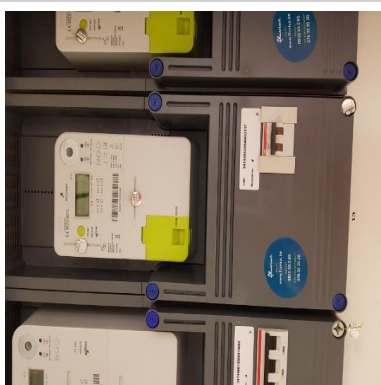
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



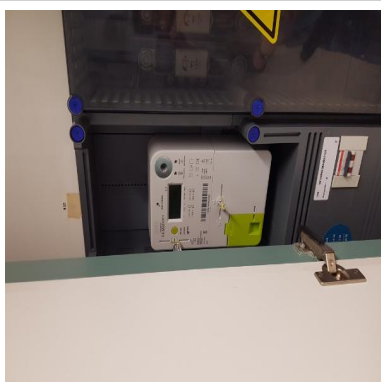
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

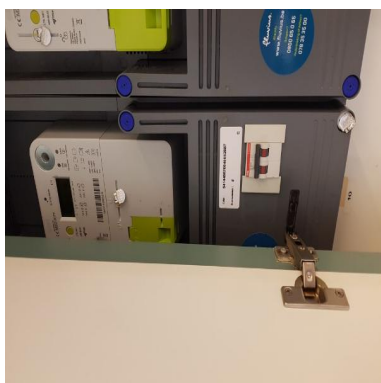


 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektricietsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektricietsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektricietsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektricietsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



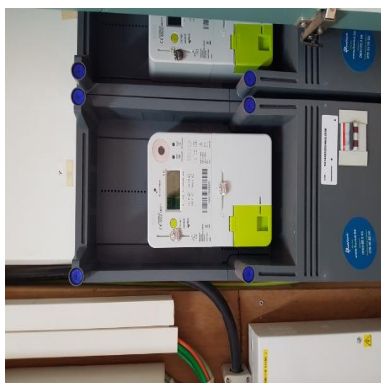
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Noord-Oost
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 50% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 50%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	15%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatioeroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

## Invoergegevens opwekkers

		Algemeen			
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming			
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming			
Fluidum in buitenunit	-	-			
Fluidum in binnenunit	-	-			
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit			
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20			
Fabricagejaar	2006	-			
Locatie	Buiten het BV	-			
Ruimteverwarming en/of bevochtiging					
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-			
Labels	HR top	-			
Sanitair warm water					
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat			
Opslagvat	-	-			
Labels	-	-			

**Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming**

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

**Invoergegevens installaties voor sanitair warm water**

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

**Invoergegevens installaties voor ventilatie**

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor koeling**

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor verlichting**

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh

Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh



# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (55 m<sup>2</sup>)

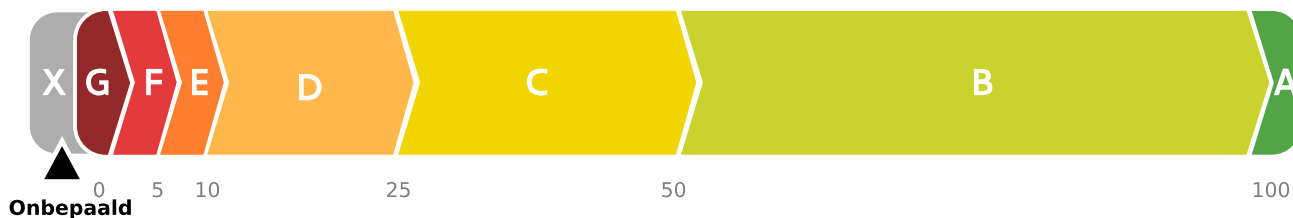
Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955592-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955592 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: **21-02-2023**

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met **21 februari 2028**.

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal

Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik}^{(2)}}{\text{uw totale energiegebruik}^{(1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

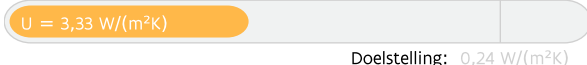
## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

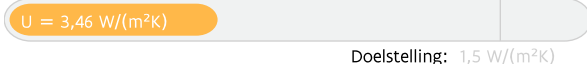
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



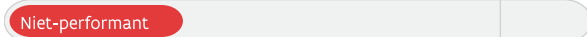
#### Vensters



#### Beglazing



#### Verlichting

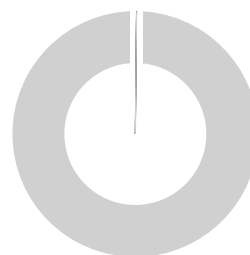


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

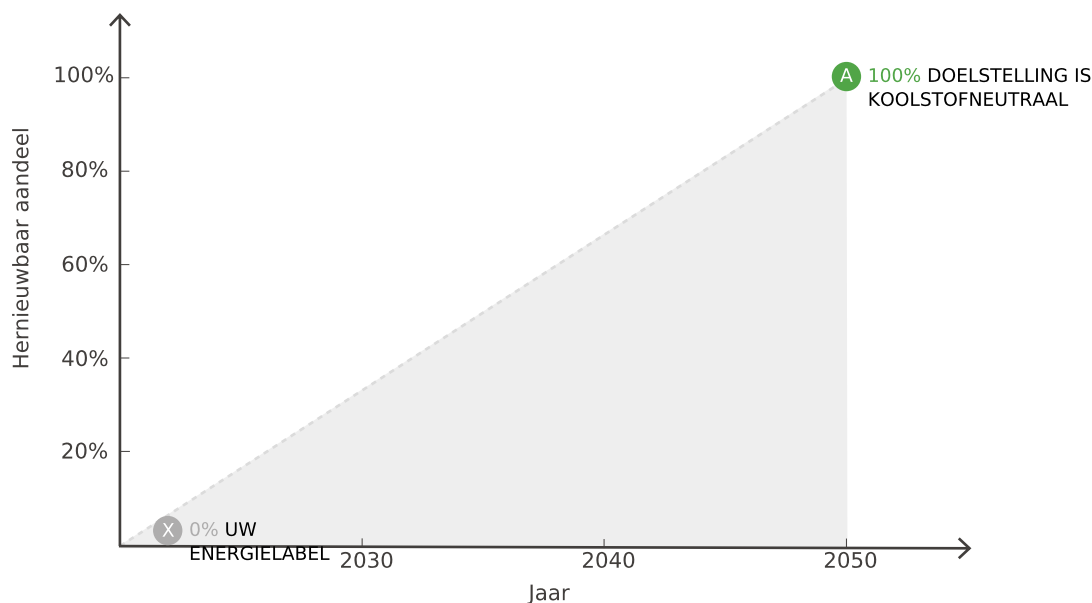
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 526

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.

## Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li><li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li><li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li></ul>
---	--	--

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Hernieuwbare elektriciteit</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<b>Hernieuwbare warmte</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955592
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955592** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	



- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



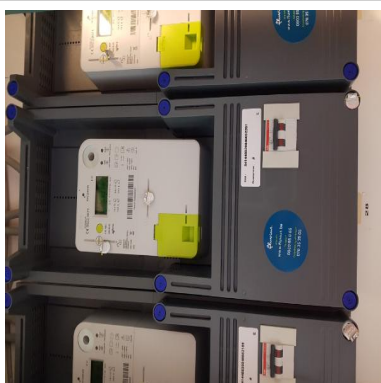
<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652285
<b>Meternummer</b>	1100630067
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652278
<b>Meternummer</b>	1100630583
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652261
<b>Meternummer</b>	1100630087
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

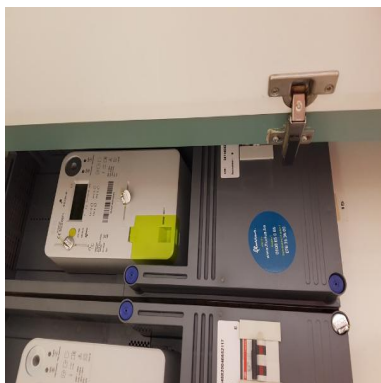
### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh



### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### Elektriciteitsmeter





Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh


### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652094
	<b>Meternummer</b>	1100630089
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652087
	<b>Meternummer</b>	1100629376
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652070
	<b>Meternummer</b>	1100630585
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652063
	<b>Meternummer</b>	1100630103
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



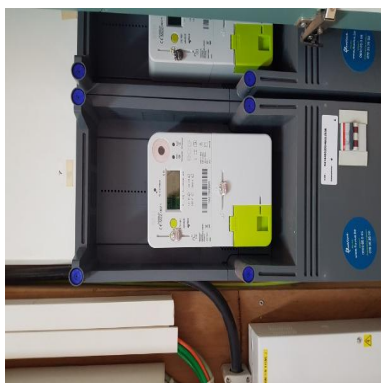
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Zuid-West
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 50% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 50%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	15%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

### Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatioeroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

### Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

## Invoergegevens opwekkers

		Algemeen			
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming			
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming			
Fluidum in buitenunit	-	-			
Fluidum in binnenunit	-	-			
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit			
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20			
Fabricagejaar	2006	-			
Locatie	Buiten het BV	-			
Ruimteverwarming en/of bevochtiging					
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-			
Labels	HR top	-			
Sanitair warm water					
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat			
Opslagvat	-	-			
Labels	-	-			

**Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming**

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

**Invoergegevens installaties voor sanitair warm water**

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

**Invoergegevens installaties voor ventilatie**

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor koeling**

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor verlichting**

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh



Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

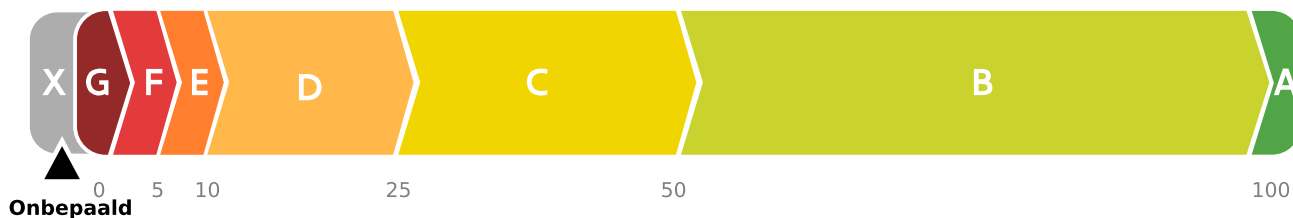
Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955587-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955587 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

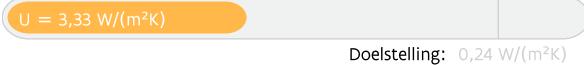
## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

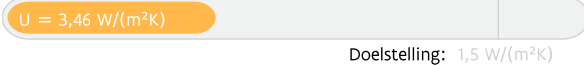
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



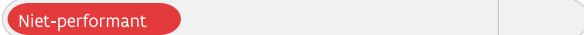
#### Vensters



#### Beglazing



#### Verlichting

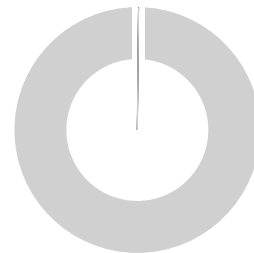


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

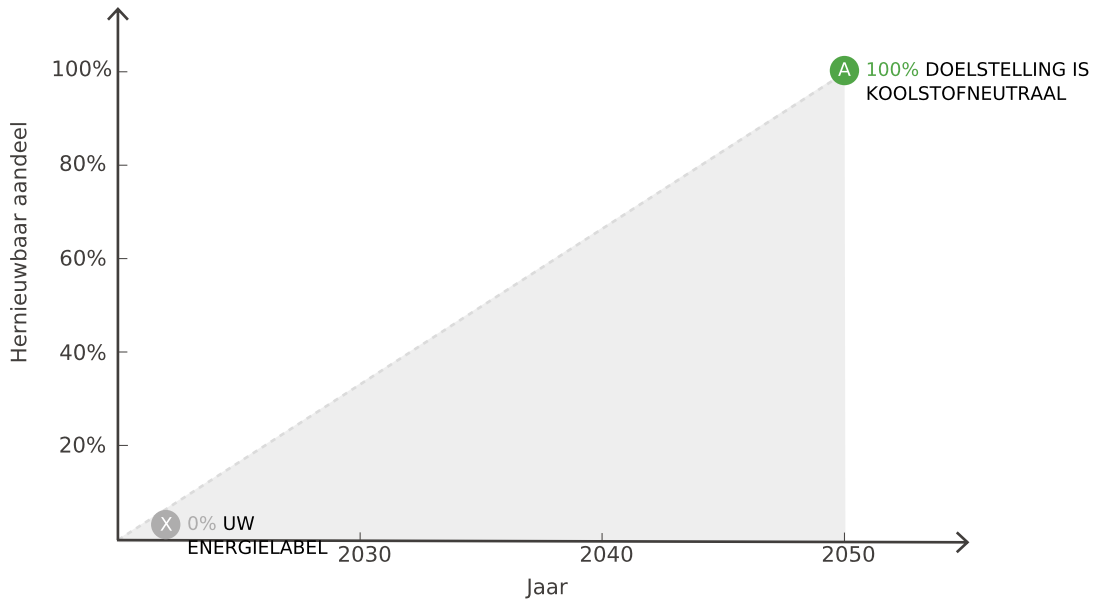
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

427

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.

## Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li><li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li><li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li></ul>
---	--	--

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Hernieuwbare elektriciteit</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<b>Hernieuwbare warmte</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).



# Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955587
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

## Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955587** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

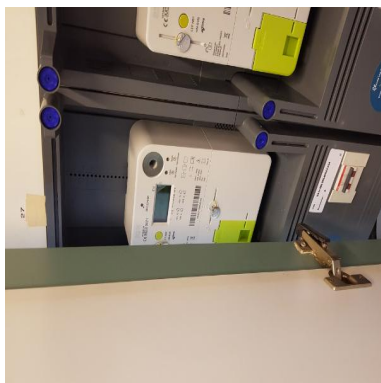
Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652285
	<b>Meternummer</b>	1100630067
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652278
	<b>Meternummer</b>	1100630583
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652261
	<b>Meternummer</b>	1100630087
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



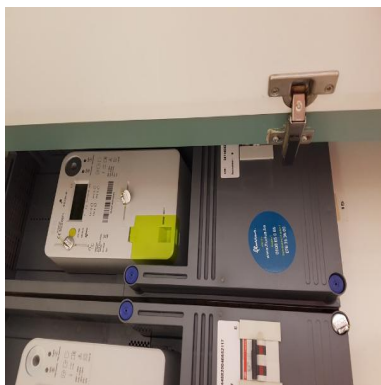
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### Elektriciteitsmeter



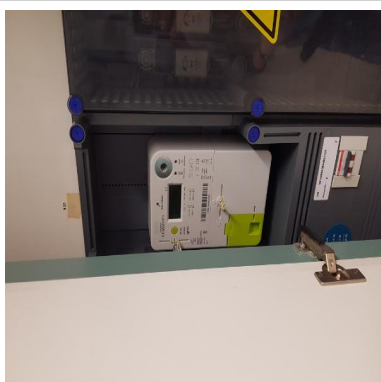
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

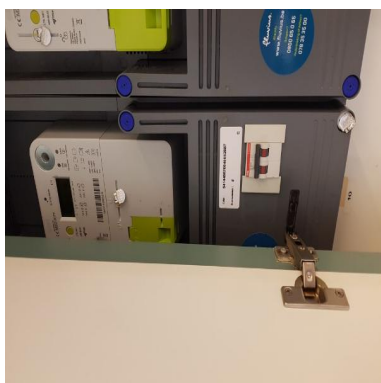


 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



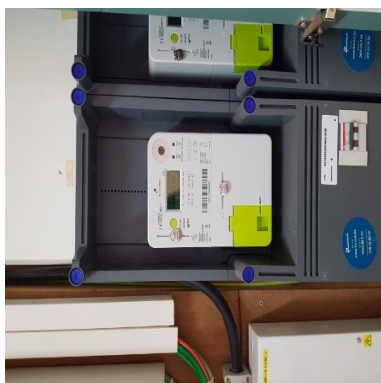
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 🔥 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	West
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatioeroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

## Invoergegevens opwekkers

		Algemeen			
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming			
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming			
Fluidum in buitenunit	-	-			
Fluidum in binnenunit	-	-			
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit			
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20			
Fabricagejaar	2006	-			
Locatie	Buiten het BV	-			
Ruimteverwarming en/of bevochtiging					
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-			
Labels	HR top	-			
Sanitair warm water					
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat			
Opslagvat	-	-			
Labels	-	-			

**Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming**

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

**Invoergegevens installaties voor sanitair warm water**

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

**Invoergegevens installaties voor ventilatie**

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor koeling**

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor verlichting**

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.



## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh

Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

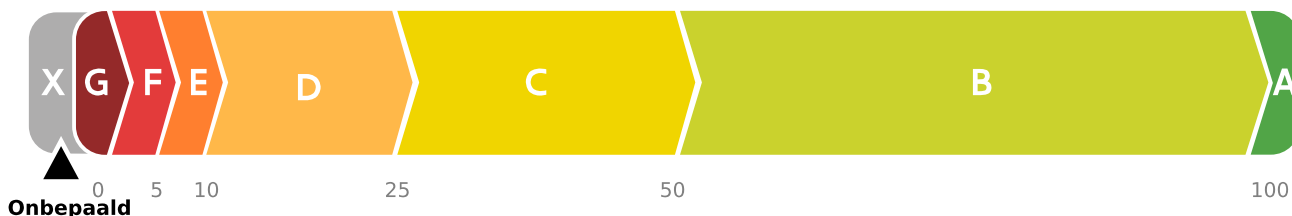
Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955597-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955597 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: **21-02-2023**

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met **21 februari 2028**.

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal

Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

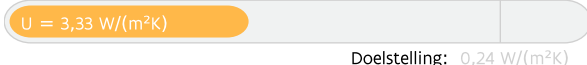
## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

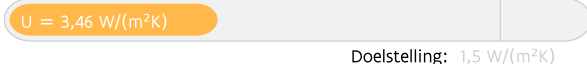
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



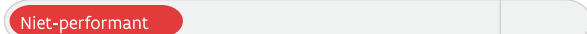
#### Vensters



#### Beglazing



#### Verlichting

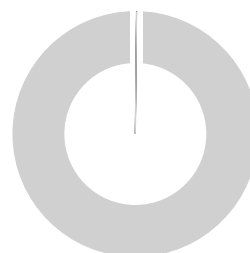


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

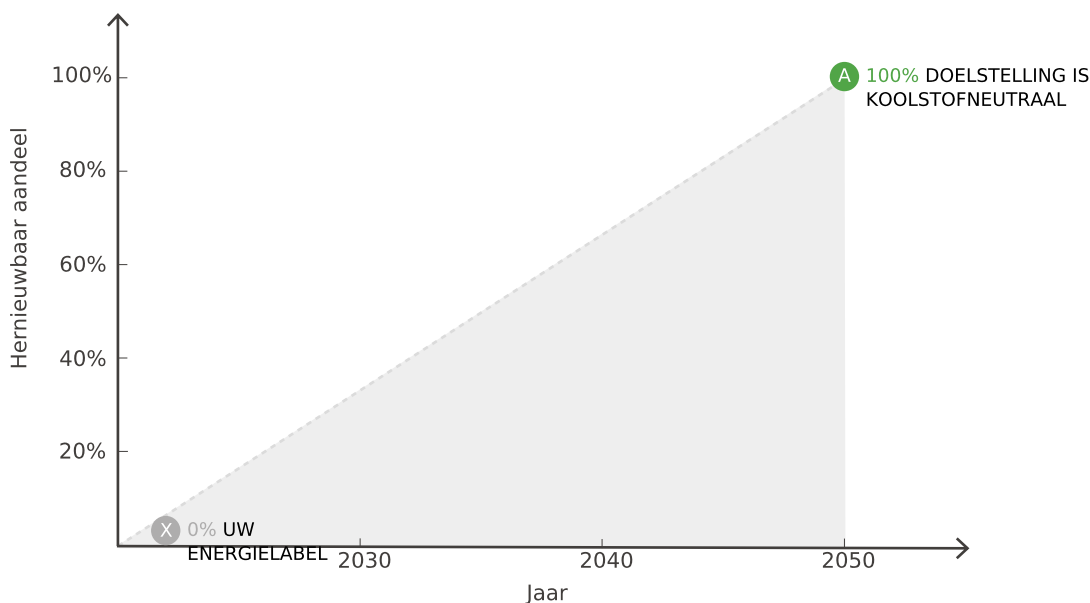
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

427

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.

# Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.

De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

## Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<p><b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b></p> <p>Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.</p>	<p>Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li> <li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li> <li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li> </ul>
---	---	---

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<p><b>Hernieuwbare elektriciteit</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.</p>
	<p><b>Hernieuwbare warmte</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.</p>



# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiescore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955597
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955597** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



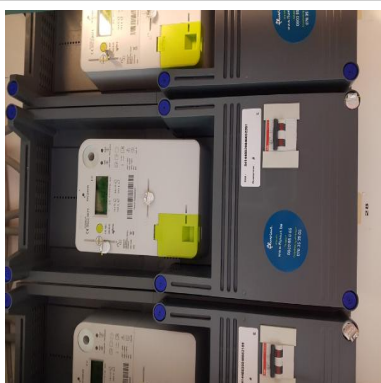
<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652285
<b>Meternummer</b>	1100630067
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652278
<b>Meternummer</b>	1100630583
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652261
<b>Meternummer</b>	1100630087
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

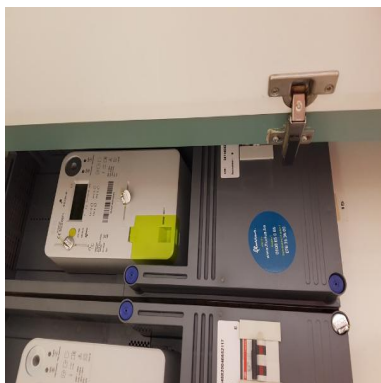
### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



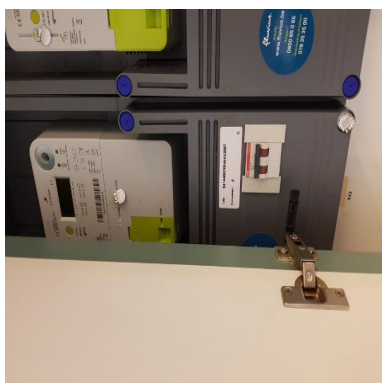
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

 Elektriciteitsmeter



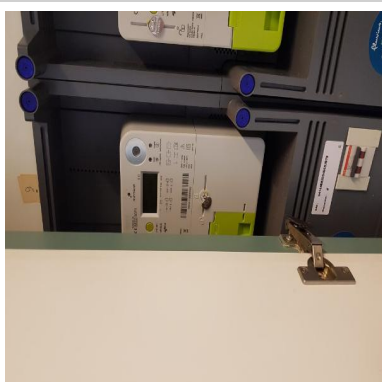
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



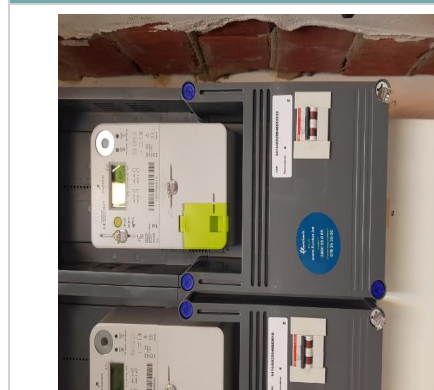
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



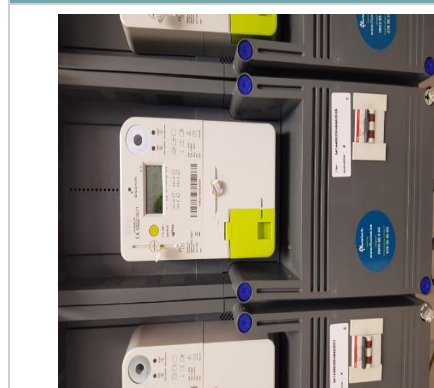
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



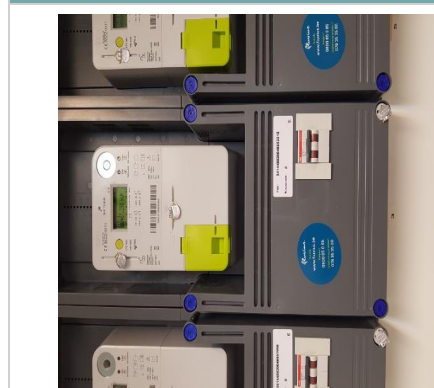
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Oost
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatioeroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

## Invoergegevens opwekkers

		Algemeen			
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming			
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming			
Fluidum in buitenunit	-	-			
Fluidum in binnenunit	-	-			
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit			
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20			
Fabricagejaar	2006	-			
Locatie	Buiten het BV	-			
Ruimteverwarming en/of bevochtiging					
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-			
Labels	HR top	-			
Sanitair warm water					
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat			
Opslagvat	-	-			
Labels	-	-			



### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

### Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

### Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

### Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

### Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh

Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (55 m<sup>2</sup>)

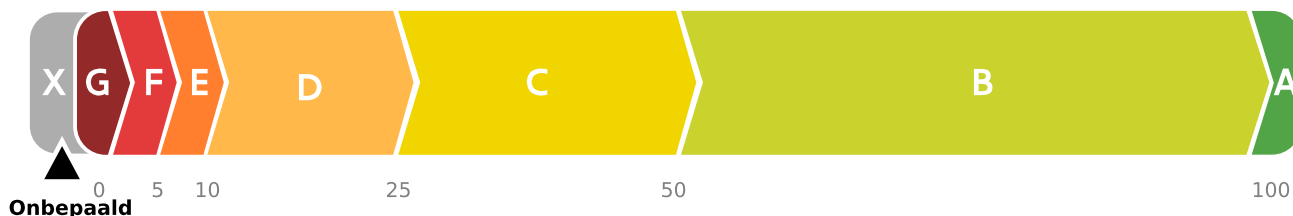
Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955573-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955573 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: **21-02-2023**

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met **21 februari 2028**.

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

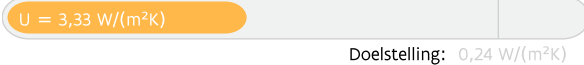
## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

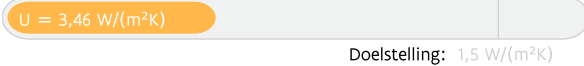
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



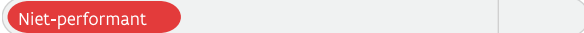
#### Vensters



#### Beglazing



#### Verlichting

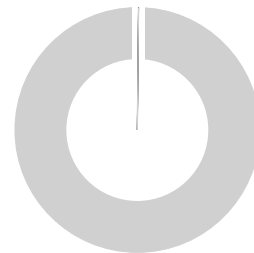


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

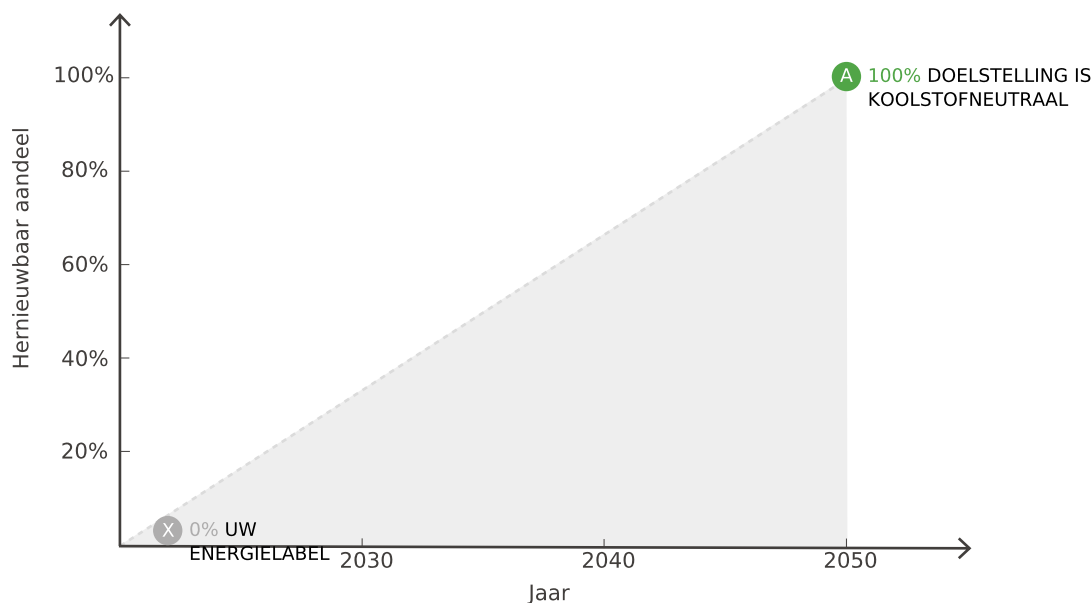
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 526

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.


**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.

De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.



### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.



	<p><b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b></p> <p>Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.</p>	<p>Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li> <li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li> <li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li> </ul>
---	---	---

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<p><b>Hernieuwbare elektriciteit</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.</p>
	<p><b>Hernieuwbare warmte</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.</p>

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955573
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955573** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

# Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

## Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652285
	<b>Meternummer</b>	1100630067
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652278
	<b>Meternummer</b>	1100630583
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652261
	<b>Meternummer</b>	1100630087
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



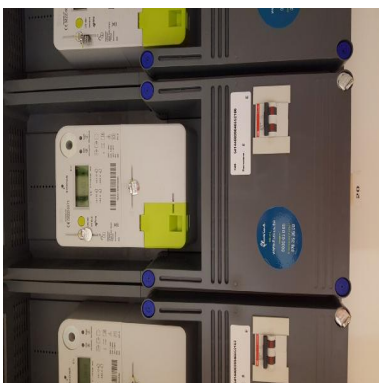
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



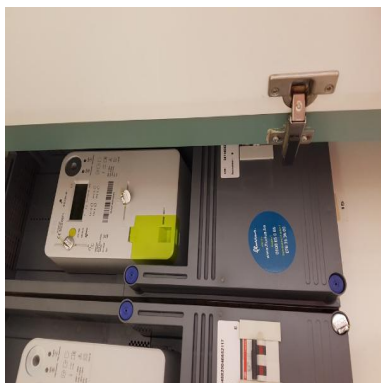
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



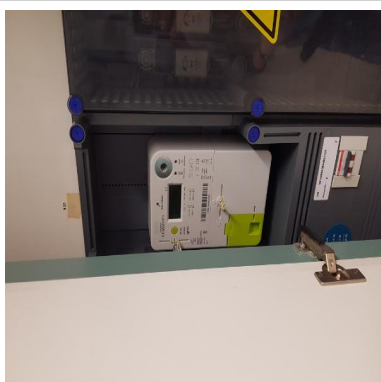
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter





Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh


### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652094
	Meternummer	1100630089
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652087
	Meternummer	1100629376
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652070
	Meternummer	1100630585
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652063
	Meternummer	1100630103
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



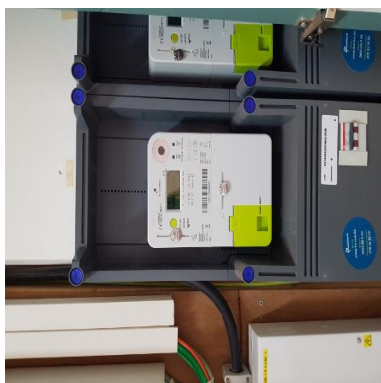
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh



 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	West
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 50% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 50%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	15%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33



## Invoergegevens vensters en lichte gevels

### Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatioeroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

### Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

## Invoergegevens opwekkers

		Algemeen			
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming			
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming			
Fluidum in buitenunit	-	-			
Fluidum in binnenunit	-	-			
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit			
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20			
Fabricagejaar	2006	-			
Locatie	Buiten het BV	-			
Ruimteverwarming en/of bevochtiging					
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-			
Labels	HR top	-			
Sanitair warm water					
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat			
Opslagvat	-	-			
Labels	-	-			

**Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming**

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

**Invoergegevens installaties voor sanitair warm water**

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

**Invoergegevens installaties voor ventilatie**

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor koeling**

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor verlichting**

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh

Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (55 m<sup>2</sup>)

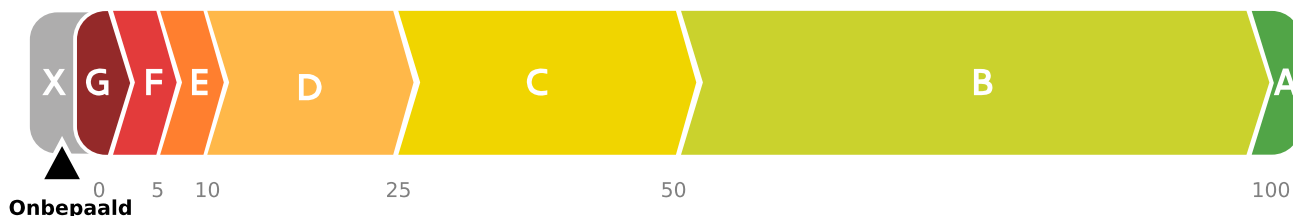
Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955581-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955581 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



**De doelstelling is 100% koolstofneutraal**  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik}^{(2)}}{\text{uw totale energiegebruik}^{(1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

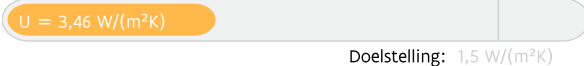
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Muren



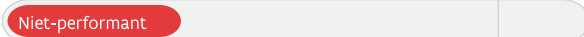
#### Vensters



#### Beglazing



#### Verlichting

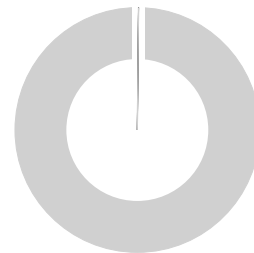


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

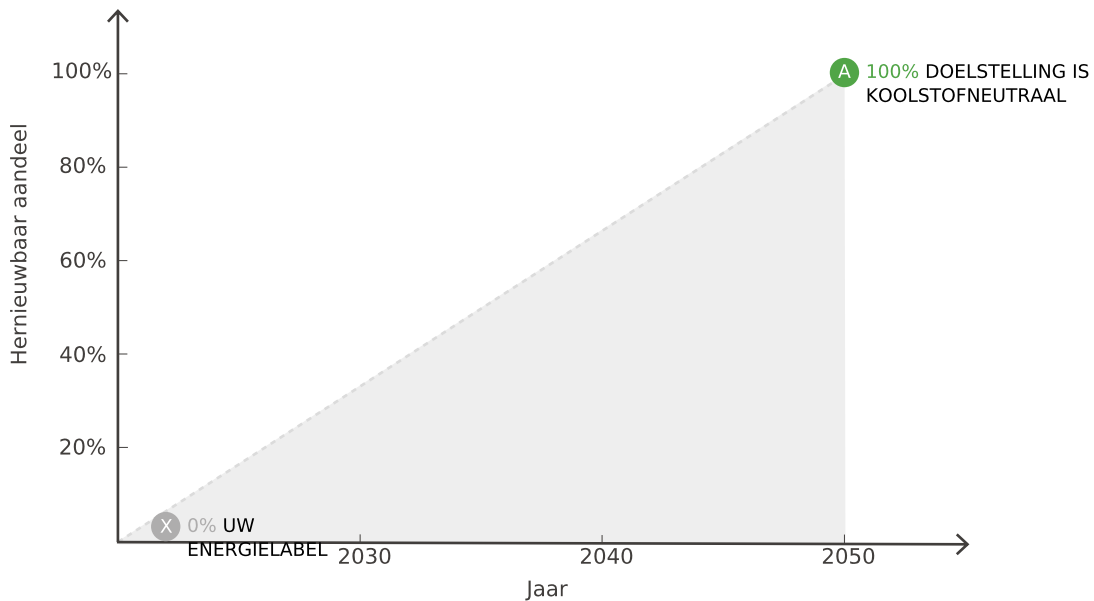
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 526

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.



# Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

## Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<p><b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b></p> <p>Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.</p>	<p>Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li> <li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li> <li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li> </ul>
---	---	---

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<p><b>Hernieuwbare elektriciteit</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.</p>
	<p><b>Hernieuwbare warmte</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.</p>

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiescore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955581
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955581** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652285
	<b>Meternummer</b>	1100630067
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652278
	<b>Meternummer</b>	1100630583
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652261
	<b>Meternummer</b>	1100630087
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



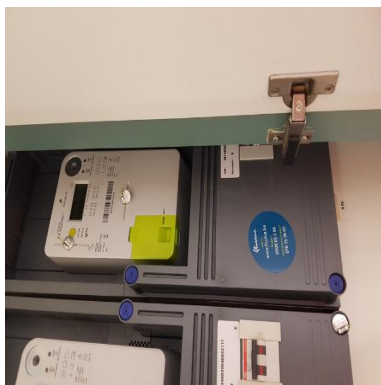
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



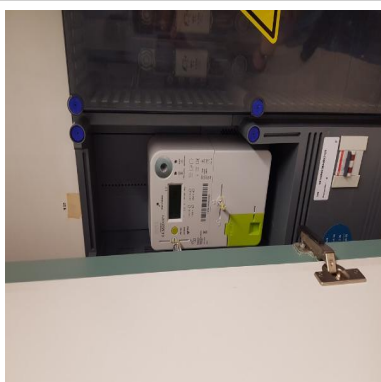
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



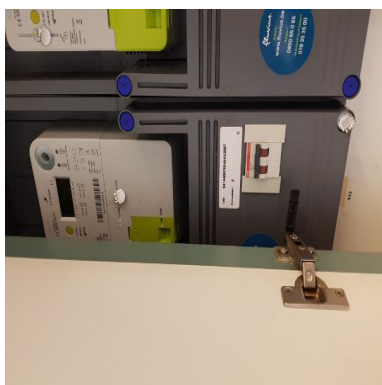
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



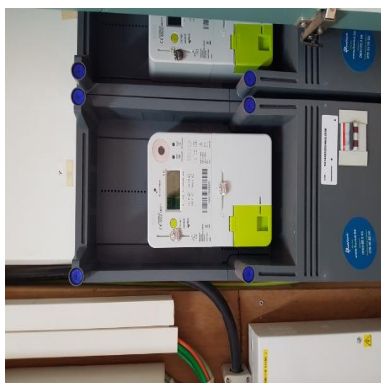
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .



# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Oost
Thermische massa	Zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 50% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 50%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Vensters	15%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

## Invoergegevens opwekkers

		Algemeen			
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming			
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming			
Fluidum in buitenunit	-	-			
Fluidum in binnenunit	-	-			
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit			
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20			
Fabricagejaar	2006	-			
Locatie	Buiten het BV	-			
Ruimteverwarming en/of bevochtiging					
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-			
Labels	HR top	-			
Sanitair warm water					
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat			
Opslagvat	-	-			
Labels	-	-			

**Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming**

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

**Invoergegevens installaties voor sanitair warm water**

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

**Invoergegevens installaties voor ventilatie**

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor koeling**

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

**Invoergegevens installaties voor verlichting**

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh

Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

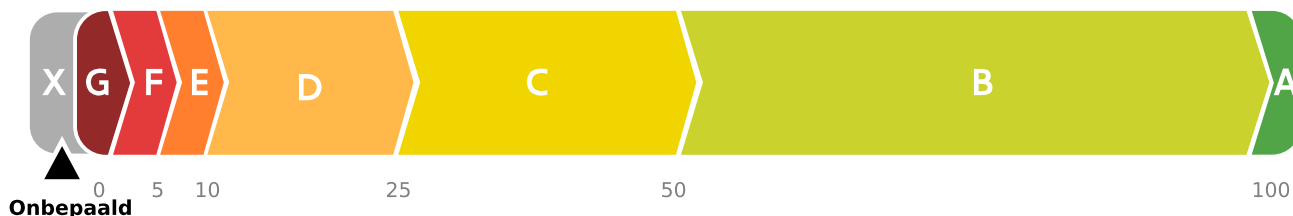
Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955584-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955584 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik}^{(2)}}{\text{uw totale energiegebruik}^{(1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

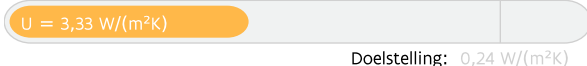
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

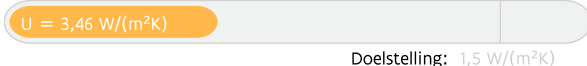
#### Daken



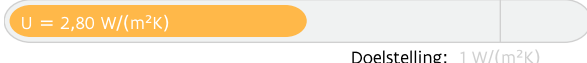
#### Muren



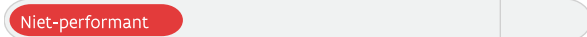
#### Vensters



#### Beglazing



#### Verlichting

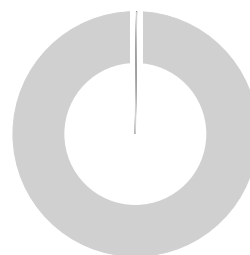


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

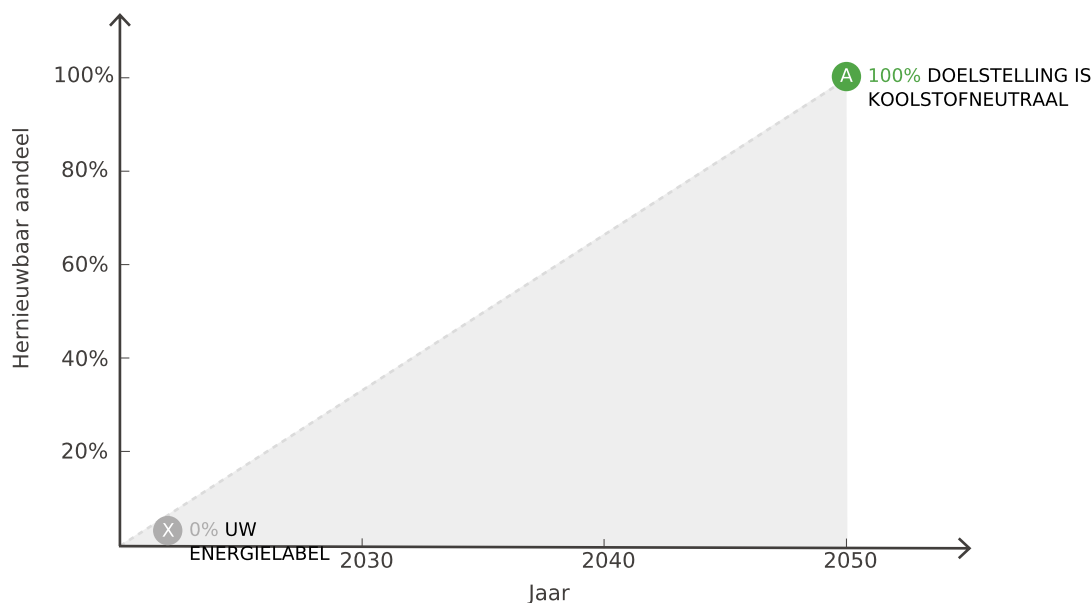
★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 561

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









## Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Plafonds</b> De plafonds van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<p><b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b></p> <p>Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.</p>	<p>Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li> <li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li> <li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li> </ul>
---	---	---

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<p><b>Hernieuwbare elektriciteit</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.</p>
	<p><b>Hernieuwbare warmte</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.</p>

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiescore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955584
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955584** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



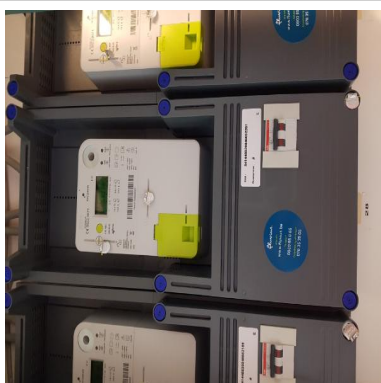
<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652285
<b>Meternummer</b>	1100630067
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652278
<b>Meternummer</b>	1100630583
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652261
<b>Meternummer</b>	1100630087
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



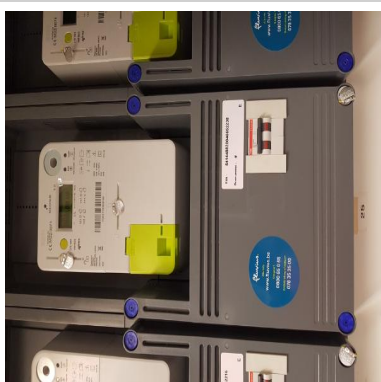
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



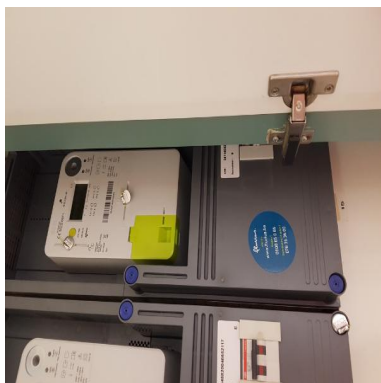
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



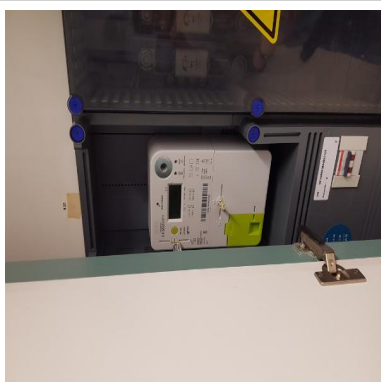
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



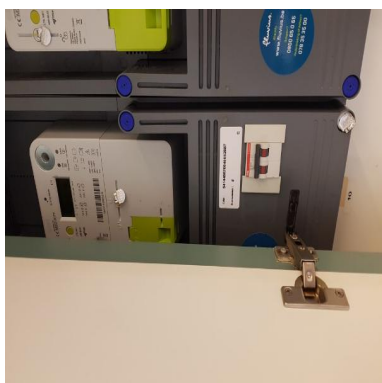
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

 Elektriciteitsmeter



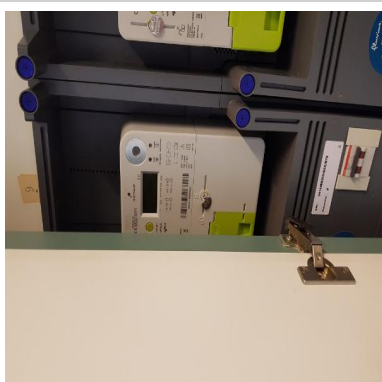
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



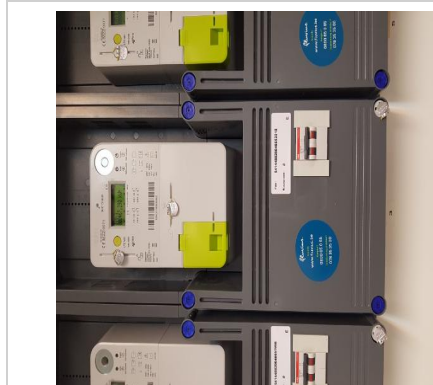
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



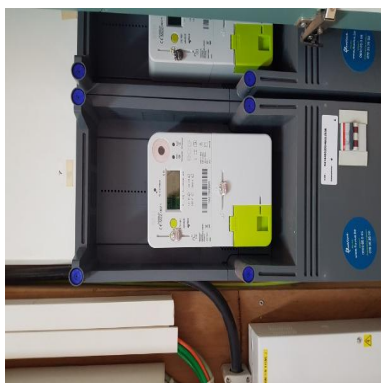
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh



 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Noord-Oost
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende onverwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens daken

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plafond								
●	Plafond beton	45	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	3,12
●	Plafond isolatie	55	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	80mm MW In fabriek vervaardigd Onderbreking in hout	1,60	Afwezig	0,65

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieopeningen	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur							
●	Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

### Invoergegevens opwekkers

		Algemeen		
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
		Ruimteverwarming en/of bevochtiging		
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
		Sanitair warm water		
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh

Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

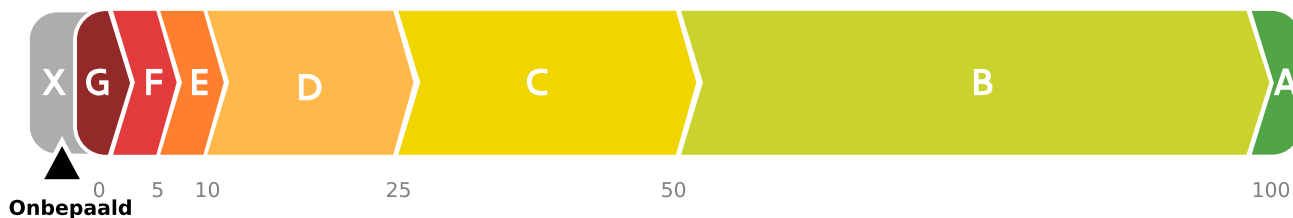
Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955576-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955576 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .



# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



**De doelstelling is 100% koolstofneutraal**  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

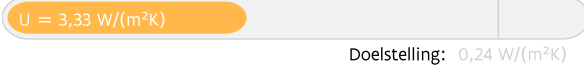
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) \***

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Daken



#### Muren



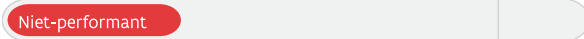
#### Vensters



#### Beglazing



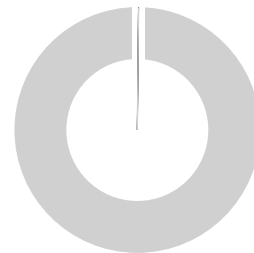
#### Verlichting



### 2 EN Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) \***

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

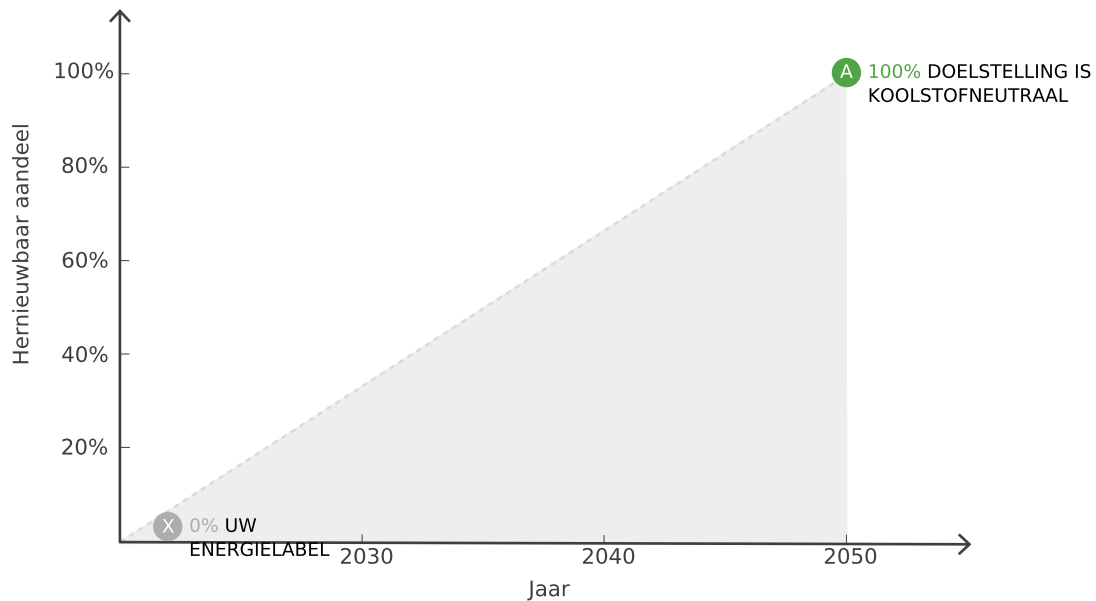
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 561

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









## Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.


De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Plafonds</b> De plafonds van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li><li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li><li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li></ul>
---	--	--

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Hernieuwbare elektriciteit</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<b>Hernieuwbare warmte</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955576
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955576** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.



## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



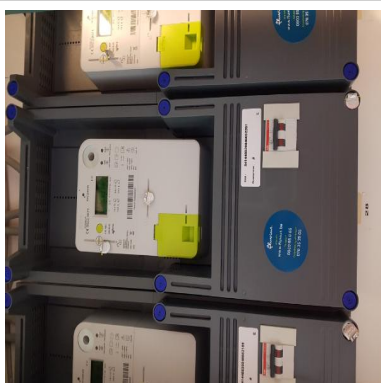
<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652285
<b>Meternummer</b>	1100630067
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652278
<b>Meternummer</b>	1100630583
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652261
<b>Meternummer</b>	1100630087
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



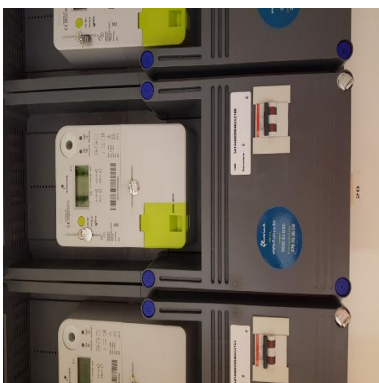
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter





Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh


### ⚡ Elektriciteitsmeter




Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652131
	Meternummer	1100630055
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652124
	Meternummer	1100630592
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652117
	Meternummer	1100630066
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652100
	Meternummer	1100630099
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

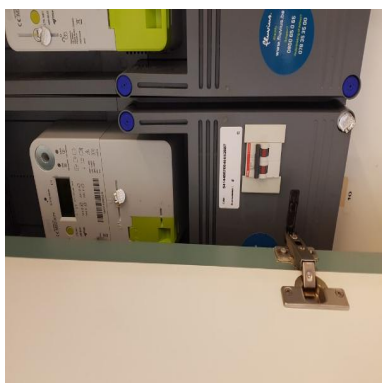


 Elektriciteitsmeter



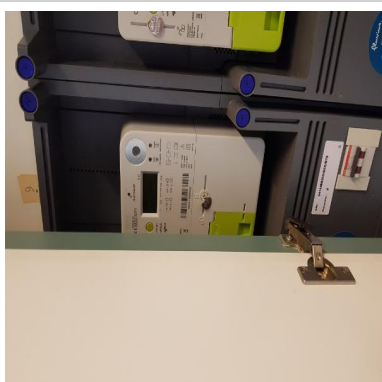
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



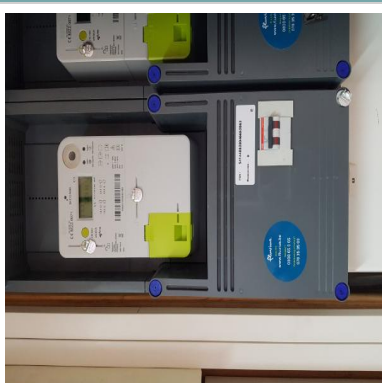
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



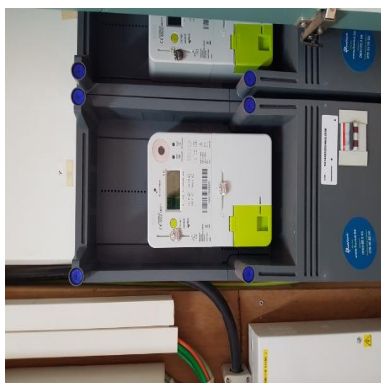
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 🔧 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Zuid-West
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende onverwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens daken

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plafond							
• Plafond isolatie	55	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	80mm MW In fabriek vervaardigd Onderbreking in hout	1,60	Afwezig	0,65
• Plafond beton	45	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	3,12

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

### Invoergegevens opwekkers

Algemeen	
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch
Type opwekker	Condenserende ketel
Fluidum in buitenunit	-
Fluidum in binnenunit	-
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch
Thermisch vermogen (kW)	488,00
Fabricagejaar	2006
Locatie	Buiten het BV
Ruimteverwarming en/of bevochtiging	
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde
Labels	HR top
Sanitair warm water	
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-
Opslagvat	-
Labels	-

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh

Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh



# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

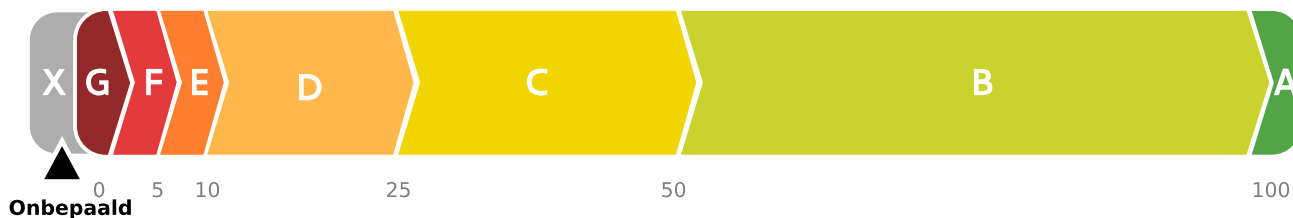
Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955595-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955595 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



**De doelstelling is 100% koolstofneutraal**  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

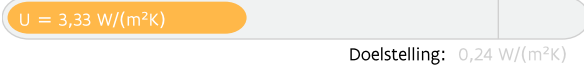
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Daken



#### Muren



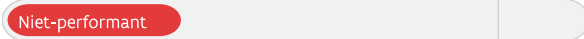
#### Vensters



#### Beglazing



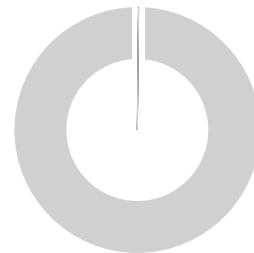
#### Verlichting



### 2 EN Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

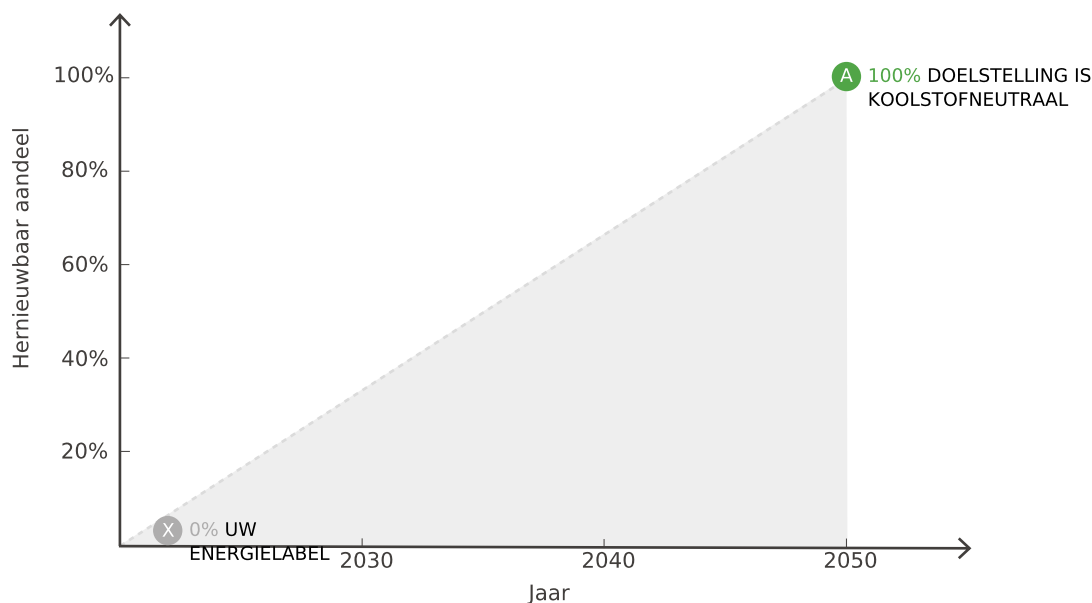
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 624

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









## Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Plafonds</b> De plafonds van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li><li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li><li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li></ul>
---	--	--

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Hernieuwbare elektriciteit</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<b>Hernieuwbare warmte</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiescore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955595
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955595** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	



- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652285
	<b>Meternummer</b>	1100630067
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652278
	<b>Meternummer</b>	1100630583
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652261
	<b>Meternummer</b>	1100630087
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

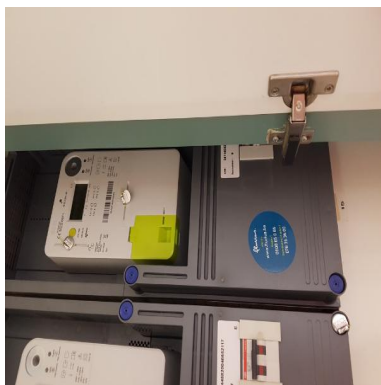
### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



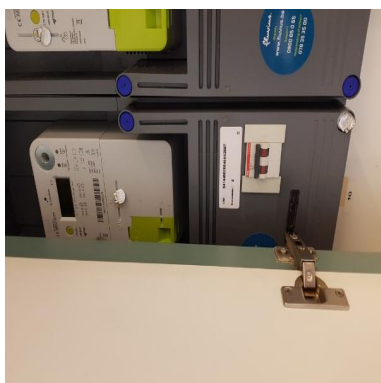
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



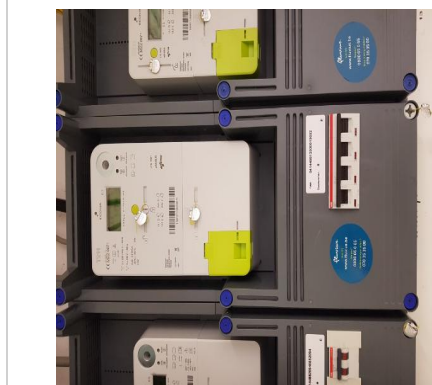
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Noord-Oost
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende onverwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens daken

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plafond							
• Plafond isolatie	20	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	80mm MW In fabriek vervaardigd Onderbreking in hout	1,60	Afwezig	0,65
• Plafond beton	80	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	3,12

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieopeningen	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

### Invoergegevens opwekkers

Algemeen	
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch
Type opwekker	Condenserende ketel
Fluidum in buitenunit	-
Fluidum in binnenunit	-
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch
Thermisch vermogen (kW)	488,00
Fabricagejaar	2006
Locatie	Buiten het BV
Ruimteverwarming en/of bevochtiging	
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde
Labels	HR top
Sanitair warm water	
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-
Opslagvat	-
Labels	-

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh



Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

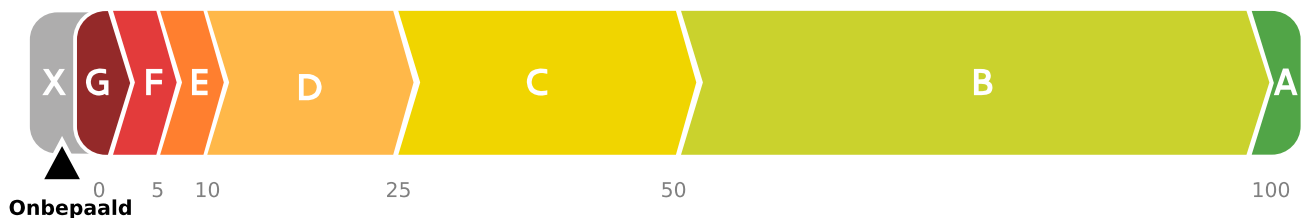
Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955594-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955594 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: **21-02-2023**

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met **21 februari 2028**.

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



**De doelstelling is 100% koolstofneutraal**  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

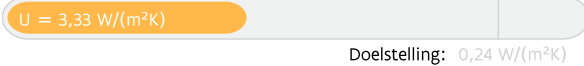
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) \***

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Daken



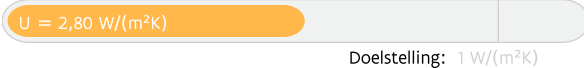
#### Muren



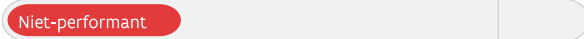
#### Vensters



#### Beglazing



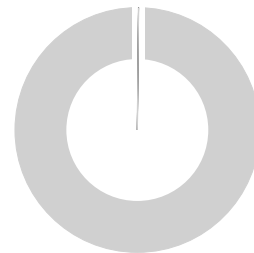
#### Verlichting



### 2 EN Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) \***

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

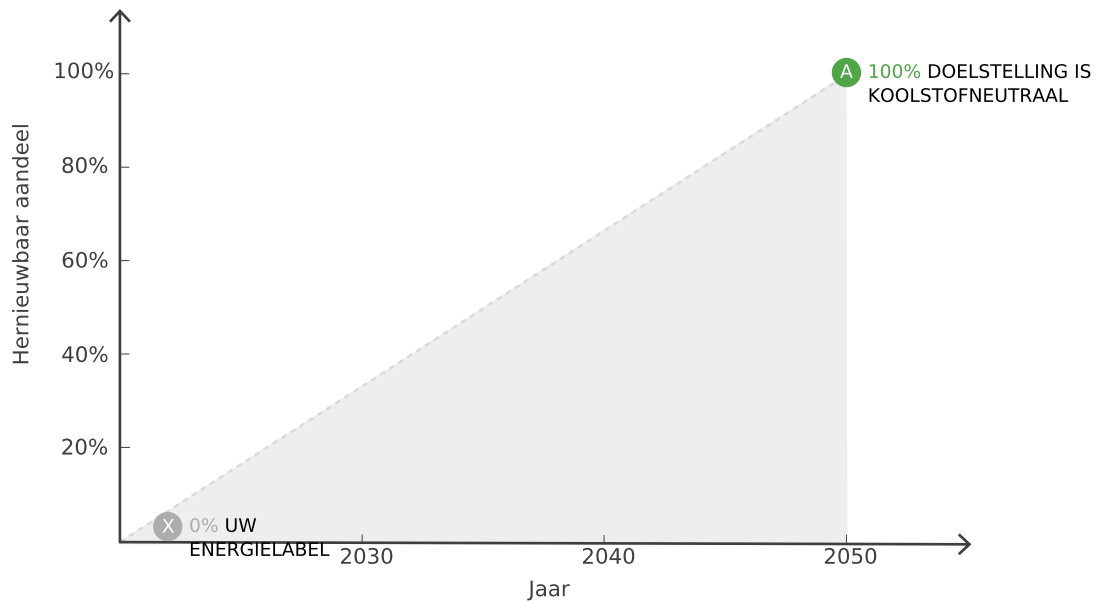
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 624

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









# Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

## Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Plafonds</b> De plafonds van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li><li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li><li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li></ul>
---	--	--

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Hernieuwbare elektriciteit</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<b>Hernieuwbare warmte</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).



## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955594
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955594** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



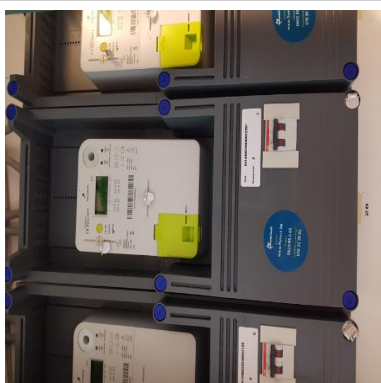
<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652285
<b>Meternummer</b>	1100630067
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



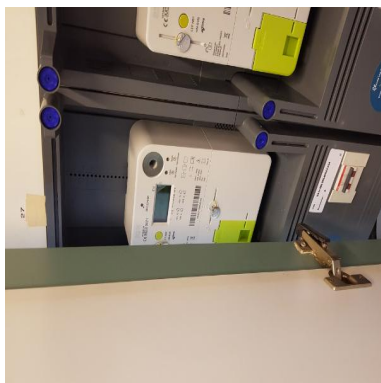
<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652278
<b>Meternummer</b>	1100630583
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652261
<b>Meternummer</b>	1100630087
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



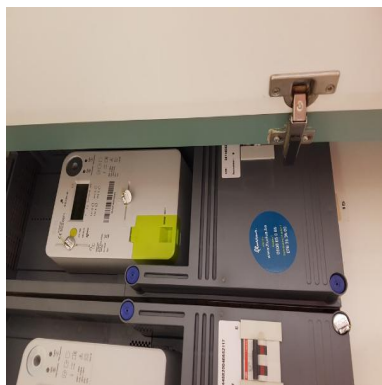
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

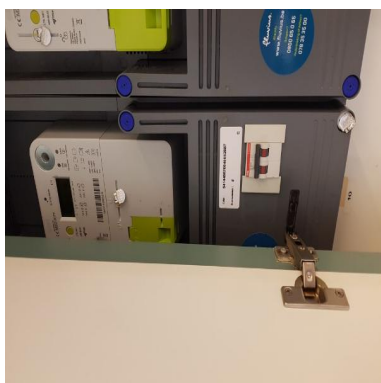


 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



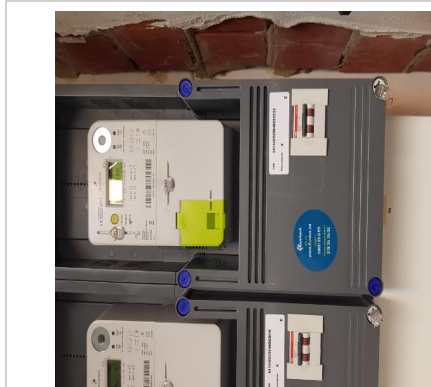
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



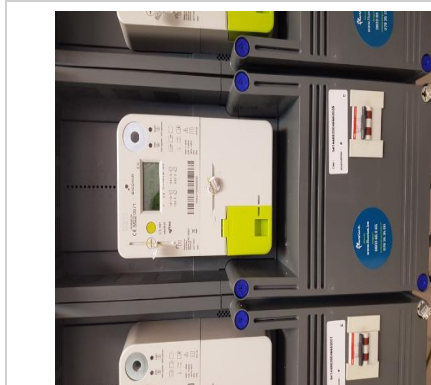
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



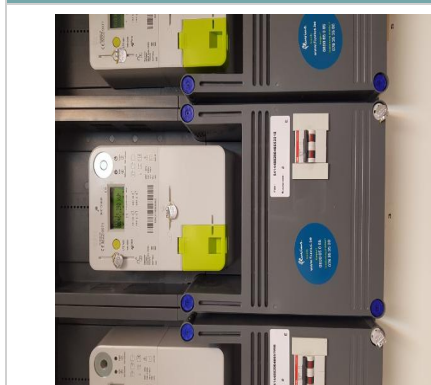
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



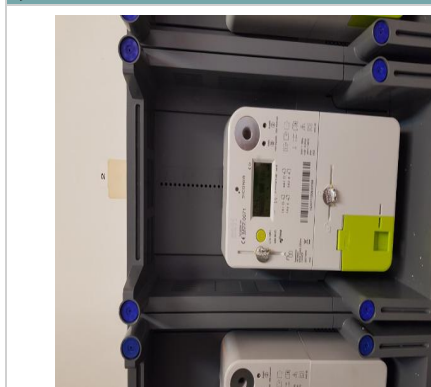
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



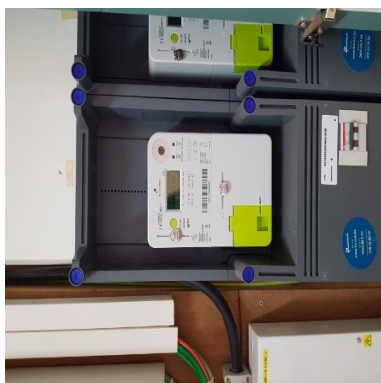
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Zuid-West
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende onverwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens daken

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plafond							
• Plafond isolatie	20	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	80mm MW In fabriek vervaardigd Onderbreking in hout	1,60	Afwezig	0,65
• Plafond	80	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	3,12

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

### Invoergegevens opwekkers

		Algemeen		
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
		Ruimteverwarming en/of bevochtiging		
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
		Sanitair warm water		
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren



## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh

Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (55 m<sup>2</sup>)

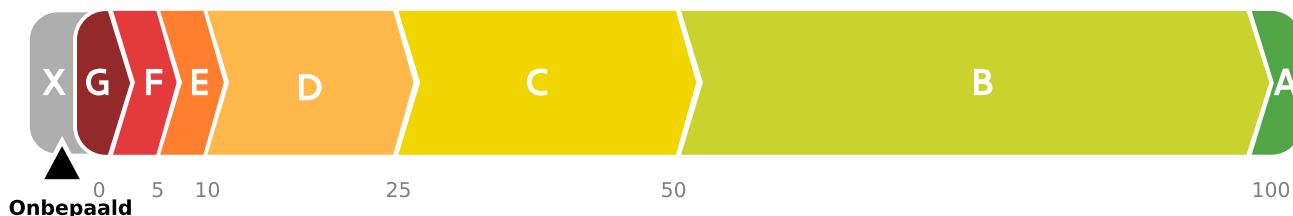
Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955577-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955577 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: **21-02-2023**

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met **21 februari 2028**.

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

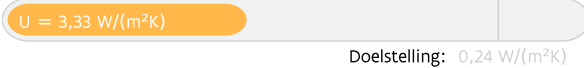
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Daken



#### Muren



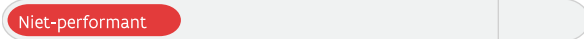
#### Vensters



#### Beglazing



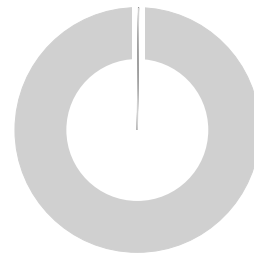
#### Verlichting



### 2 EN Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

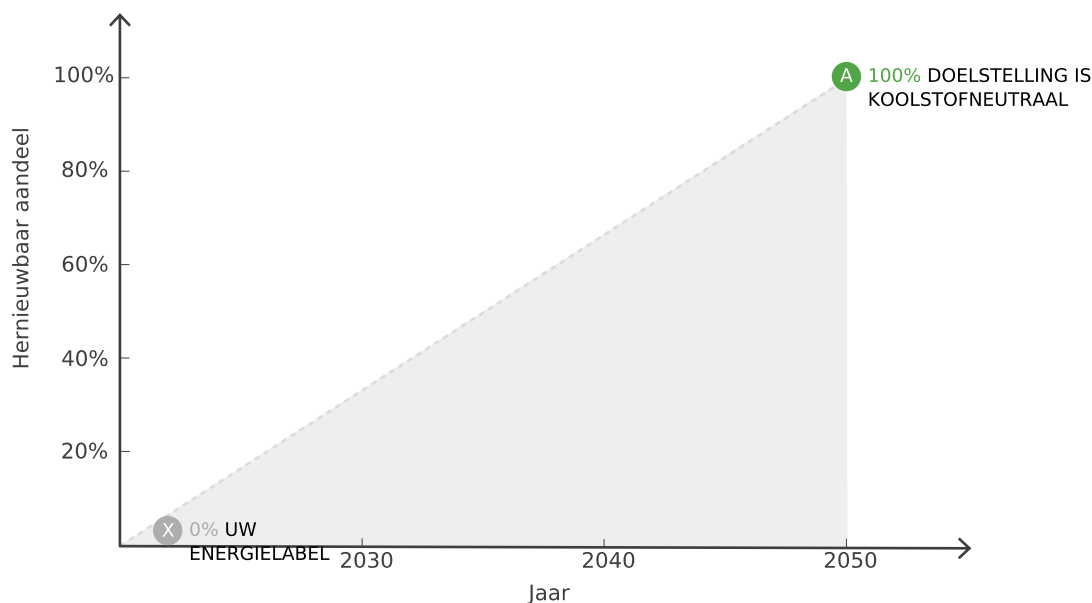
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

651

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









## Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Plafonds</b> De plafonds van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<p><b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b></p> <p>Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.</p>	<p>Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li> <li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li> <li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li> </ul>
---	---	---

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<p><b>Hernieuwbare elektriciteit</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.</p>
	<p><b>Hernieuwbare warmte</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.</p>



# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955577
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955577** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

# Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

## Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652285
	<b>Meternummer</b>	1100630067
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652278
	<b>Meternummer</b>	1100630583
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652261
	<b>Meternummer</b>	1100630087
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

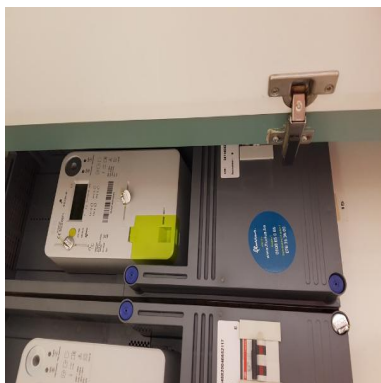
### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh



### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

### Elektriciteitsmeter



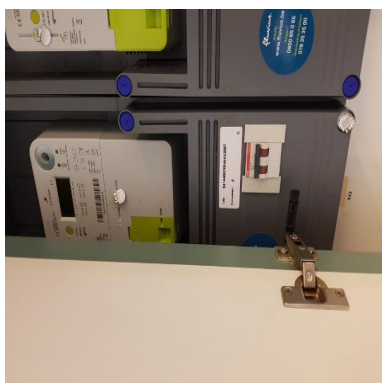
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

 Elektriciteitsmeter



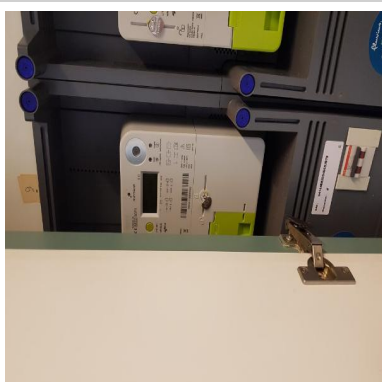
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Noord-Oost
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 50% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 50%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende onverwarmde ruimte, 100%
Vensters	15%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens daken

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plafond							
• Plafond isolatie	55	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	80mm MW In fabriek vervaardigd Onderbreking in hout	1,60	Afwezig	0,65
• Plafond beton	45	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	3,12

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46



### Invoergegevens opwekkers

Algemeen				
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh

Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (55 m<sup>2</sup>)

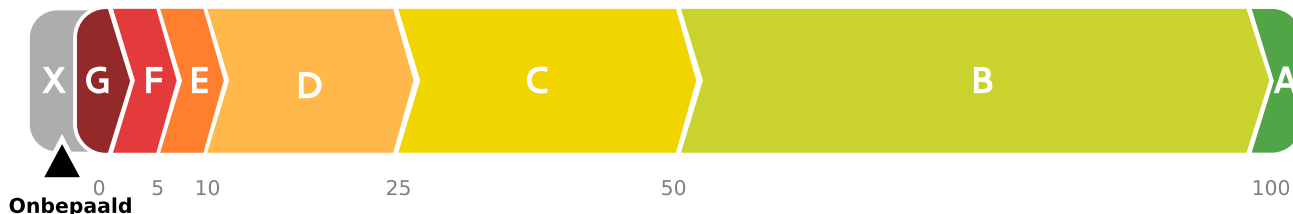
Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955572-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955572 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal

Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik}^{(2)}}{\text{uw totale energiegebruik}^{(1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

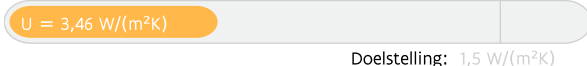
#### Daken



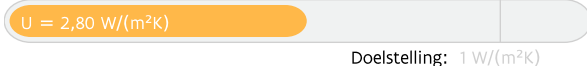
#### Muren



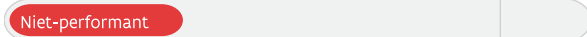
#### Vensters



#### Beglazing



#### Verlichting

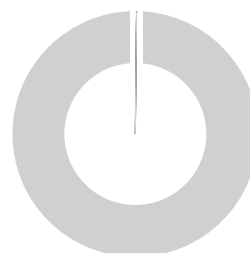


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

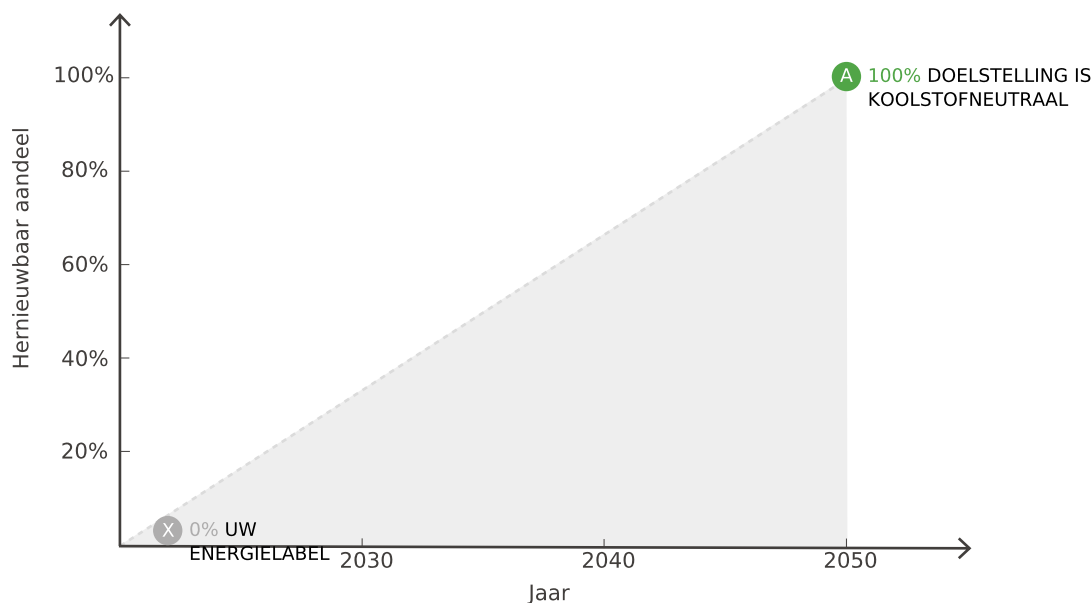
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

651

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.


**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.

De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.



### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Plafonds</b> De plafonds van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.



	<b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li><li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li><li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li></ul>
---	--	--

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Hernieuwbare elektriciteit</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<b>Hernieuwbare warmte</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955572
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955572** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652285
	<b>Meternummer</b>	1100630067
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652278
	<b>Meternummer</b>	1100630583
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652261
	<b>Meternummer</b>	1100630087
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



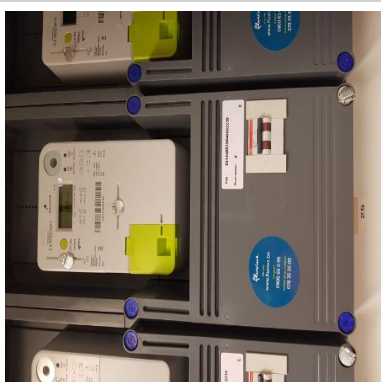
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



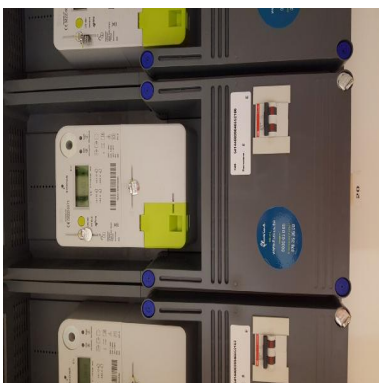
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



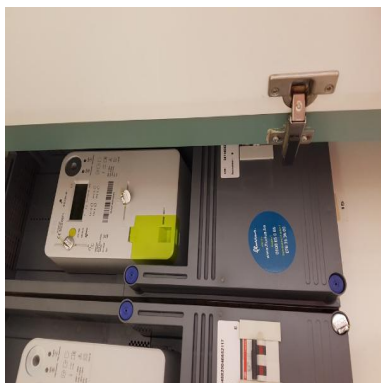
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### Elektriciteitsmeter



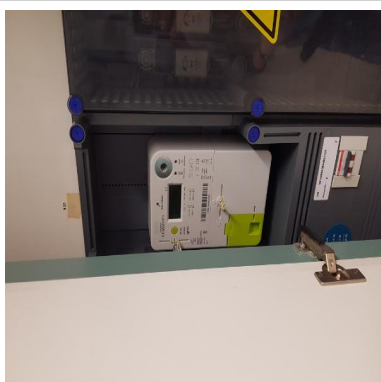
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### Elektriciteitsmeter





Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh


### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652094
	Meternummer	1100630089
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652087
	Meternummer	1100629376
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652070
	Meternummer	1100630585
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
	EAN-code	541448820046652063
	Meternummer	1100630103
	Locatie meter	Inkom
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



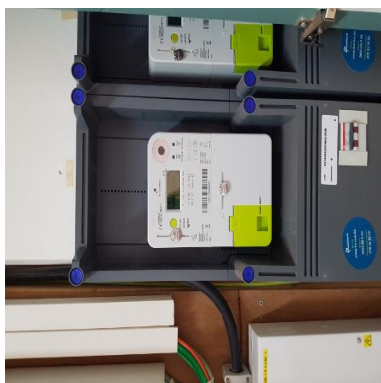
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh



 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Zuid-West
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 50% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 50%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende onverwarmde ruimte, 100%
Vensters	15%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33



## Invoergegevens daken

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plafond							
• Plafond isolatie	55	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	80mm MW In fabriek vervaardigd Onderbreking in hout	1,60	Afwezig	0,65
• Plafond beton	45	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	3,12

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

### Invoergegevens opwekkers

Algemeen				
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh

Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

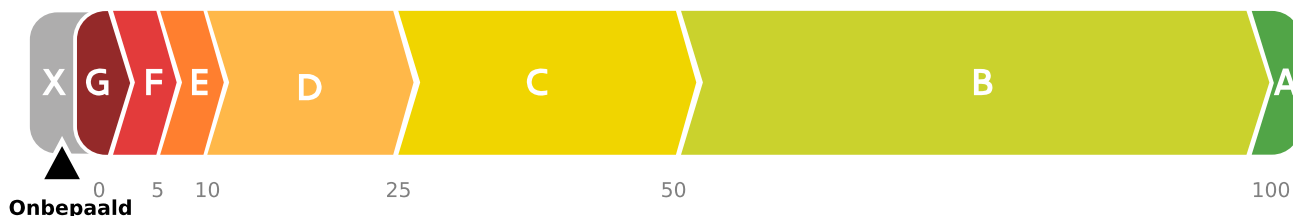
Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955570-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955570 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: **21-02-2023**

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met **21 februari 2028**.

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



**De doelstelling is 100% koolstofneutraal**  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik}^{(2)}}{\text{uw totale energiegebruik}^{(1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

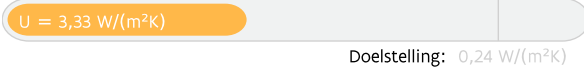
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Daken



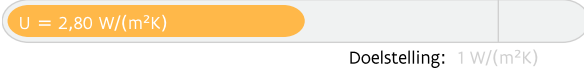
#### Muren



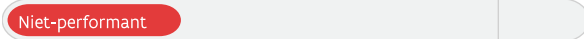
#### Vensters



#### Beglazing



#### Verlichting

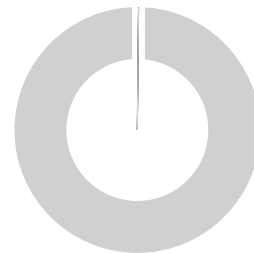


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

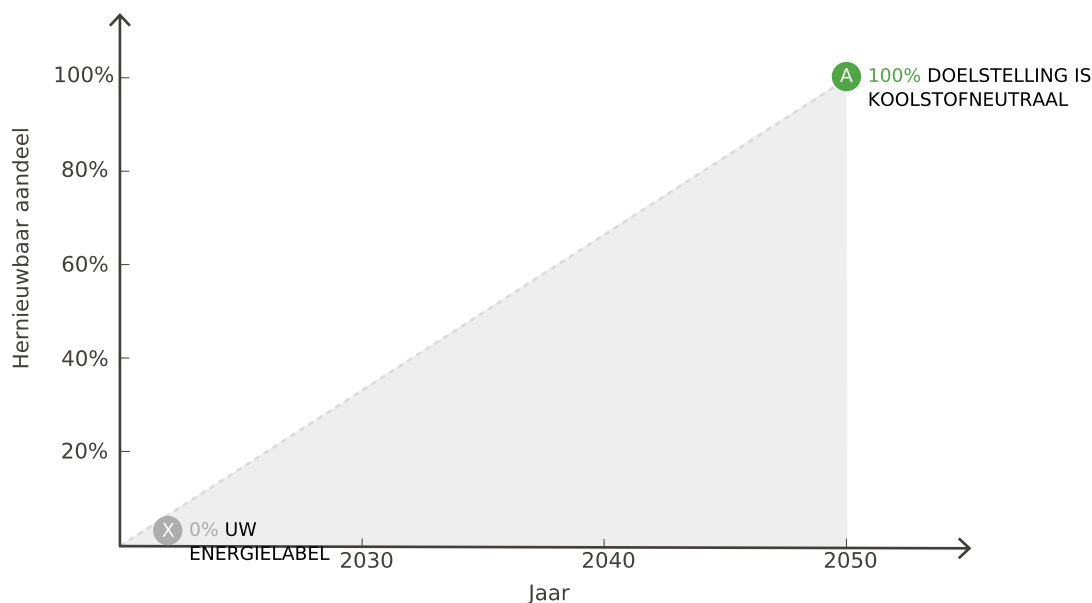
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 561

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.











## Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Plafonds</b> De plafonds van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<p><b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b></p> <p>Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.</p>	<p>Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li> <li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li> <li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li> </ul>
---	---	---

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<p><b>Hernieuwbare elektriciteit</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.</p>
	<p><b>Hernieuwbare warmte</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.</p>

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955570
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955570** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652285
	<b>Meternummer</b>	1100630067
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652278
	<b>Meternummer</b>	1100630583
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652261
	<b>Meternummer</b>	1100630087
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



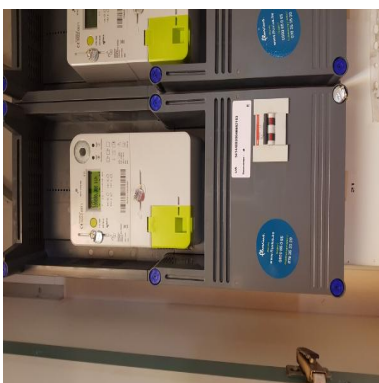
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



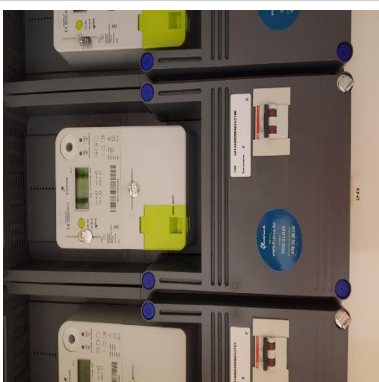
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



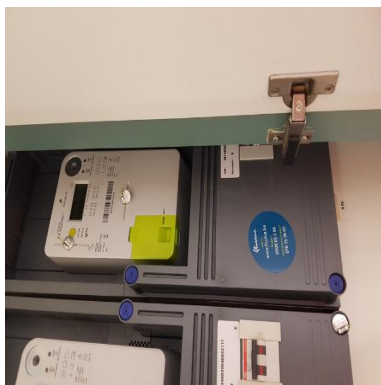
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



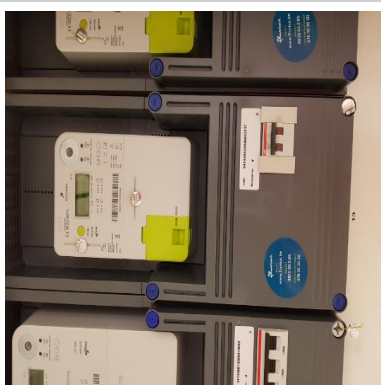
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



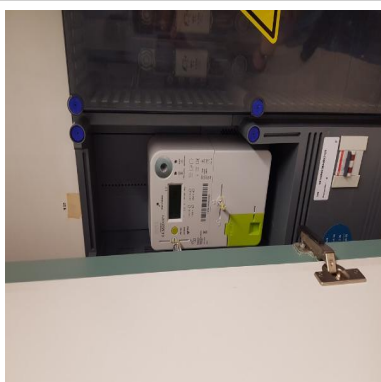
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



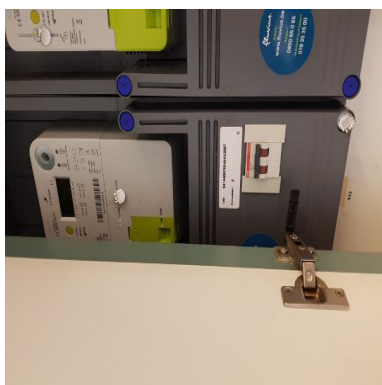
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



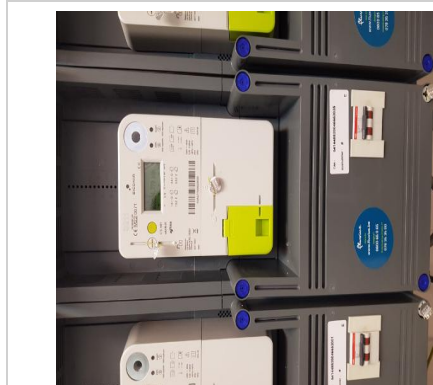
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



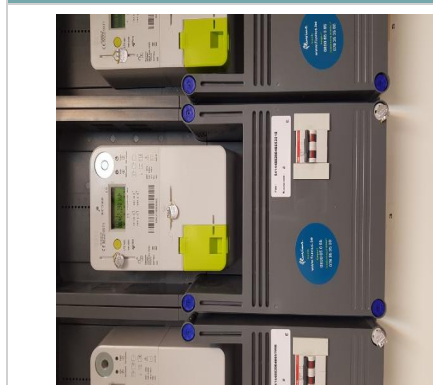
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



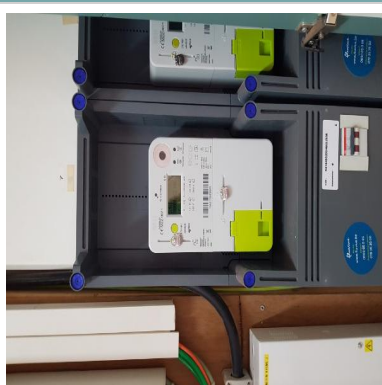
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .



# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	West
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende onverwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens daken

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plafond							
• Plafond isolatie	55	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	80mm MW In fabriek vervaardigd Onderbreking in hout	1,60	Afwezig	0,65
• Plafond beton	45	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	3,12

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieopeningen	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

### Invoergegevens opwekkers

		Algemeen		
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
		Ruimteverwarming en/of bevochtiging		
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
		Sanitair warm water		
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh

Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (54 m<sup>2</sup>)

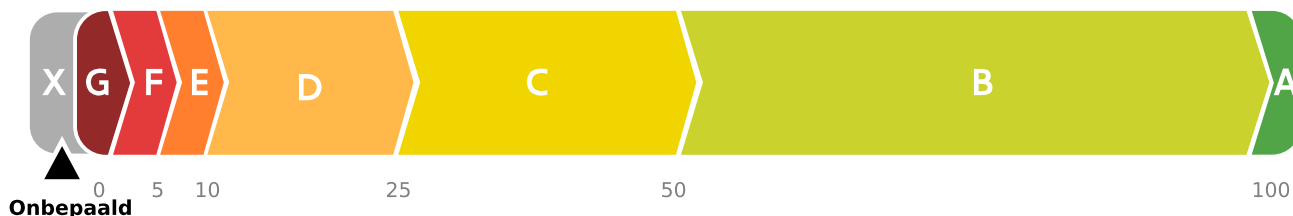
Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955593-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955593 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: **21-02-2023**

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met **21 februari 2028**.

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



**De doelstelling is 100% koolstofneutraal**  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

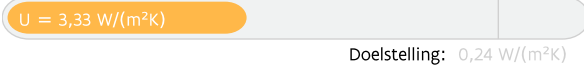
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) \***

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

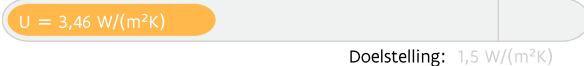
#### Daken



#### Muren



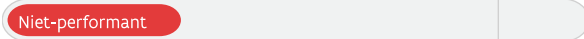
#### Vensters



#### Beglazing



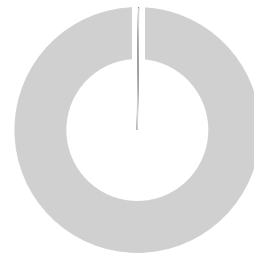
#### Verlichting



### 2 EN Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) \***

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

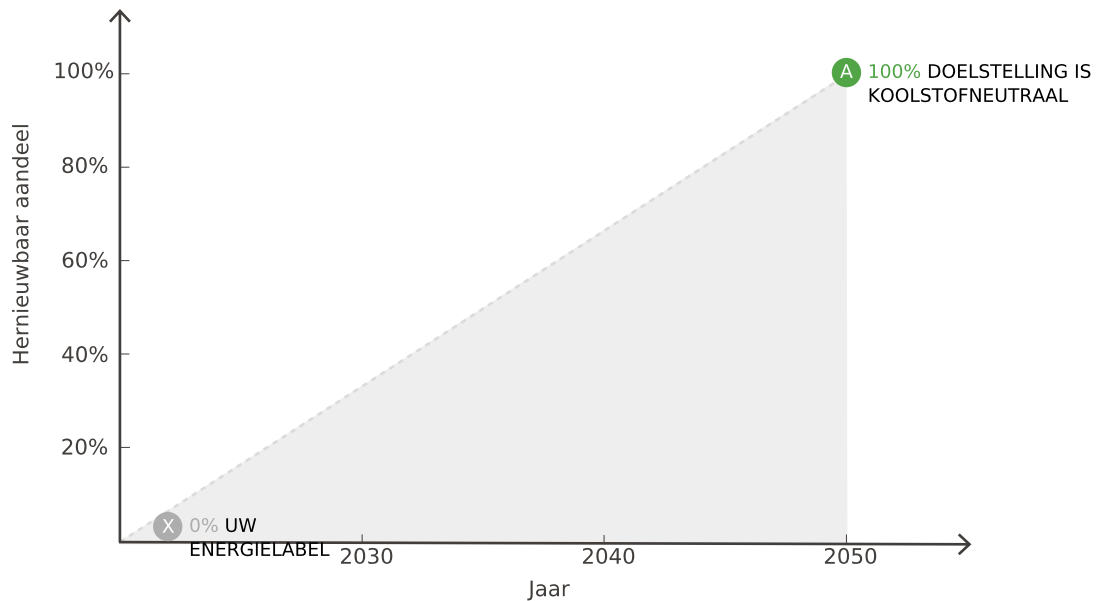
★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 561

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









# Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

## Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Plafonds</b> De plafonds van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li><li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li><li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li></ul>
---	--	--

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Hernieuwbare elektriciteit</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<b>Hernieuwbare warmte</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955593
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955593** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



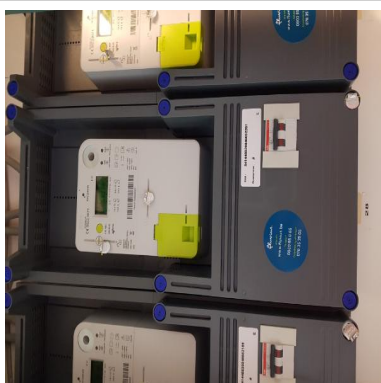
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652285
Meternummer	1100630067
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652278
Meternummer	1100630583
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652261
Meternummer	1100630087
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



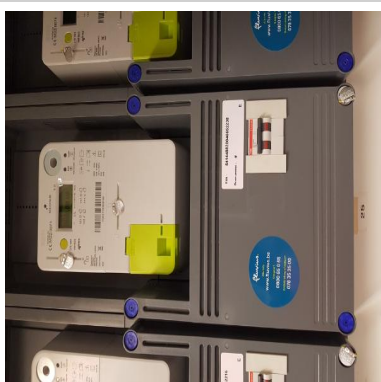
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh

### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### Elektriciteitsmeter



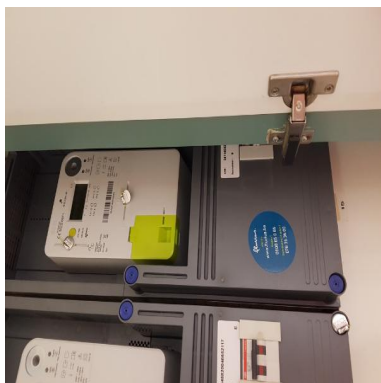
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



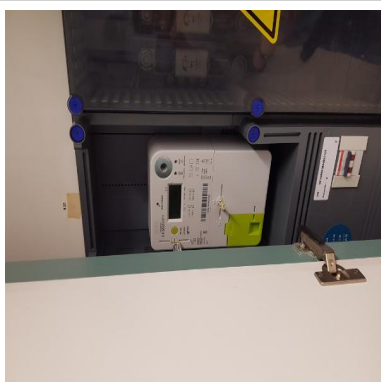
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter





Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh


### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652094
	<b>Meternummer</b>	1100630089
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652087
	<b>Meternummer</b>	1100629376
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652070
	<b>Meternummer</b>	1100630585
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652063
	<b>Meternummer</b>	1100630103
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



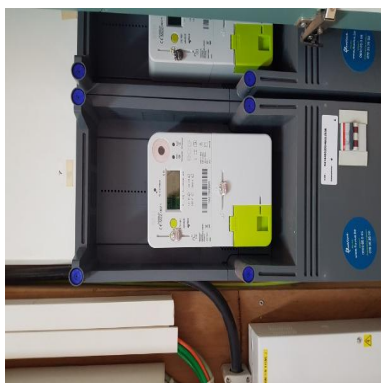
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh



 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	54
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Oost
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 30% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 70%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende onverwarmde ruimte, 100%
Vensters	20%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens daken

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plafond							
• Plafond isolatie	55	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	80mm MW In fabriek vervaardigd Onderbreking in hout	1,60	Afwezig	0,65
• Plafond beton	45	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	3,12

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

### Invoergegevens opwekkers

Algemeen				
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh

Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (55 m<sup>2</sup>)

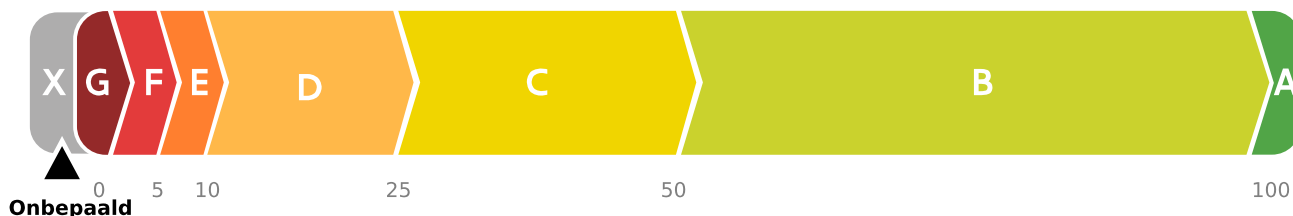
Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955591-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955591 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .



# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal

Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik}^{(2)}}{\text{uw totale energiegebruik}^{(1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

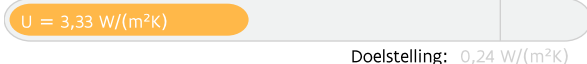
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

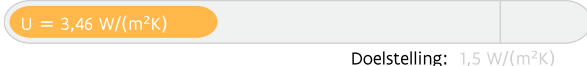
#### Daken



#### Muren



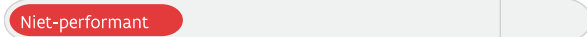
#### Vensters



#### Beglazing



#### Verlichting

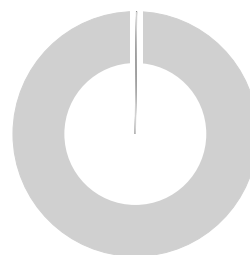


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

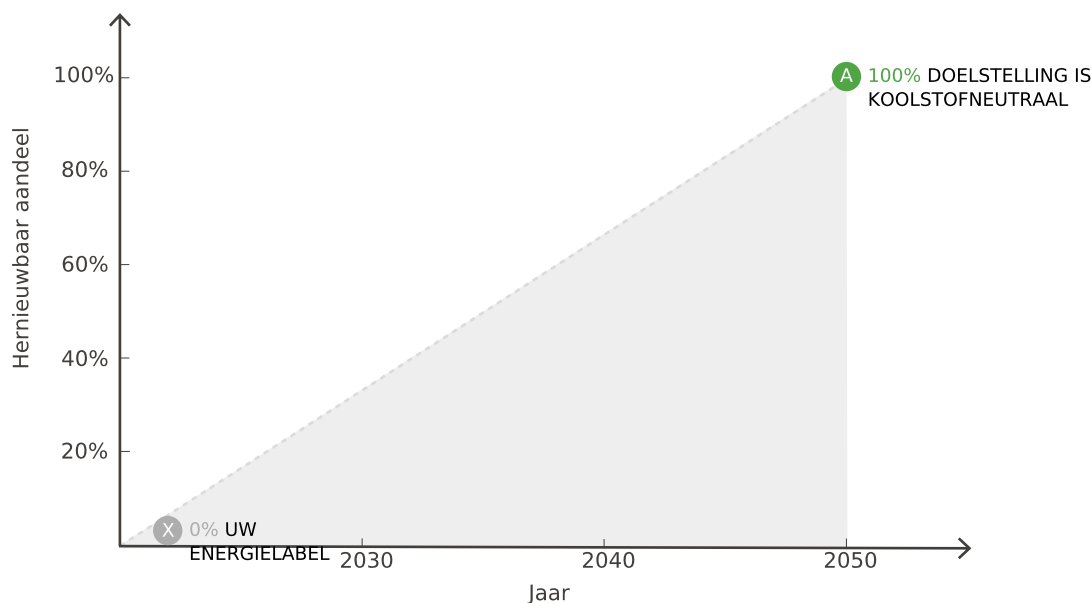
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

669

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









# Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

## Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Plafonds</b> De plafonds van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li><li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li><li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li></ul>
---	--	--

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Hernieuwbare elektriciteit</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.
	<b>Hernieuwbare warmte</b> Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955591
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955591** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	

- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO <sub>2</sub> -uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.



## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



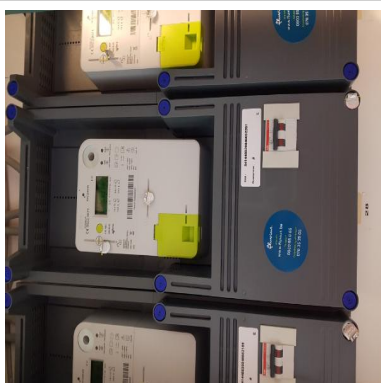
<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652285
<b>Meternummer</b>	1100630067
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652278
<b>Meternummer</b>	1100630583
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh

#### ⚡ Elektriciteitsmeter



<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652261
<b>Meternummer</b>	1100630087
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



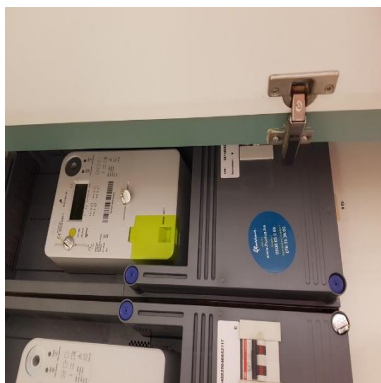
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



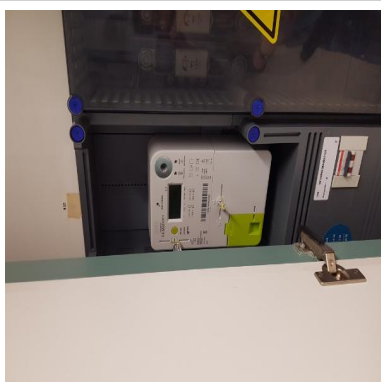
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

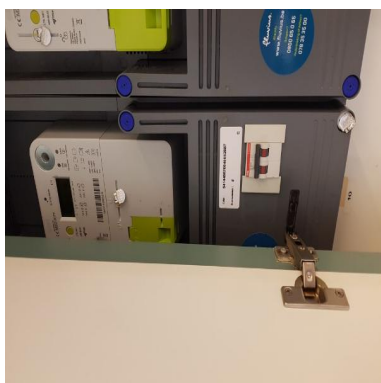


 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652094
Meternummer	1100630089
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652087
Meternummer	1100629376
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652070
Meternummer	1100630585
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652063
Meternummer	1100630103
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



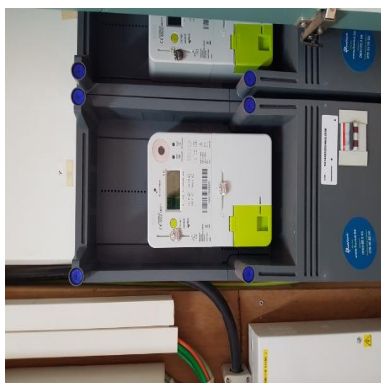
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

### 📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	West
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 50% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 50%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende onverwarmde ruimte, 100%
Vensters	15%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens daken

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plafond							
• Plafond isolatie	45	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	80mm MW In fabriek vervaardigd Onderbreking in hout	1,60	Afwezig	0,65
• Plafond beton	55	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	3,12

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

### Invoergegevens opwekkers

Algemeen				
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh

Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh



# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige (55 m<sup>2</sup>)

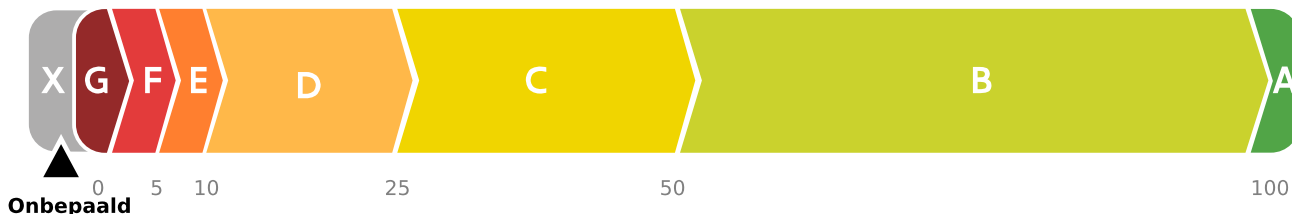
Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter

Certificaatnummer: 20230221-0014955580-NR-1

Gebouweenheid ID: 14955580 (bijkomende eenheden zie p. 7)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van februari 2023 tot februari 2024.

Datum: 21-02-2023

Handtekening:

PIETER Deloof  
EP10399

Dit certificaat is geldig tot en met 21 februari 2028 .

# Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL  
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik}^{(2)}}{\text{uw totale energiegebruik}^{(1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

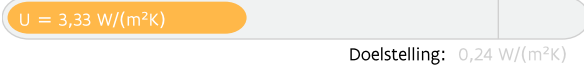
Uw gemeten energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

#### Daken



#### Muren



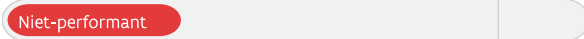
#### Vensters



#### Beglazing



#### Verlichting

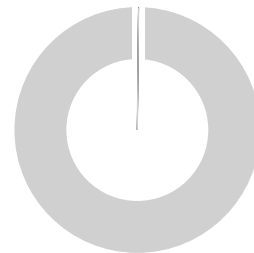


EN

### 2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie lokaal opgewekt en gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare warmte
- 0% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Hernieuwbaar



Niet-hernieuwbaar

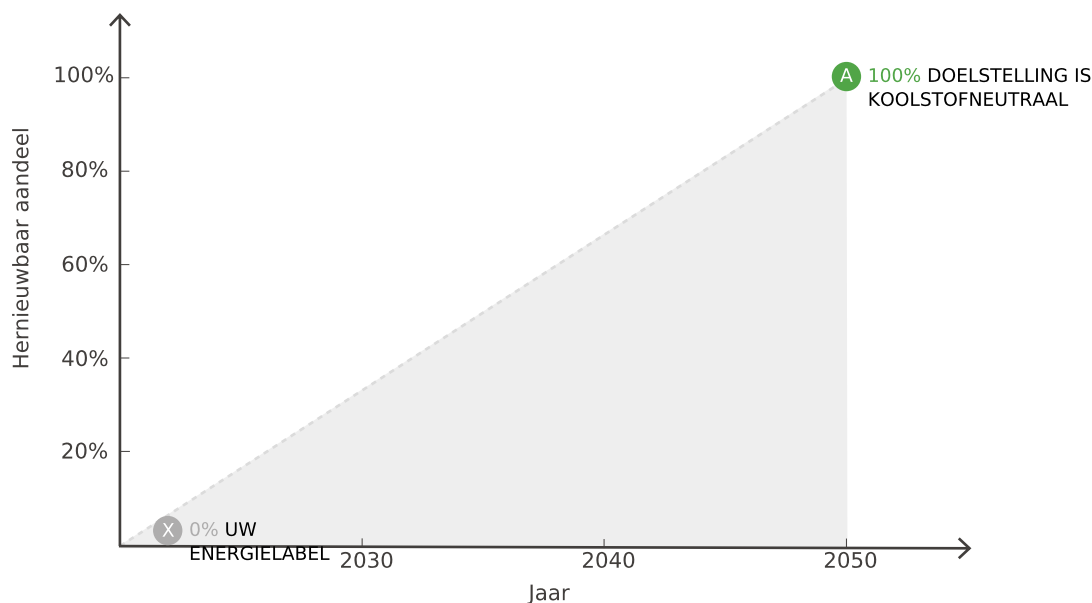
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 669

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.









## Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.



De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

### Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Plafonds</b> De plafonds van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is weinig performant.	Vervang waar zinvol de bestaande beglazing door performante beglazing. Performante beglazing heeft een U-waarde van 1,6 W/m <sup>2</sup> .K of lager.
	<b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	<b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)	Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).
	<b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	<b>Verlichting</b> De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

	<p><b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b></p> <p>Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.</p>	<p>Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li> <li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li> <li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li> </ul>
---	---	---

## Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<p><b>Hernieuwbare elektriciteit</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.</p>
	<p><b>Hernieuwbare warmte</b></p> <p>Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.</p>	<p>Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet, zijn.</p>

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	18

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

# Algemene gegevens

Gebouw ID	14954723
Gebouweenheid ID	14955580
Datum plaatsbezoek	06/02/2023
Meetperiode	02/2023 - 02/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Hernieuwbaar aandeel (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	0,00

## Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **14955580** gelegen op Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Parkresidentie
<b>Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel</b>	
<b>- Gebouw ID 14954723</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Gebouweenheid ID 14955569, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 8, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955592, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 16, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955594, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 24, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955582, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 5, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955574, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 13, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955577, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 25, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955587, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 17, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955568, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 14, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955596, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 9, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955589, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 4, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955593, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 28, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955584, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 21, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955576, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 22, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955579, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 3, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955591, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 29, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955585, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 7, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955573, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 19, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955581, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 20, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955595, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 23, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955572, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 26, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955578, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 12, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955570, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 27, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955571, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 15, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955586, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 10, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955575, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 6, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955580, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 30, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955583, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 11, 9910 Aalter.</li><li>Gebouweenheid ID 14955597, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 18, 9910 Aalter.</li></ul>	



- Gebouweenheid ID 14955588, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 2, 9910 Aalter.
- Gebouweenheid ID 14955590, gelegen in de Hemelrijkstraat 50 bus 1, 9910 Aalter.

## Verklarende woordenlijst

<b>Berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
<b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>Hernieuwbaar aandeel</b>	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
<b>Koolstof-efficiëntie</b>	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
<b>Scheidingsconstructies</b>	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
<b>Vereenvoudigde geometrie</b>	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652285
	<b>Meternummer</b>	1100630067
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 2441 kWh Verbruik nacht: 2634 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652278
	<b>Meternummer</b>	1100630583
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 233 kWh Verbruik nacht: 460 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652261
	<b>Meternummer</b>	1100630087
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 245 kWh Verbruik nacht: 477 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652254
Meternummer	1100630184
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 557 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652247
Meternummer	1100630085
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 136 kWh Verbruik nacht: 448 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652230
Meternummer	1100630109
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 227 kWh Verbruik nacht: 591 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652223
Meternummer	1100630186
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 637 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652216
Meternummer	1100630073
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 206 kWh Verbruik nacht: 415 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652209
Meternummer	1100629947
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 439 kWh Verbruik nacht: 558 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652193
Meternummer	1100630094
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 258 kWh Verbruik nacht: 587 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652186
Meternummer	1100630065
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 238 kWh Verbruik nacht: 535 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652179
Meternummer	1100630582
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 529 kWh Verbruik nacht: 749 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652162
Meternummer	1100630584
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 565 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652155
Meternummer	1100630127
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 330 kWh Verbruik nacht: 817 kWh

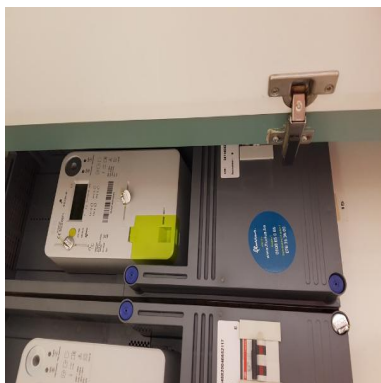
### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652148
Meternummer	1100630056
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 368 kWh Verbruik nacht: 544 kWh



### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652131
Meternummer	1100630055
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 286 kWh Verbruik nacht: 493 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652124
Meternummer	1100630592
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 289 kWh Verbruik nacht: 517 kWh

### ⚡ Elektriciteitsmeter





Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652117
Meternummer	1100630066
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 429 kWh Verbruik nacht: 609 kWh


### ⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652100
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 348 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652094
	<b>Meternummer</b>	1100630089
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 358 kWh Verbruik nacht: 627 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652087
	<b>Meternummer</b>	1100629376
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 365 kWh Verbruik nacht: 699 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652070
	<b>Meternummer</b>	1100630585
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 275 kWh Verbruik nacht: 623 kWh

⚡ Elektriciteitsmeter		
	<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
	<b>EAN-code</b>	541448820046652063
	<b>Meternummer</b>	1100630103
	<b>Locatie meter</b>	Inkom
	<b>Type</b>	Digitaal
	<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 309 kWh Verbruik nacht: 507 kWh



 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652032
Meternummer	1100630174
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 326 kWh Verbruik nacht: 567 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652025
Meternummer	1100629030
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 390 kWh Verbruik nacht: 595 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652018
Meternummer	1100630062
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 467 kWh Verbruik nacht: 794 kWh

 Elektriciteitsmeter



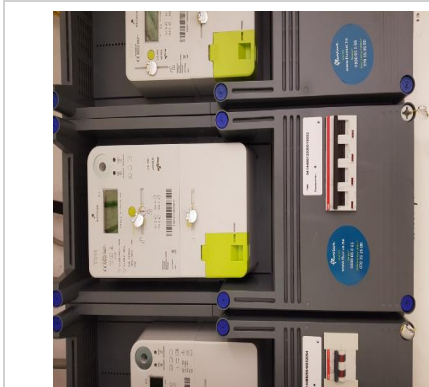
Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652001
Meternummer	1100630099
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 438 kWh Verbruik nacht: 576 kWh

 Elektriciteitsmeter




Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046651998
Meternummer	1100629369
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 414 kWh Verbruik nacht: 732 kWh

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448812000010682
Meternummer	3100568674
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 9194 kWh Verbruik nacht: 9372 kWh

 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gas nutsmeter
EAN-code	541448812000489679
Meternummer	96400951
Locatie meter	Buiten in kast
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/02/2024	538583 m <sup>3</sup>

 Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteit nutsmeter
EAN-code	541448820046652056
Meternummer	1100630079
Locatie meter	Inkom
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/02/2024	Verbruik dag: 366 kWh Verbruik nacht: 887 kWh

 Elektriciteitsmeter

<b>Beschrijving meter</b>	Elektriciteit nutsmeter
<b>EAN-code</b>	541448820046652049
<b>Meternummer</b>	1100630090
<b>Locatie meter</b>	Inkom
<b>Type</b>	Digitaal
<b>Laatste meterstand op 01/02/2024</b>	Verbruik dag: 540 kWh Verbruik nacht: 824 kWh

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr](http://www.vlaanderen.be/energieprestatiecertificaat-voor-een-niet-residentieel-gebouw-epc-nr) .

**Gegevens energiedeskundige:**

PIETER Deloof  
EP10399

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen](http://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen) .

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening - Overige
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	55
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Oost
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 50% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 50%
Vloeren	- Vloer naar aangrenzende verwarmde ruimte, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende onverwarmde ruimte, 100%
Vensters	15%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Afwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33

## Invoergegevens daken

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plafond								
●	Plafond beton	55	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	3,12
●	Plafond isolatie	45	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	80mm MW In fabriek vervaardigd Onderbreking in hout	1,60	Afwezig	0,65

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieopeningen	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur							
●	Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,46

### Invoergegevens opwekkers

		Algemeen		
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Elektrische weerstandsverwarming		
Type opwekker	Condenserende ketel	Elektrische weerstandsverwarming		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit		
Thermisch vermogen (kW)	488,00	1,20		
Fabricagejaar	2006	-		
Locatie	Buiten het BV	-		
		Ruimteverwarming en/of bevochtiging		
Opwekkingsrendement of COPtest	108,20% t.o.v onderwaarde	-		
Labels	HR top	-		
		Sanitair warm water		
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	Geïntegreerd opslagvat		
Opslagvat	-	-		
Labels	-	-		

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming	100	79	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische weerstandsverwarming	Keuken Douche of bad	1	Tapleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

## Invoergegevens installaties voor verlichting

Er werden geen installaties voor verlichting ingevoerd.

## Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Flat 30	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630067	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh	Dag: 2441 kWh Nacht: 2634 kWh
Flat 29	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630583	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh	Dag: 233 kWh Nacht: 460 kWh
Flat 28	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630087	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh	Dag: 245 kWh Nacht: 477 kWh
Flat 27	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630184	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 557 kWh
Flat 26	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630085	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh	Dag: 136 kWh Nacht: 448 kWh
Flat 25	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630109	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh	Dag: 227 kWh Nacht: 591 kWh
Flat 24	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630186	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 637 kWh Nacht: 558 kWh



Flat 23	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630073	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh	Dag: 206 kWh Nacht: 415 kWh
Flat 22	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629947	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh	Dag: 439 kWh Nacht: 558 kWh
Flat 21	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630094	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh	Dag: 258 kWh Nacht: 587 kWh
Flat 20	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630065	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh	Dag: 238 kWh Nacht: 535 kWh
Flat 19	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630582	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh	Dag: 529 kWh Nacht: 749 kWh
Flat 18	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630584	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 565 kWh
Flat 17	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630127	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh	Dag: 330 kWh Nacht: 817 kWh
Flat 16	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630056	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh	Dag: 368 kWh Nacht: 544 kWh
Flat 15	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630055	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh	Dag: 286 kWh Nacht: 493 kWh
Flat 14	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630592	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh	Dag: 289 kWh Nacht: 517 kWh
Flat 13	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630066	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh	Dag: 429 kWh Nacht: 609 kWh
Flat 12	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 348 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 11	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630089	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh	Dag: 358 kWh Nacht: 627 kWh
Flat 10	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629376	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh	Dag: 365 kWh Nacht: 699 kWh
Flat 9	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630585	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh	Dag: 275 kWh Nacht: 623 kWh
Flat 8	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630103	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh	Dag: 309 kWh Nacht: 507 kWh
Flat 5	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630174	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh	Dag: 326 kWh Nacht: 567 kWh
Flat 4	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629030	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh	Dag: 390 kWh Nacht: 595 kWh
Flat 3	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630062	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh	Dag: 467 kWh Nacht: 794 kWh
Flat 2	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630099	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh	Dag: 438 kWh Nacht: 576 kWh
Flat 1	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100629369	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh	Dag: 414 kWh Nacht: 732 kWh
Teller gemene delen	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	3100568674	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh	Dag: 9194 kWh Nacht: 9372 kWh
Algemene teller in buitenkast	Gasnet	-	Fluvius	96400951	538583 m <sup>3</sup>	538583 m <sup>3</sup>
Flat 7	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630079	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh	Dag: 366 kWh Nacht: 887 kWh
Flat 6	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1100630090	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh	Dag: 540 kWh Nacht: 824 kWh